

Создано: 14.11.2025 в 13:46

Обновлено: 10.12.2025 в 13:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 65/14**

5 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 65/14

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

59.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

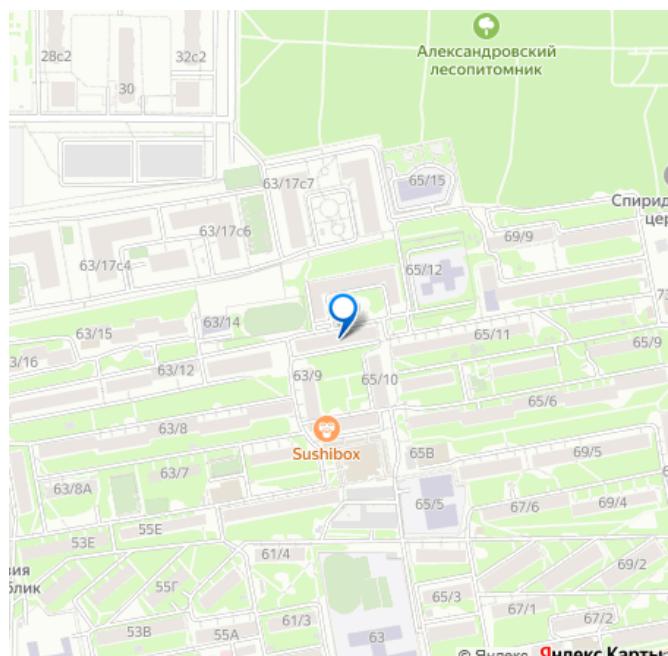
да

<https://rnd.move.ru/objects/9286574382>

**Лариса Владимировна Капуста, Этажи
Ростов-на-Дону**

79896207898

для заметок

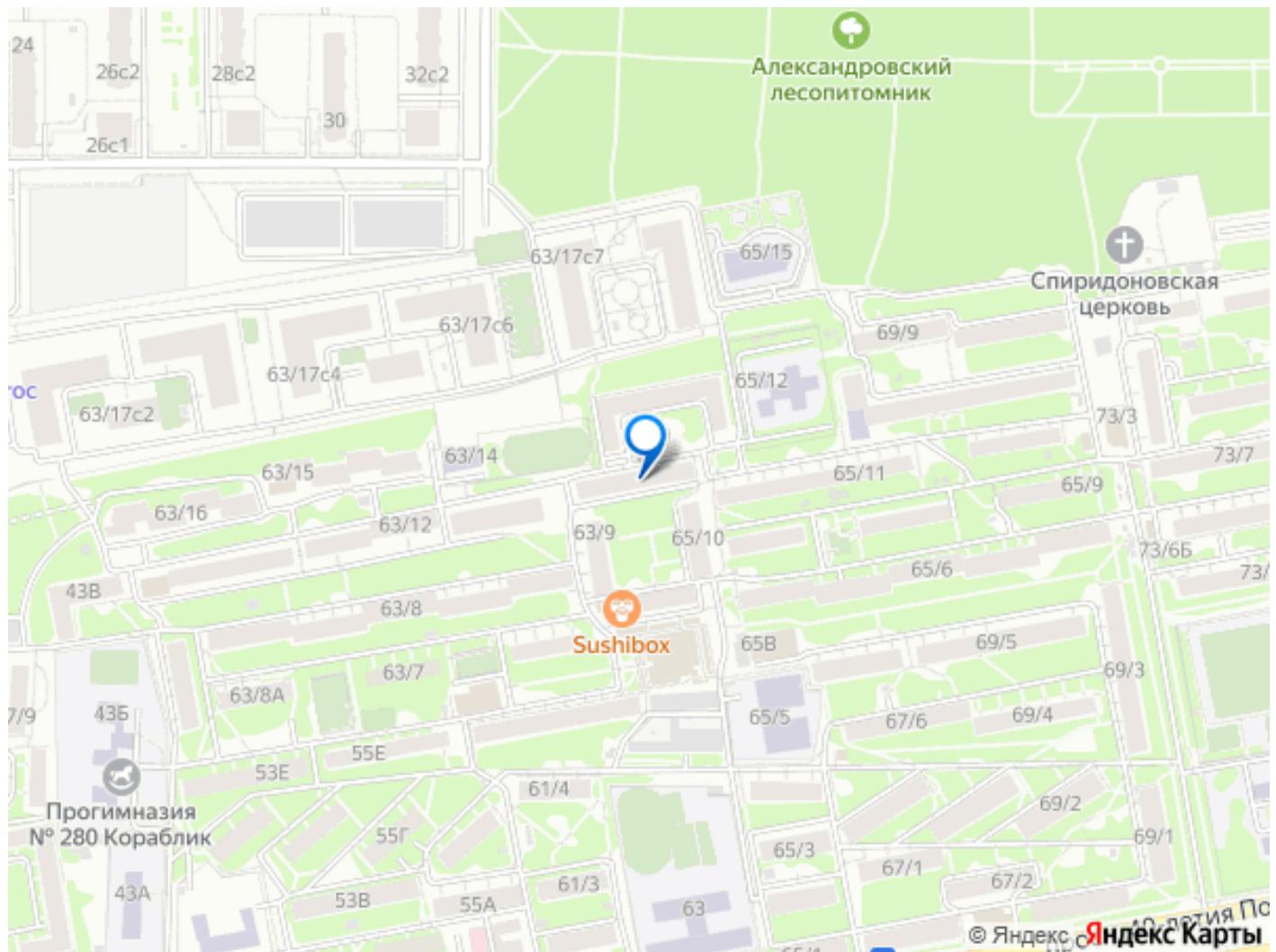


Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира площадью 59,4 м² (без учёта балкона), расположенная всего в 20 минутах от центра города! Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. Просторные раздельные комнаты обеспечивают приватность, а широкая прихожая создаёт ощущение простора. Квартира не угловая, что гарантирует тишину и тепло в любое время года. Два окна выходят на солнечную южную сторону, наполняя комнаты светом, а два на север, что создаёт приятный микроклимат. Чистый и ухоженный подъезд, а также доброжелательные соседи создают атмосферу уюта и спокойствия.

Расположение квартиры просто великолепно! В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: МФЦ, рынок, детский сад и школа. Для активных семей предусмотрены спортивные учреждения: спортшкола N11, ДСШ N1 и школа искусств им. Шостаковича. Здесь вы найдёте всё для комфортной жизни и развития ваших детей. Квартира продаётся без долгов и обременений, что гарантирует безопасность вашей сделки. Один собственник это дополнительный плюс! Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья, где каждая деталь продумана для вашего удобства. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 129509 Номер в базе: 10365653





Move.ru - вся недвижимость России