

Создано: 25.09.2025 в 06:45

Обновлено: 25.12.2025 в 11:04

<https://rnd.move.ru/objects/9285330140>

Собственник

**79885517740**

**Ростовская область, Гуково, улица  
Костюшкина, 43**

**1 200 000 ₽**

Ростовская область, Гуково, улица Костюшкина, 43

Улица

[улица Костюшкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

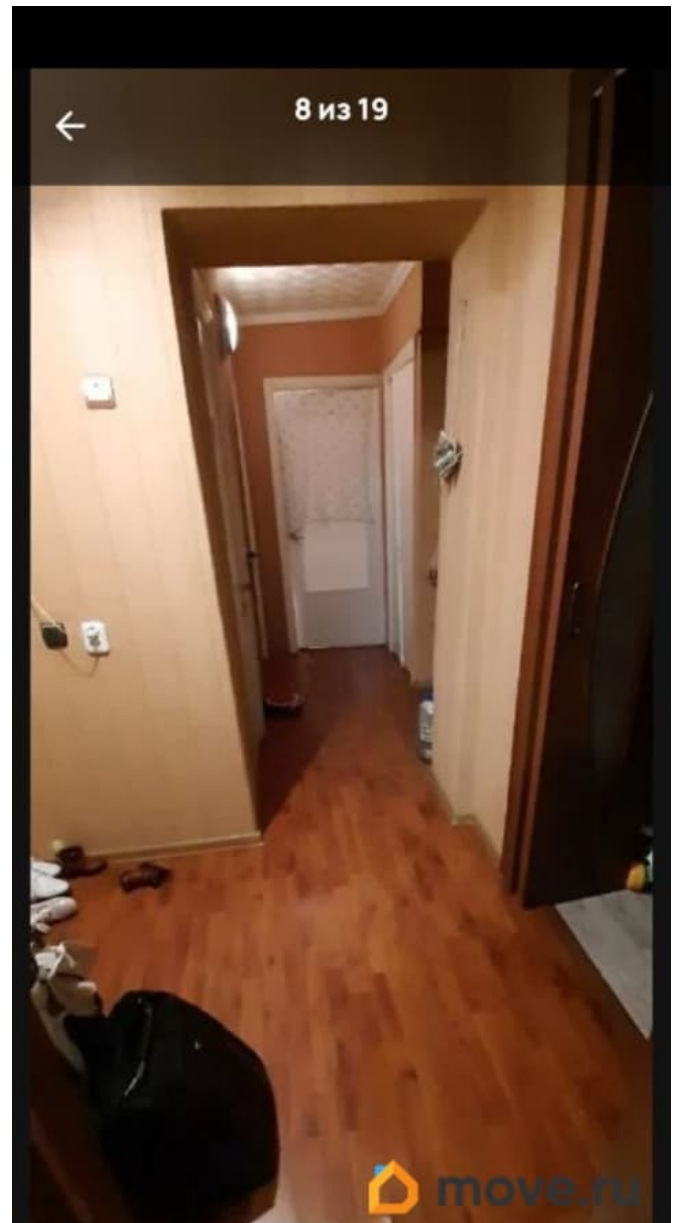
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

