

Создано: 12.09.2025 в 19:46

Обновлено: 11.11.2025 в 20:09

<https://rnd.move.ru/objects/9284904023>

Собственник

79889507328

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Туполева, 9**

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Туполева, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Туполева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

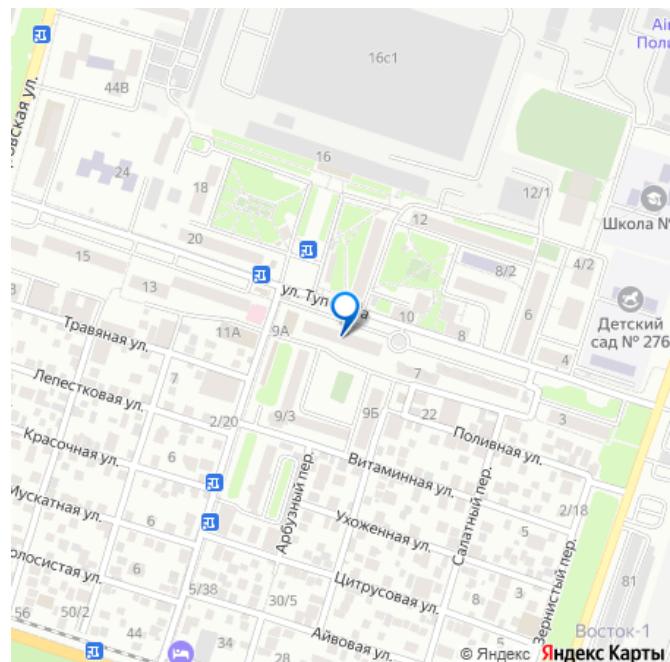
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

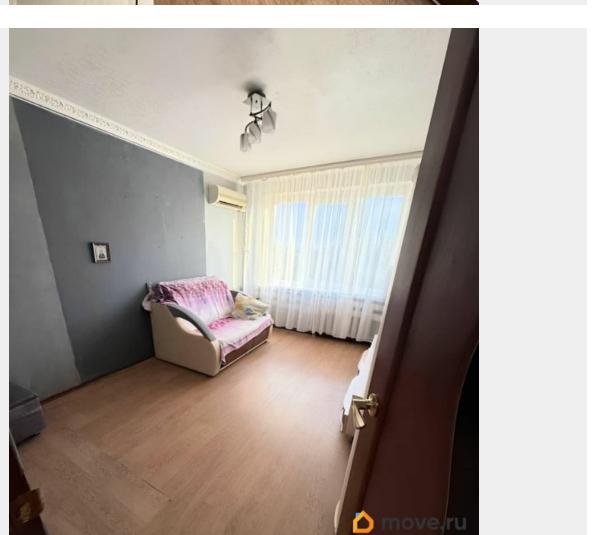
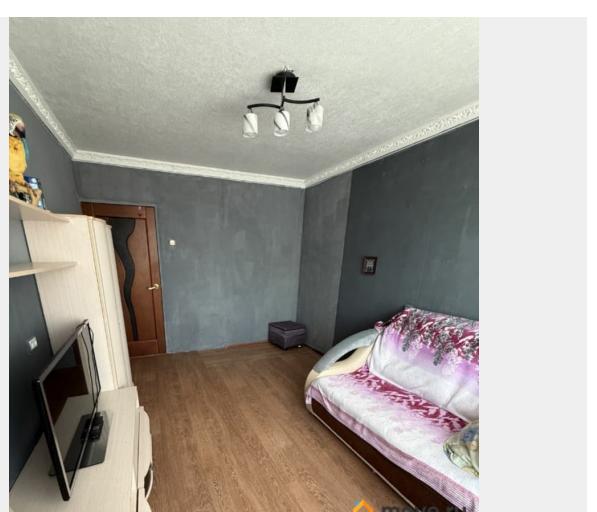
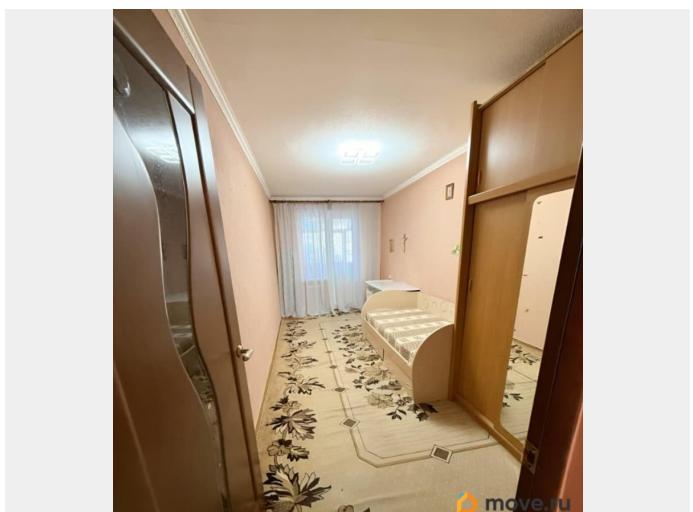
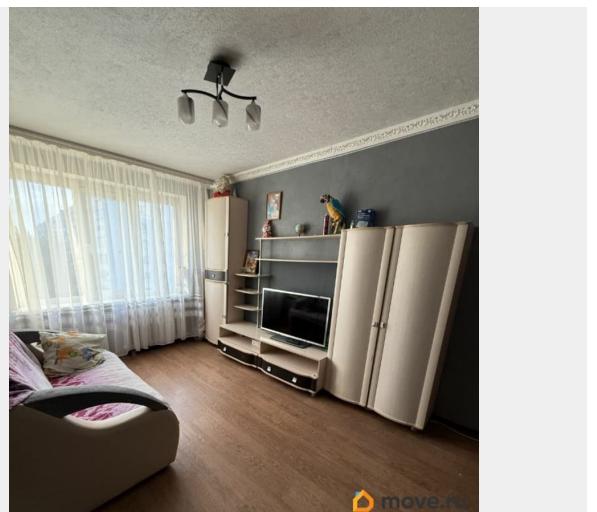
возможна ипотека, лифт

