

Создано: 19.12.2024 в 18:31

Обновлено: 03.12.2025 в 10:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Сельмаш, 4**

**7 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Сельмаш](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

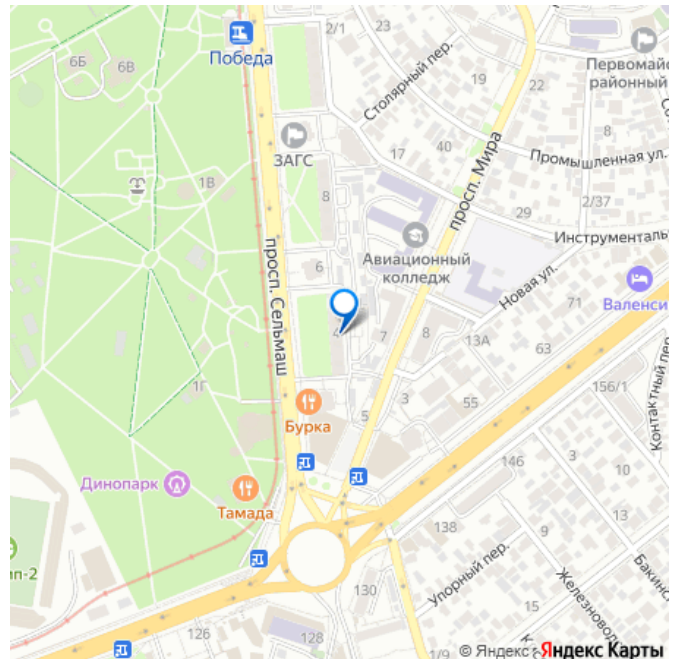
балкон

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9268681192>

**Николай Александрович Евсюков,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79882508056**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

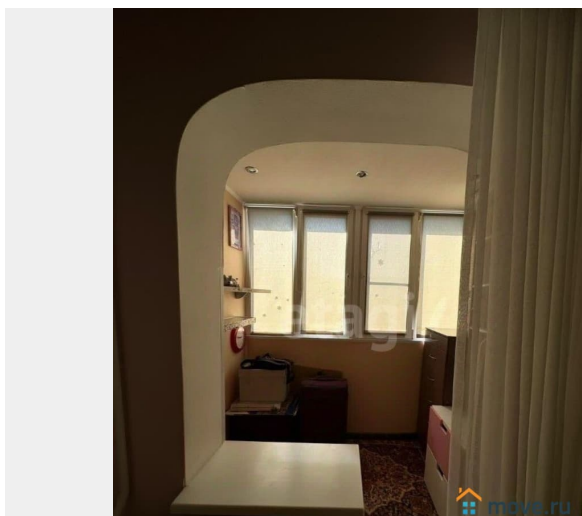
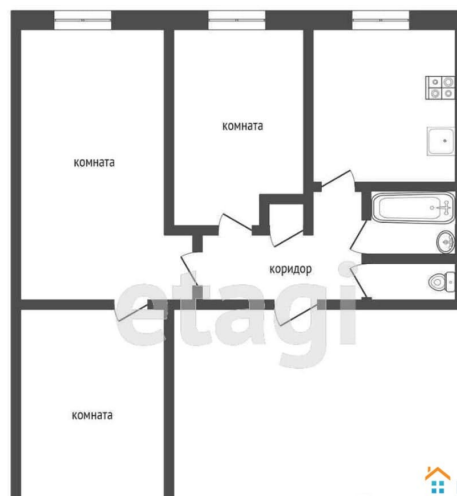
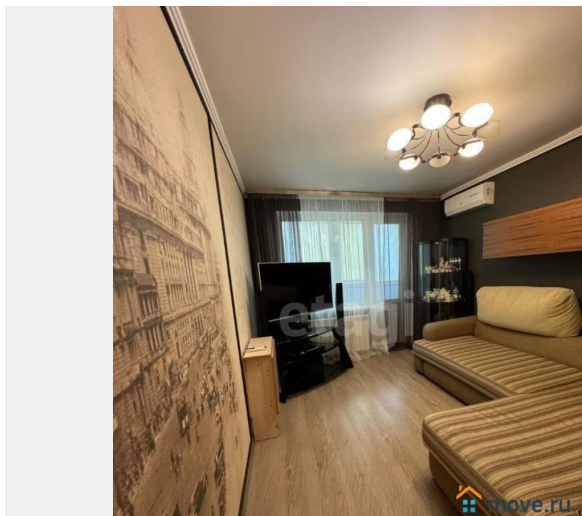
да

