

Создано: 02.07.2025 в 18:20

Обновлено: 17.09.2025 в 16:53

<https://rnd.move.ru/objects/9282273644>**Собственник****79198705327**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королева, 27/4**

5 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 27/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

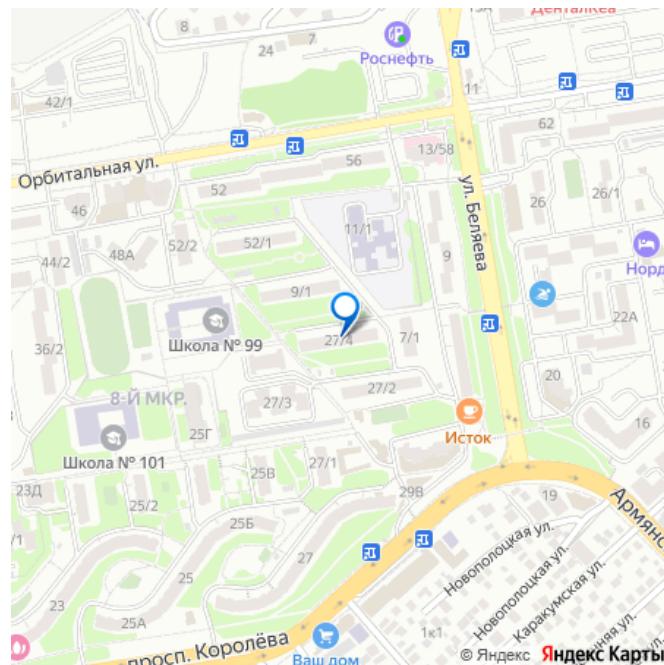
7.1 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

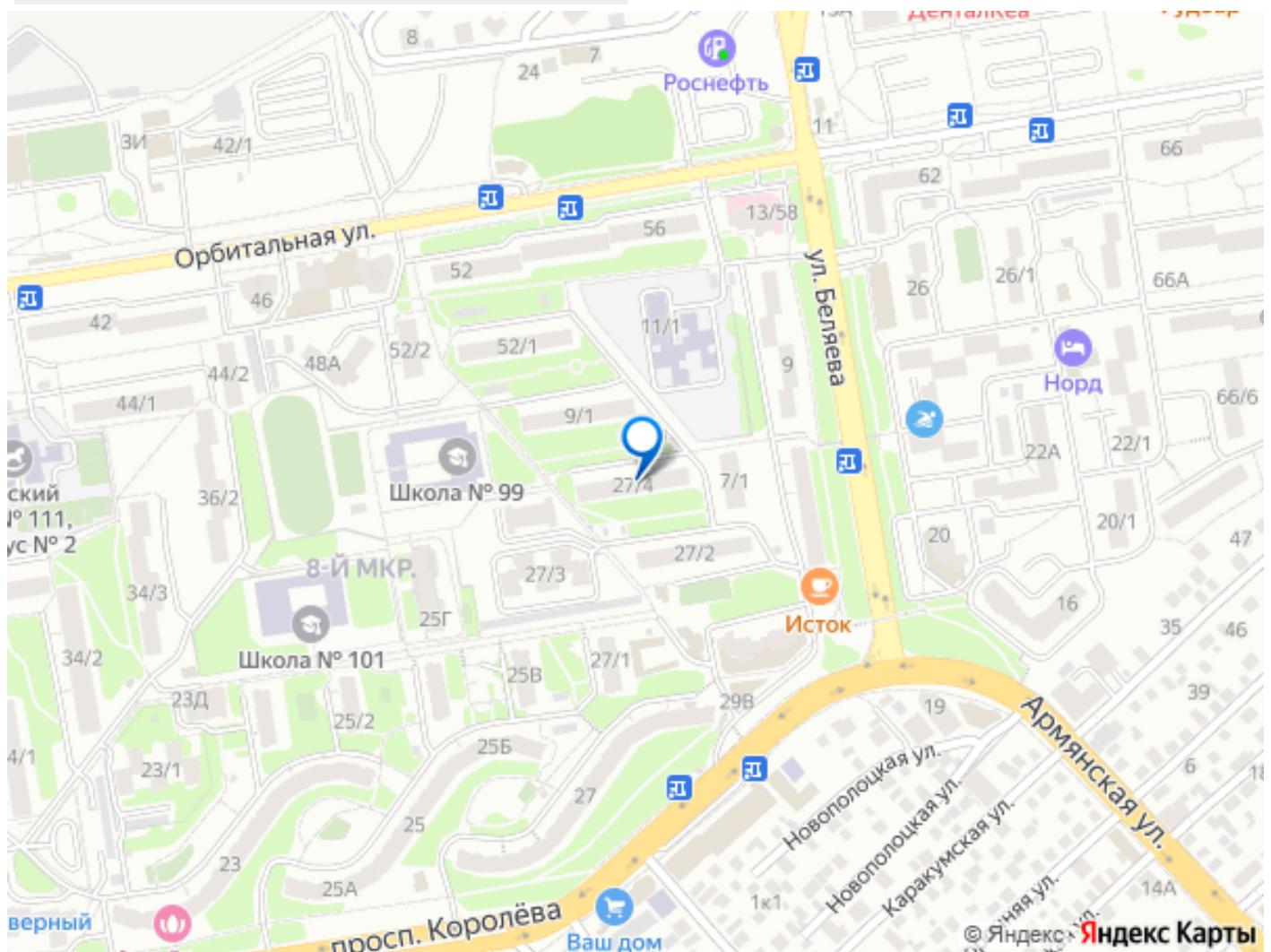
лифт, парковка

Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Риэлторов, прошу не беспокоить. Продаётся 3-х комнатная квартира, СЖМ, спальный район, проспект Королёва. Площадь 59,5 кв.м, санузел раздельный, металлопластиковые окна, лоджия и балкон с двух сторон выходят в тихий двор, подъезд чистый с ремонтом, пассажирский лифт, домофон. Один собственник. Квартира более 5-ти лет в собственности. Полная цена в договоре. Квартира приобретена по договору купли-продажи. Все документы готовы. Обременения отсутствуют. Безопасный выход на сделку. Тихий, зелёный двор, детская площадка во дворе, всегда есть парковочные места. Рядом находятся детский сад 304, школы 99 и 101. До ближайших остановок общественного транспорта на проспекте Королёва или ул. Орбитальной 5 минут ходьбы. Вся необходимая инфраструктура - магазины продовольственные, хозяйственные, торговые центры «Ашан», «Лемана Про», «Сбер», рынок «Квадро» и др. в шаговой доступности. Ипотека не рассматривается. Маткапитал не рассматривается. Безналичный расчёт. Все фото соответствуют. Обращаться к собственнику, звонок и сообщение через

сайт. Звоните с 16 до 21 часа, пишите. Показ по предварительной договорённости в разумное время.





Move.ru - вся недвижимость России