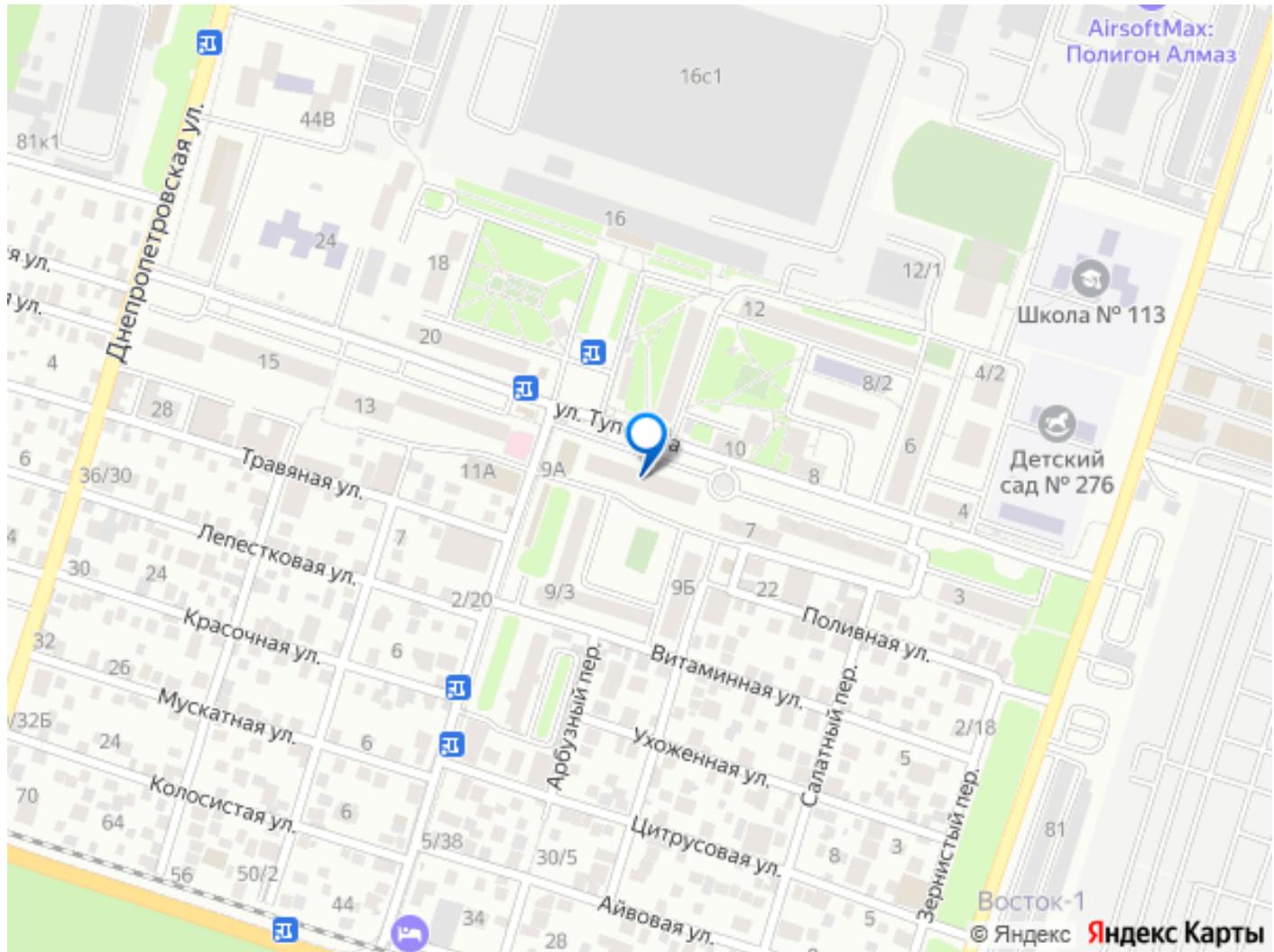
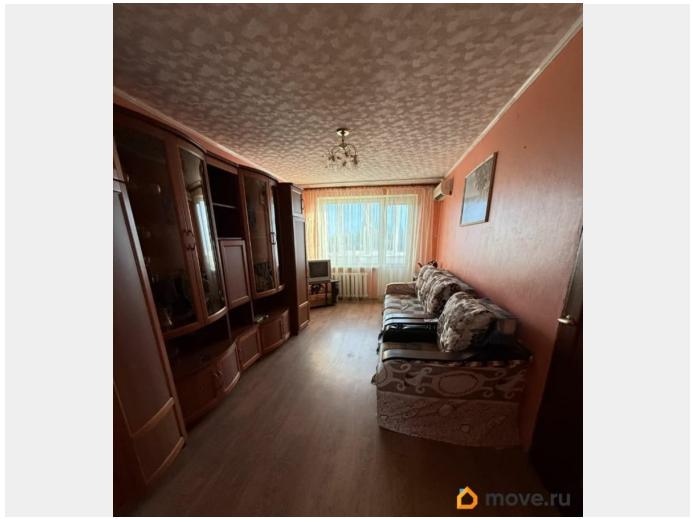
Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Ростове-на-Дону по адресу: улица Туполева, 9. Общая площадь — 59.7 кв. м, расположена на 7 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1981 году.

Кухня 8 кв. м, потолки высотой 2.65 метра, что создает ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без необходимости в дополнительных затратах. В наличии одна лоджия и один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел раздельный, что удобно для семейного проживания. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошую естественную освещенность в течение дня. Дом поддерживается в хорошем состоянии, работает пассажирский лифт. Вокруг дома обустроена парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Развитая инфраструктура района: магазины, аптеки и другие необходимые объекты находятся неподалеку. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до других районов города. Продажа по договору купли-продажи.

Возможна ипотека. Квартира в собственности более трех лет, все документы готовы к сделке. Без обременений и дополнительных комиссий. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Свяжитесь с нами для записи на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России