

Создано: 14.12.2025 в 17:40

Обновлено: 17.12.2025 в 17:14

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Беломорский переулок, 20г

5 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Беломорский переулок,
20г

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Беломорский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

44.2 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

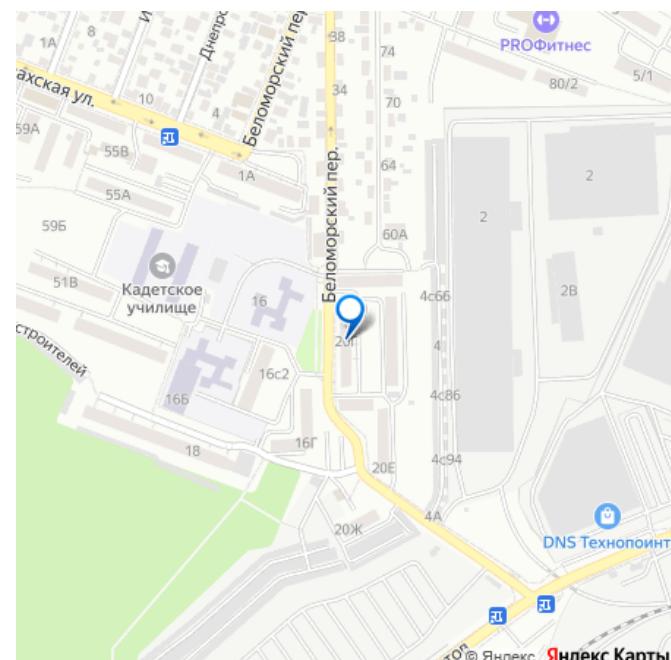
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9287453896>

Александра Опацкая, Александра
Опацкая

79895127735

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

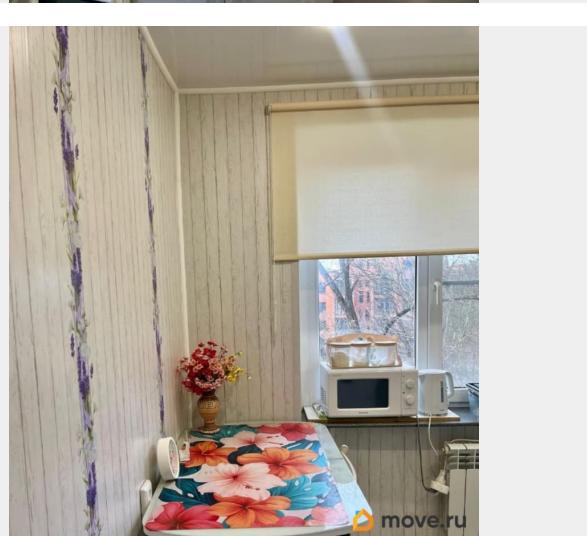
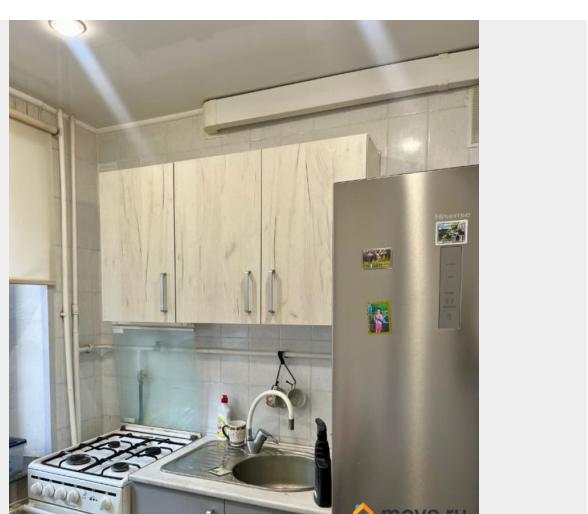
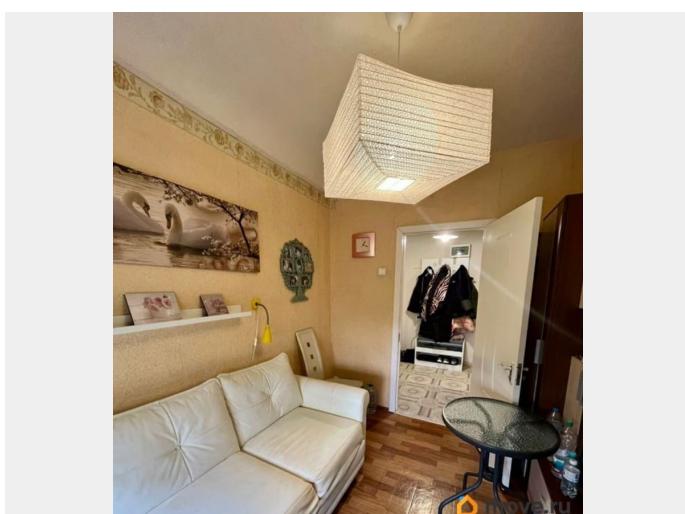
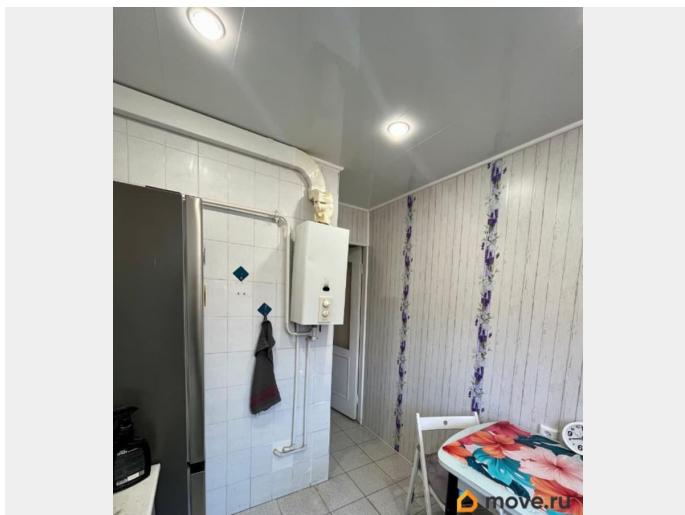
возможна ипотека, лифт, парковка

