

🕒 Создано: 08.12.2025 в 19:54

Обновлено: 08.12.2025 в 20:12

**Ростовская область, Шахты, Охотский
переулок, 12Б**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Шахты, Охотский переулок, 12Б

Улица

[Охотский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

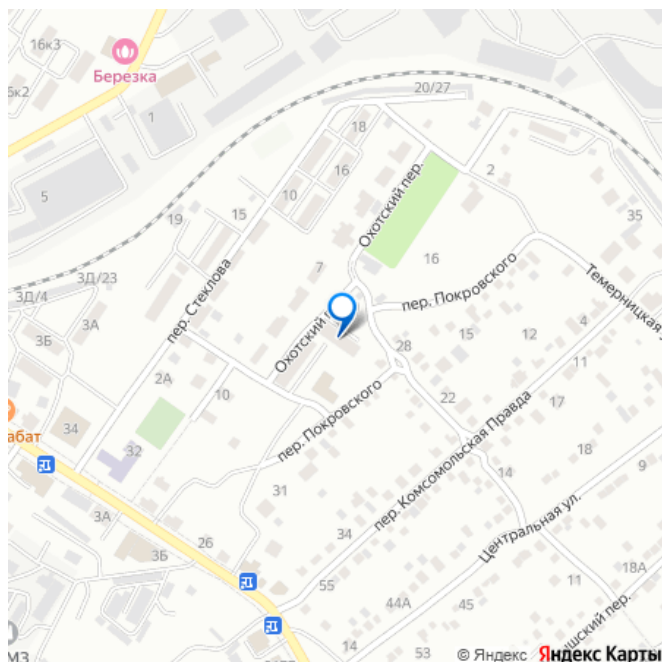
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9287308112>

Собственник

**79895203869,7988251
7327**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

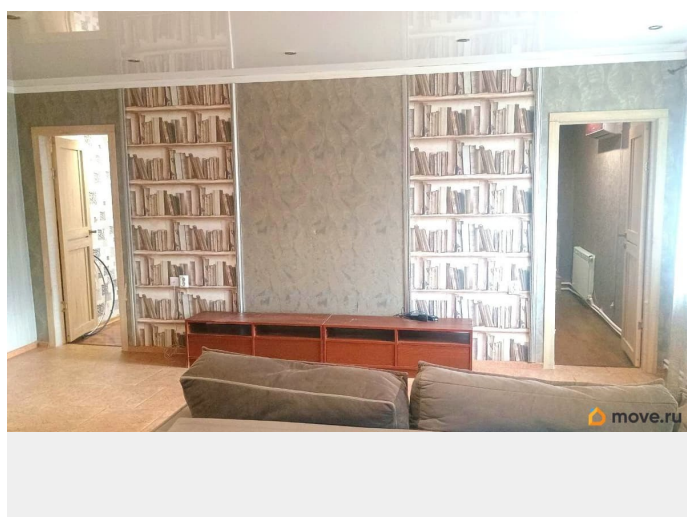
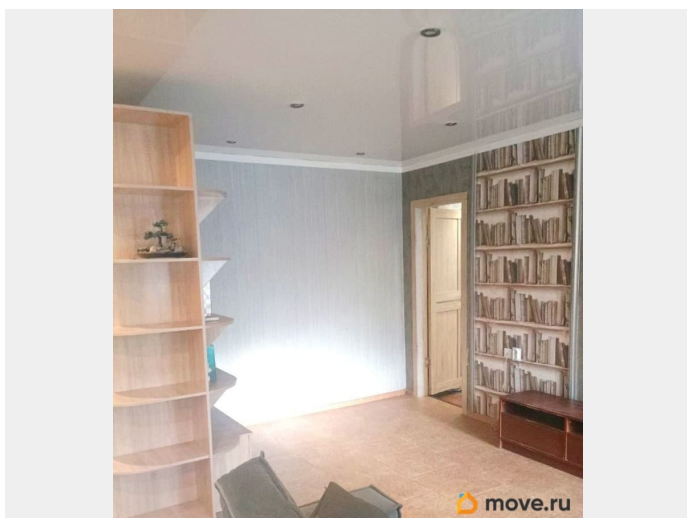
да