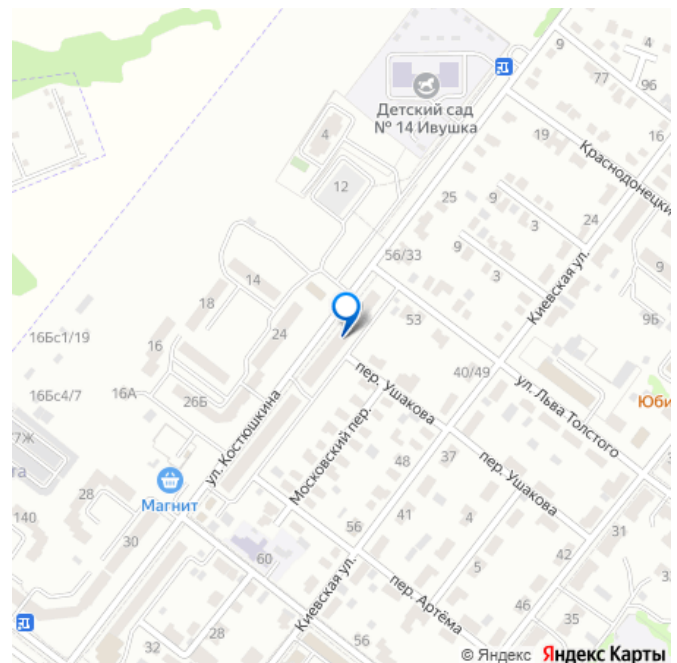
Ремонт

без ремонта

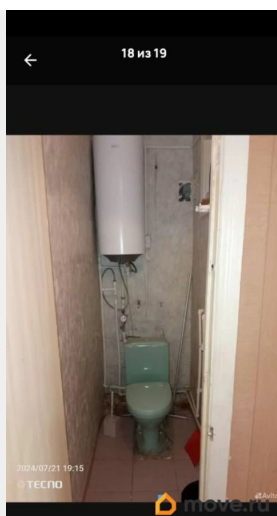
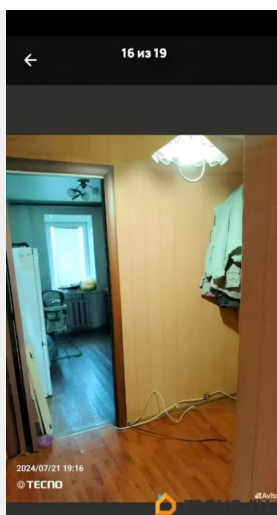
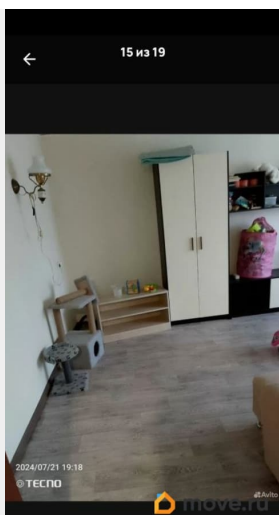
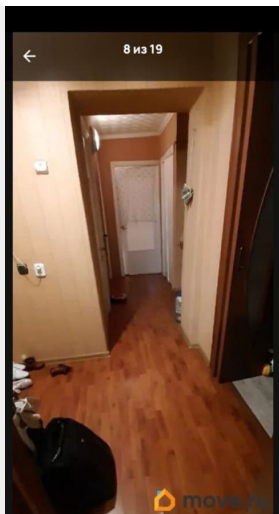
парковка