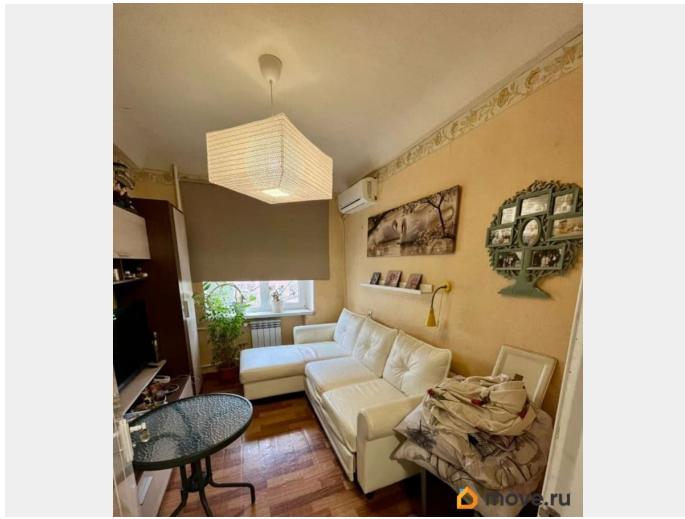
Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира общей площадью 59.5 кв. м, расположенная на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1972 года постройки. Жилая площадь составляет 44.2 квадратных метра, а кухня — 5.7 квадратных метров. Высота потолков — 2.8 метра. Это отличный вариант для семьи, ценящей комфорт и удобство. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет сразу заселиться и жить с комфортом. Из окон открывается вид на улицу, что наполняет квартиру естественным светом. Имеется балкон, где можно проводить время на свежем воздухе. Дом в хорошем состоянии. В 2021 году делали капитальный ремонт - меняли трубы, перекрывали крышу, утепляли фасад и красили дом. Наличие наземной парковки решает вопрос с местом для автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает надежность и теплоизоляцию, поэтому дом прослужит еще долгие годы. Остается почти вся мебель. Что позволяет заехать и жить с комфортом. Инфраструктура района прекрасно развита: рядом расположены школы и детские сады,

