

Создано: 09.10.2025 в 18:23

Обновлено: 01.12.2025 в 04:16

<https://rnd.move.ru/objects/9287028029>

Агент

79000000000

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я
Краснодарская улица**

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская
улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

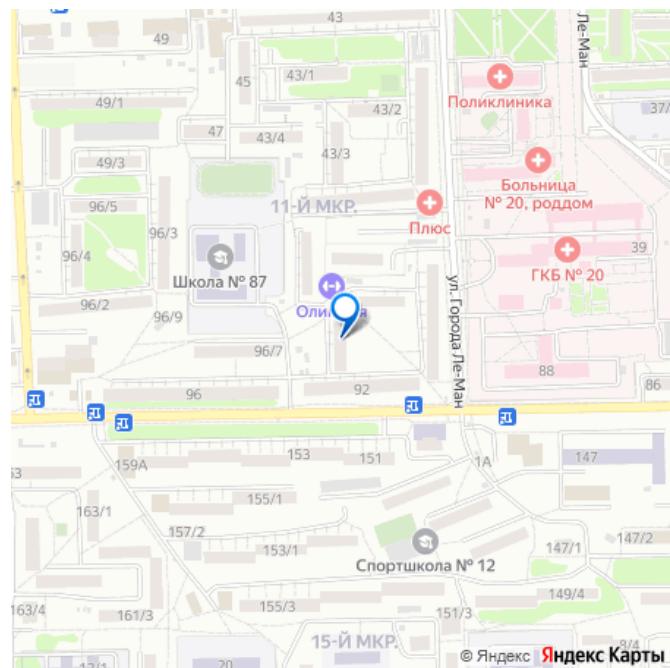
6 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

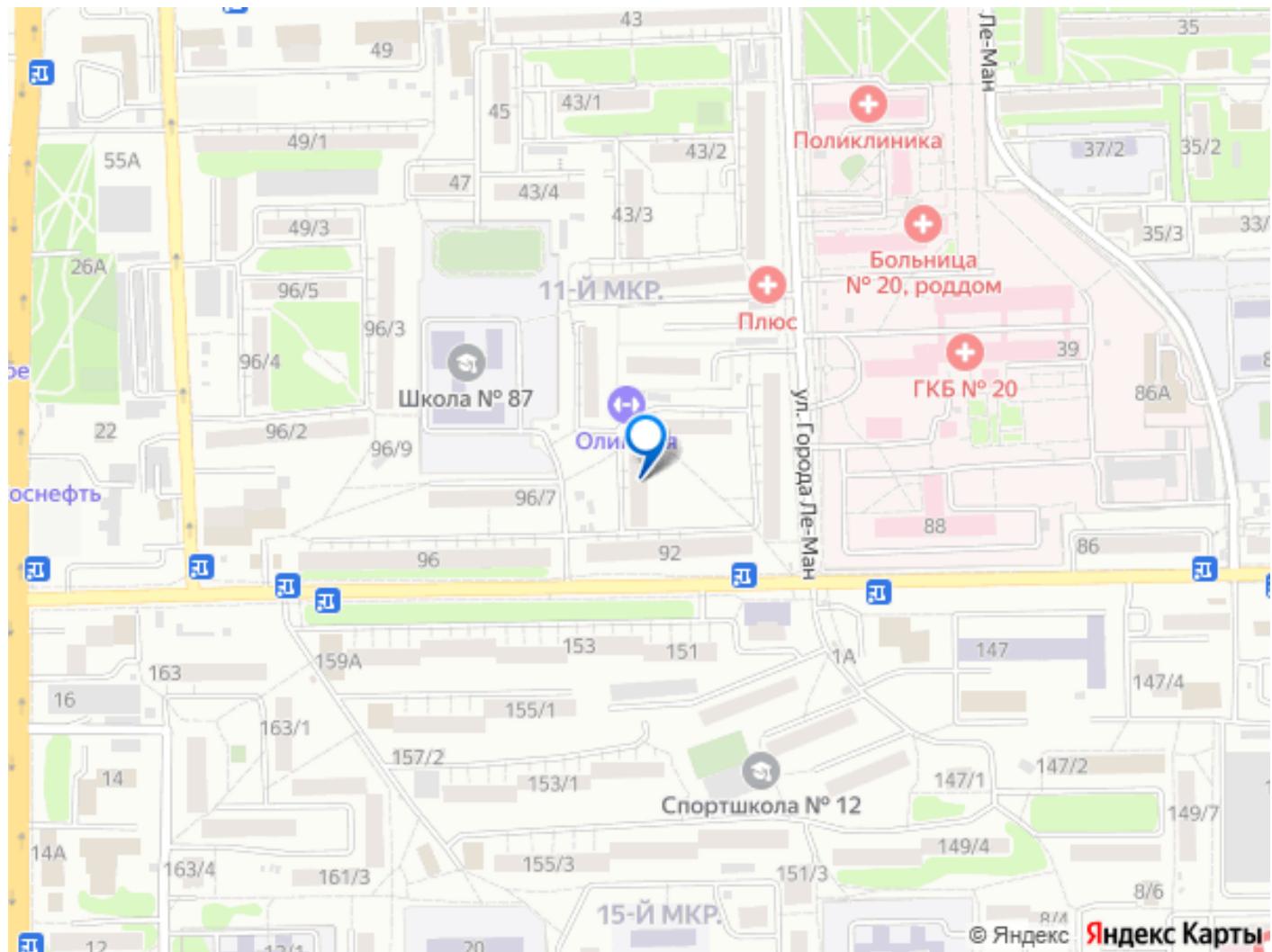
Вид из окна

[во двор](#)

Описание

Код объекта: 1816823. В продаже 3-комнатная квартира на Западном, ул. 2-ая Краснодарская, 92/1. 4й этаж 5-этажного панельного дома, общая площадь 59,2 кв. м., жилая 42 кв. м., кухня 5,9 кв. м., комнаты раздельно/смежные: 10,1/18,3+13,6. Санузел раздельный, просторный балкон (застеклен), на окнах жалюзи. Квартира не угловая, светлая, без перепланировок, окна м/пластиковые, в коридоре шкаф-купе, вместительная кладовка, две антресоли. Окна выходят во дворы, на обе стороны дома, восточную и западную. Мебель, телевизор, сплит остаются. Дом в процессе капитального ремонта (2024г-2025г). Интеллигентные соседи. Тихий район с развитой инфраструктурой: рядом фитнес-клуб «Олимпия», школа (№87), библиотека, Врачебная косметология, поликлиника и больница №20 (практически пересечение с Ле-Маном). Местоположение удачное: дом внутри квартала, за минирынком Элеонора, поэтому нет дорожного шума и пыли. Остановки общественного транспорта в любую часть города в пяти минутах ходьбы. В собственности с 2021 года. В аренду не сдавалась. Никто не прописан. Обременений и скрытых рисков нет. Полная стоимость в Договоре купли-продажи. Услуги АН оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России