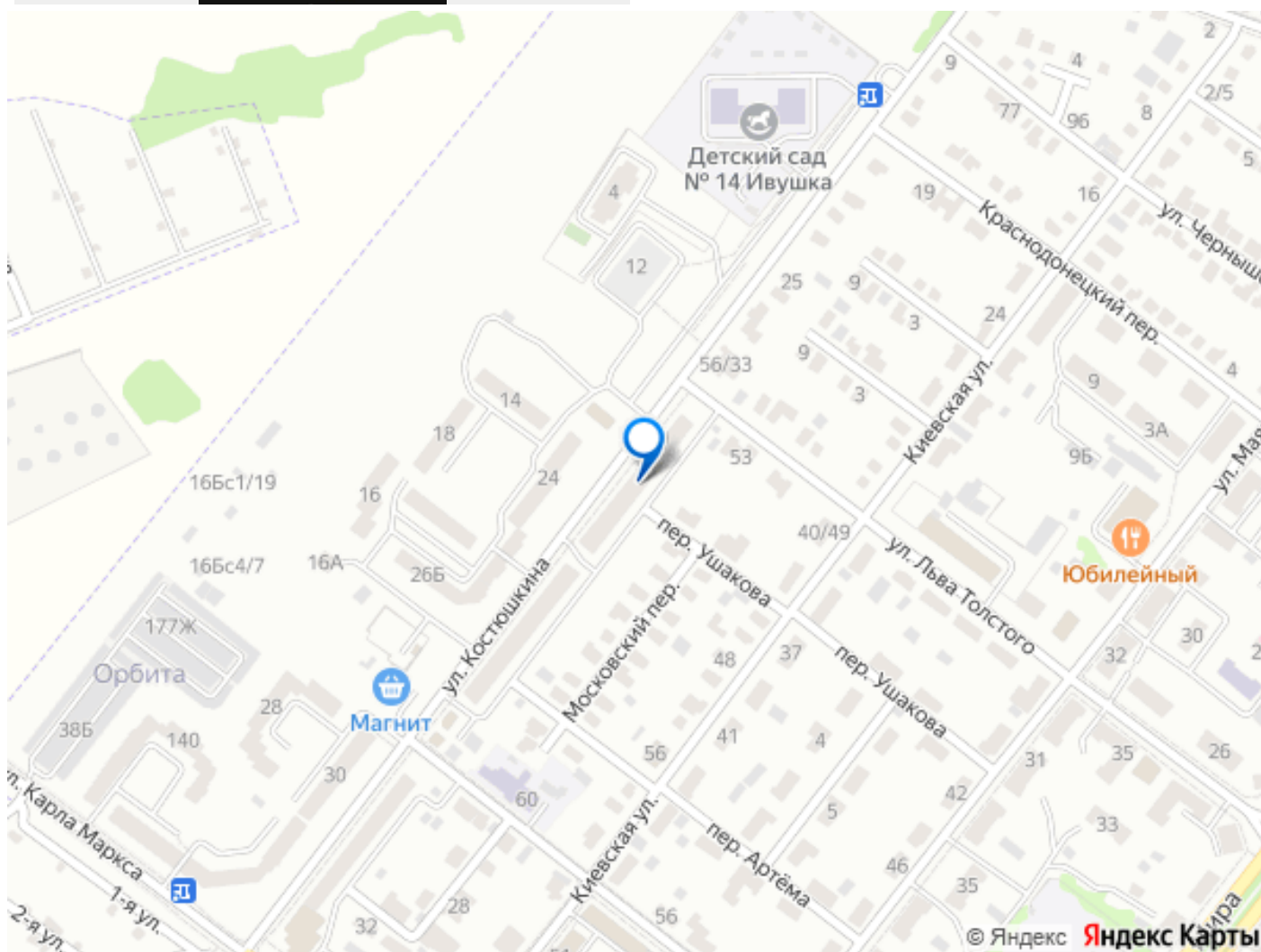
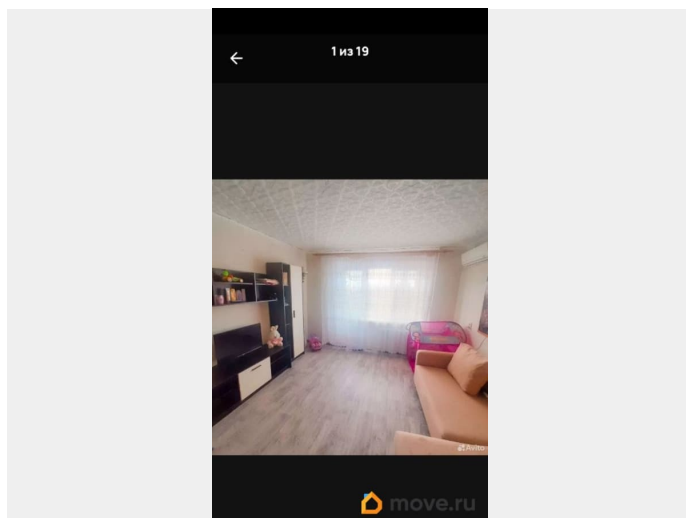
## Описание

Продается трехкомнатная квартира в тихом районе города Гуково по адресу: улица Костюшкина, 43. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1990 года постройки. Общая площадь составляет 59,8 кв. м, из которых 39,5 кв. м жилая площадь, а кухня занимает 9,2 кв. м. Высота потолков 2,5 метра, что создает ощущение простора. В квартире есть два балкона с видом на улицу. Квартира без ремонта, что дает вам возможность оформить ее по своему вкусу и под свои нужды. Планировка включает три изолированные комнаты и отдельный санузел. Это отличная возможность для тех, кто хочет создать уютное пространство для семьи или использовать квартиру в инвестиционных целях. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Район тихий и зеленый, идеально подходит для спокойной жизни. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает эту квартиру удобной для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города. Документы на квартиру готовы к сделке, возможна продажа в ипотеку. Квартира в собственности, обременений нет. Это



предложение от собственника, поэтому нет комиссии агентам. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России