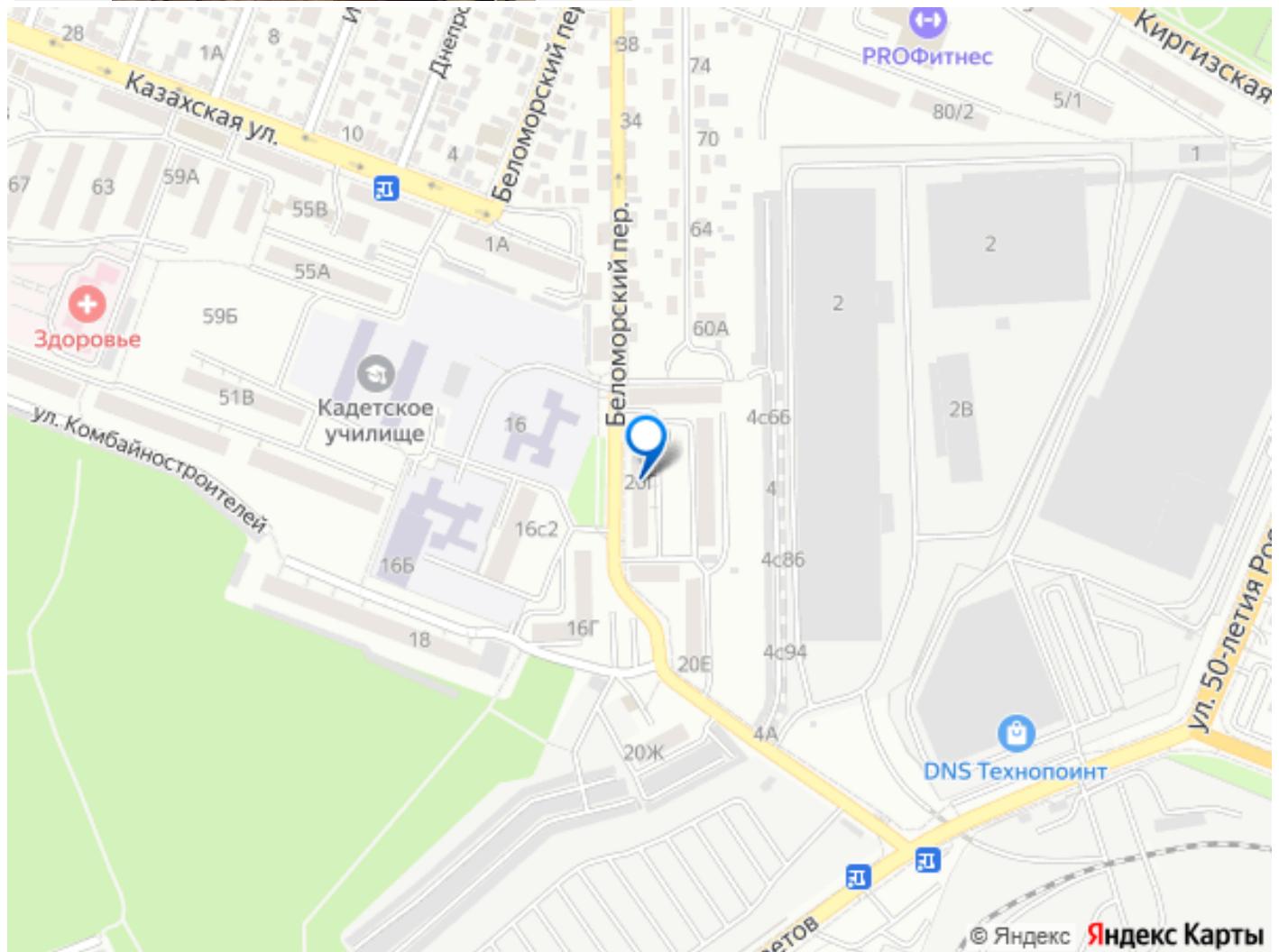
что особенно важно для семей с детьми.

Удобный доступ к общественному транспорту позволяет быстро добраться до любой точки города. В районе также есть магазины и необходимые учреждения для комфортной жизни. Условия сделки: квартира продается без обременений, возможен вариант покупки в ипотеку. Чистая продажа! Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все преимущества лично!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России