

Создано: 26.12.2025 в 14:37

Обновлено: 06.01.2026 в 19:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Тельмана, 72**

**11 142 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тельмана, 72

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

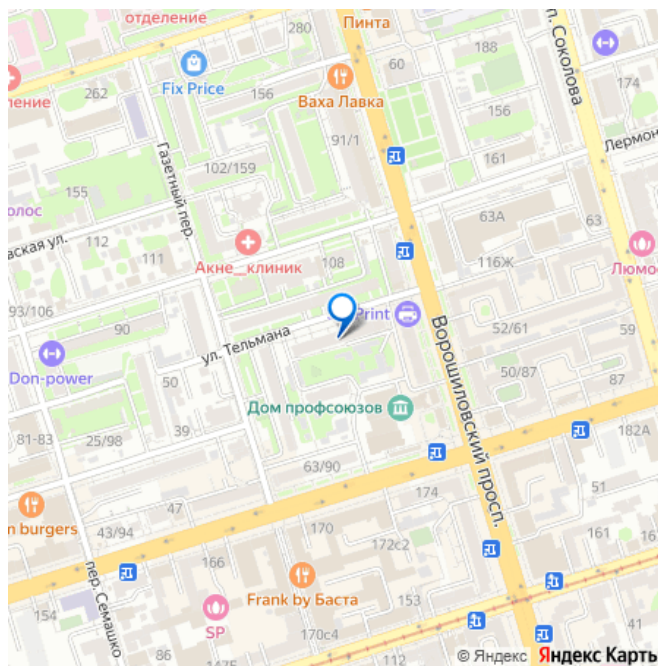
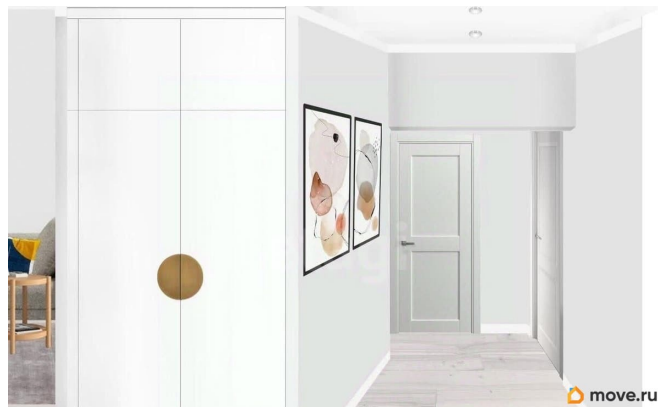
## Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9287743681>

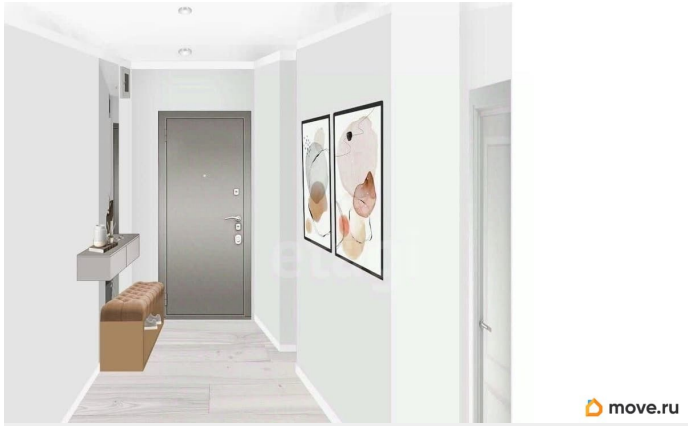
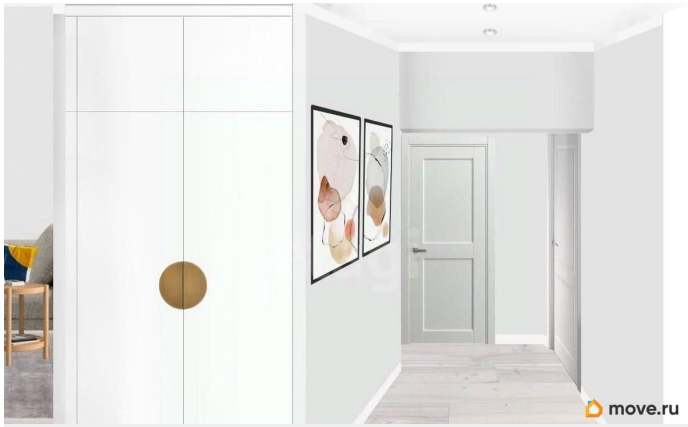
**Андрей Витальевич Комаров, Этажи  
Ростов-на-Дону**