возможна ипотека

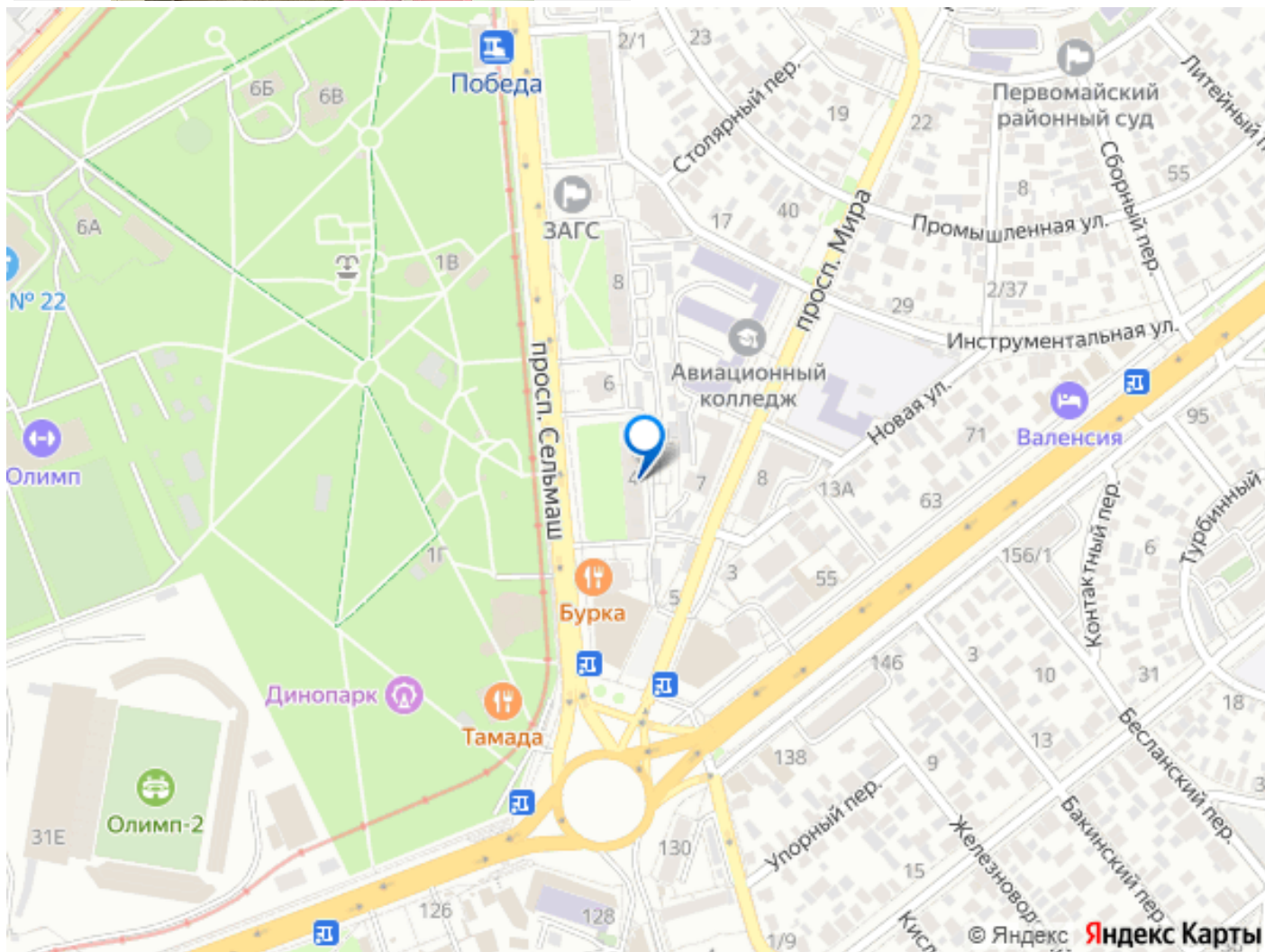
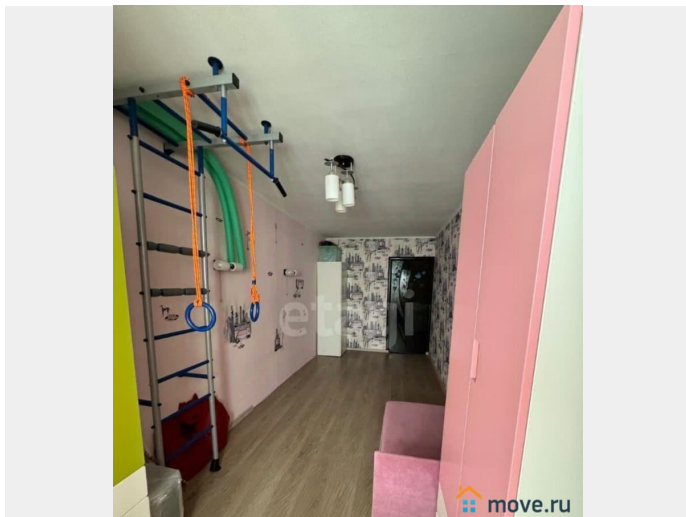
## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в сердце района Сельмаш! Эта светлая и просторная квартира расположена на 5 этаже 9-этажного дома и имеет общую площадь 59,5 м?. В квартире вас ждут три комфортные комнаты: 12,4 м?, 17,8 м? и 13,4 м?, а также кухня площадью 7,3 м?. Обратите внимание на удобную планировку с двумя лоджиями, которые добавляют дополнительное пространство и свет. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и наслаждаться комфортом. Полностью обновленная электрика, пластиковые окна и новая сантехника. Состояние квартиры хорошее, и вам не придется тратить время и деньги на дополнительные ремонты. Квартира продается без мебели. Расположение квартиры это отдельный плюс! Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: школы, детские сады, парки, аптеки, а также магазины «Перекресток» и «Магнит». Удобная транспортная развязка: автобусная остановка всего в минуте от подъезда, а до железнодорожного вокзала всего 15 минут. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Небольшой

торг возможен. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и сделать шаг к своей мечте! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 118934 Номер в базе: 4301880







Move.ru - вся недвижимость России