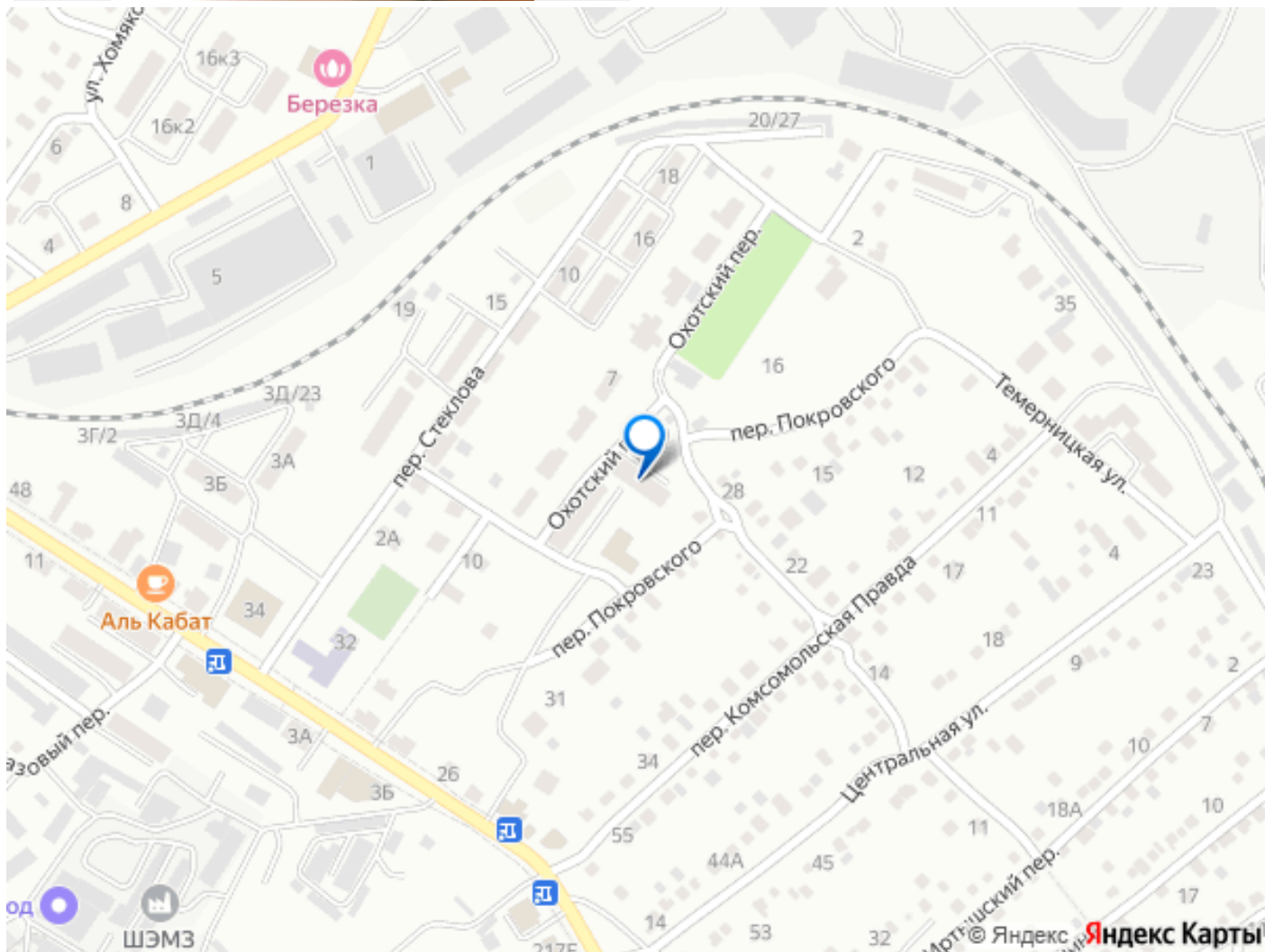
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК! Продаю квартиру ВМЕСТЕ С ГАРАЖОМ во дворе дома. Квартира трехкомнатная, улучшенной планировки. Убрали коридор, который крадёт место в квартире, объединили с кухней. Получился просторный кухня-гостиная: отличное место для домашних посиделок и приёма гостей. И 2 изолированные комнаты. В квартире АОГВ, отопление своё. В гостиной и ванной комнате тёплый пол, за счёт этого в квартире всегда тепло. В спальнях комнатах тёплого пола нет, только батареи, чтобы лучше спалось. Стены в доме очень толстые, это видно по окнам и подоконникам. Соседей не слышно. Летом наоборот прохладно. За весь сезон кондиционер включали пару раз. Лоджия утепленная, просторная. Электропроводка новая, трубы тоже: когда въезжали жить, все меняли. На кухне есть отдельный кран для питьевой воды с системой фильтров. Остаётся встроенная мебель. Шкафы, кровать с матрасом, кухня, одна сплит система. Соседи хорошие, буйных и странных в доме нет, все друг друга знают. Рядом супермаркеты, школа, почта, до центра пешком 15 минут. Очень нравится район: тихо, проезжая часть далеко за домами. Если бы не переезд в другой город, жили бы

только здесь, тк лучшего варианта в Шахтах
не отыскать. Возможна покупка в ипотеку, за
мат капитал, один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России