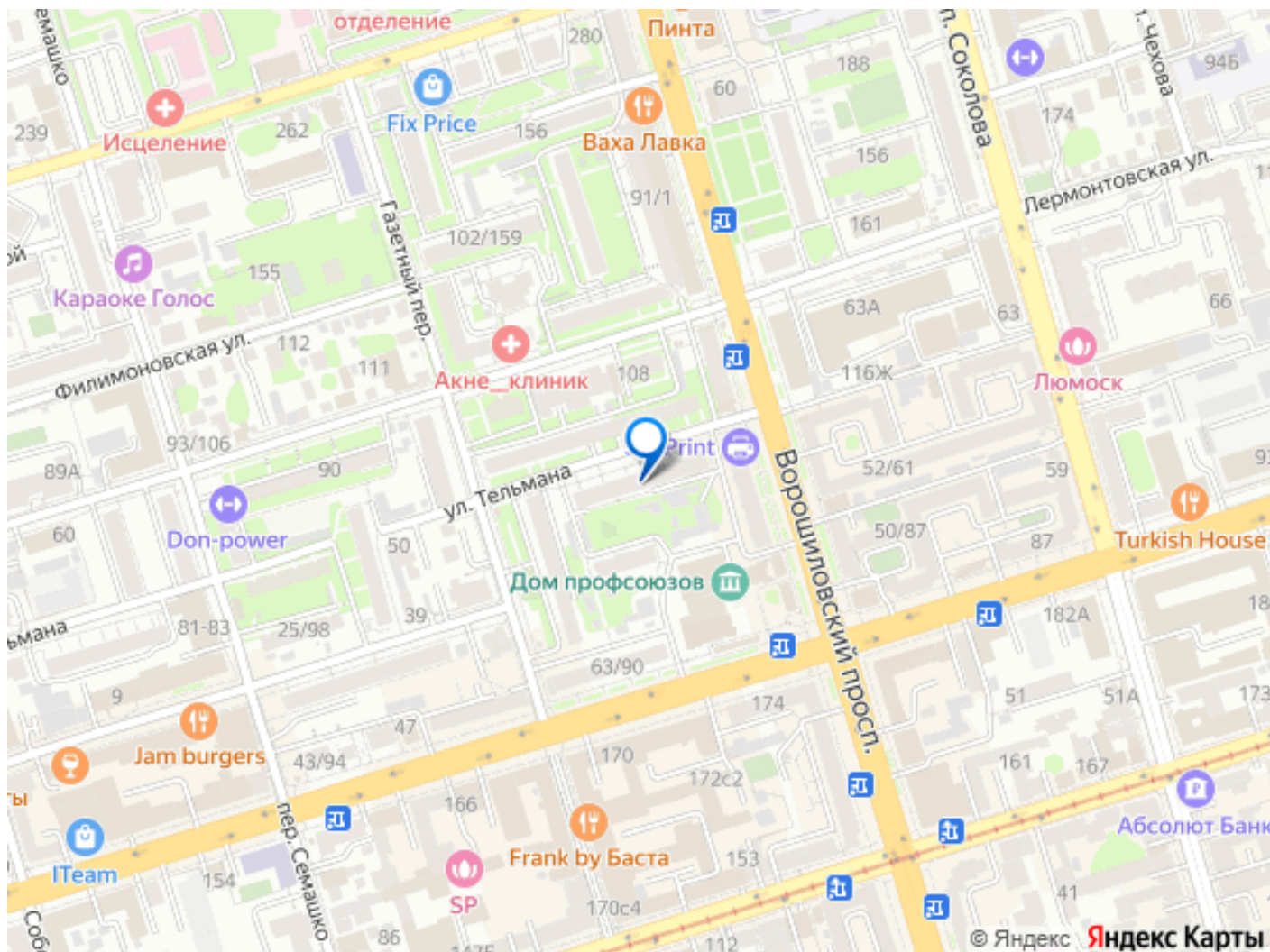
**79895153739**

для заметок



Продается просторная трехкомнатная квартира 58 м² с полностью готовым качественным ремонтом для комфортного проживания. Объект расположен на первом этаже пятиэтажного дома, все комнаты изолированные. Ключевым преимуществом является большая кухня площадью 20 м², которая служит полноценным центром семейной жизни. В квартире выполнена чистовая отделка: натяжные потолки, новая штукатурка и обои, заменены все инженерные коммуникации, включая электрическую проводку, сантехнику и напольные покрытия. Установлены современные входные и межкомнатные двери. Объект полностью укомплектован встроенной мебелью, включая кухонный гарнитур, системы хранения и спальные места. Отдельно оборудована удобная гардеробная комната. При необходимости, благодаря заранее продуманной планировке, существует возможность легко организовать четвертую спальню. Окна выходят как на тихий двор, так и на улицу, высота потолков составляет 2.7 метра, санузел совмещенный. Квартира продается собственником, находится в свободной продаже, возможна покупка с использованием ипотечного кредитования. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание удачной планировки, готового к заселению состояния и выгодного расположения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189205 Номер в базе: 10693888





Move.ru - вся недвижимость России