

🕒 Создано: 28.11.2025 в 14:48

Обновлено: 04.12.2025 в 17:15

<https://rnd.move.ru/objects/9286953963>

Собственник

79198721818

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Жлобинский переулок, 25**

7 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Жлобинский переулок,
25

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[Жлобинский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

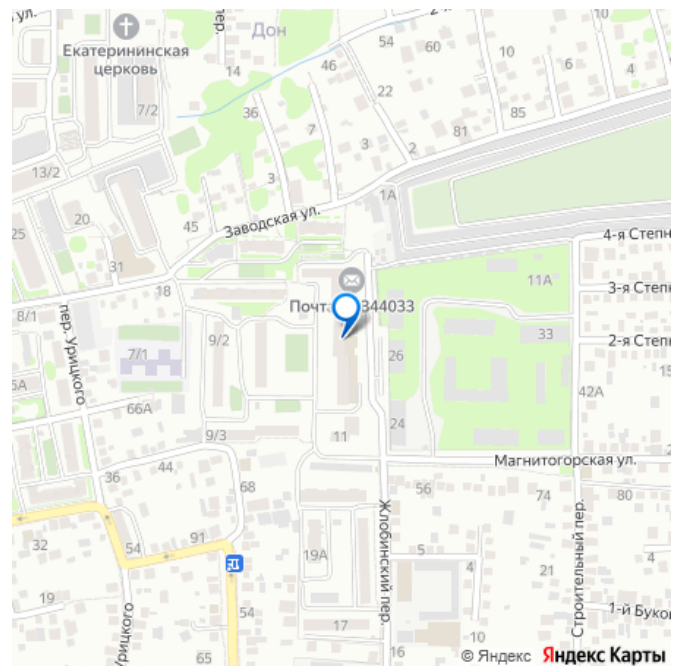
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

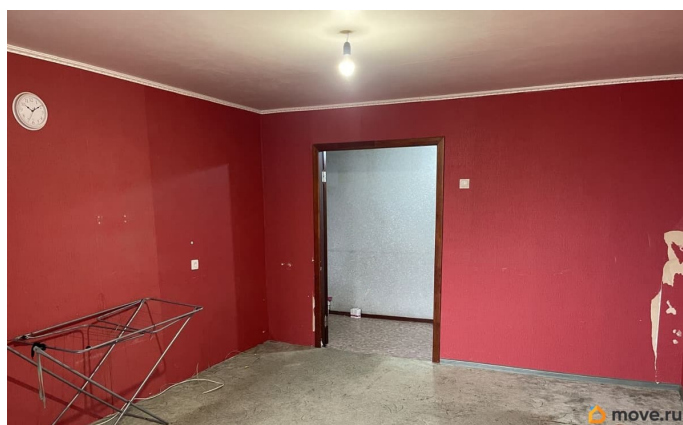
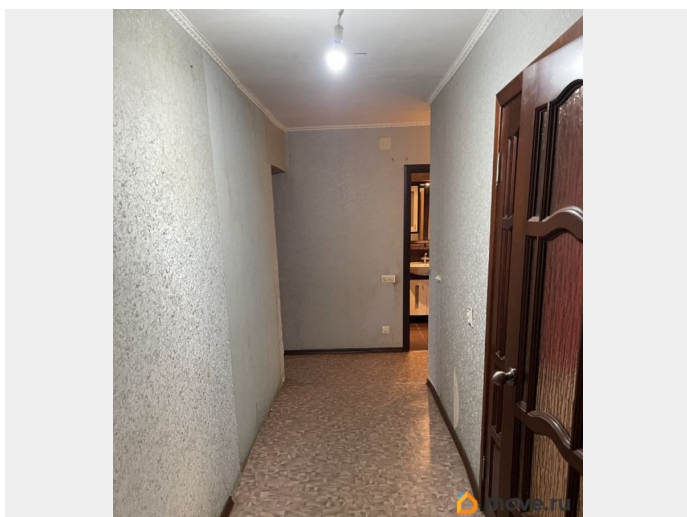
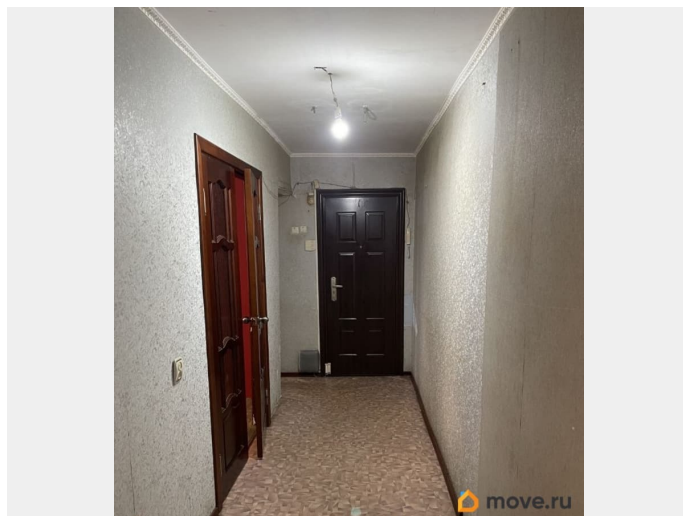
да

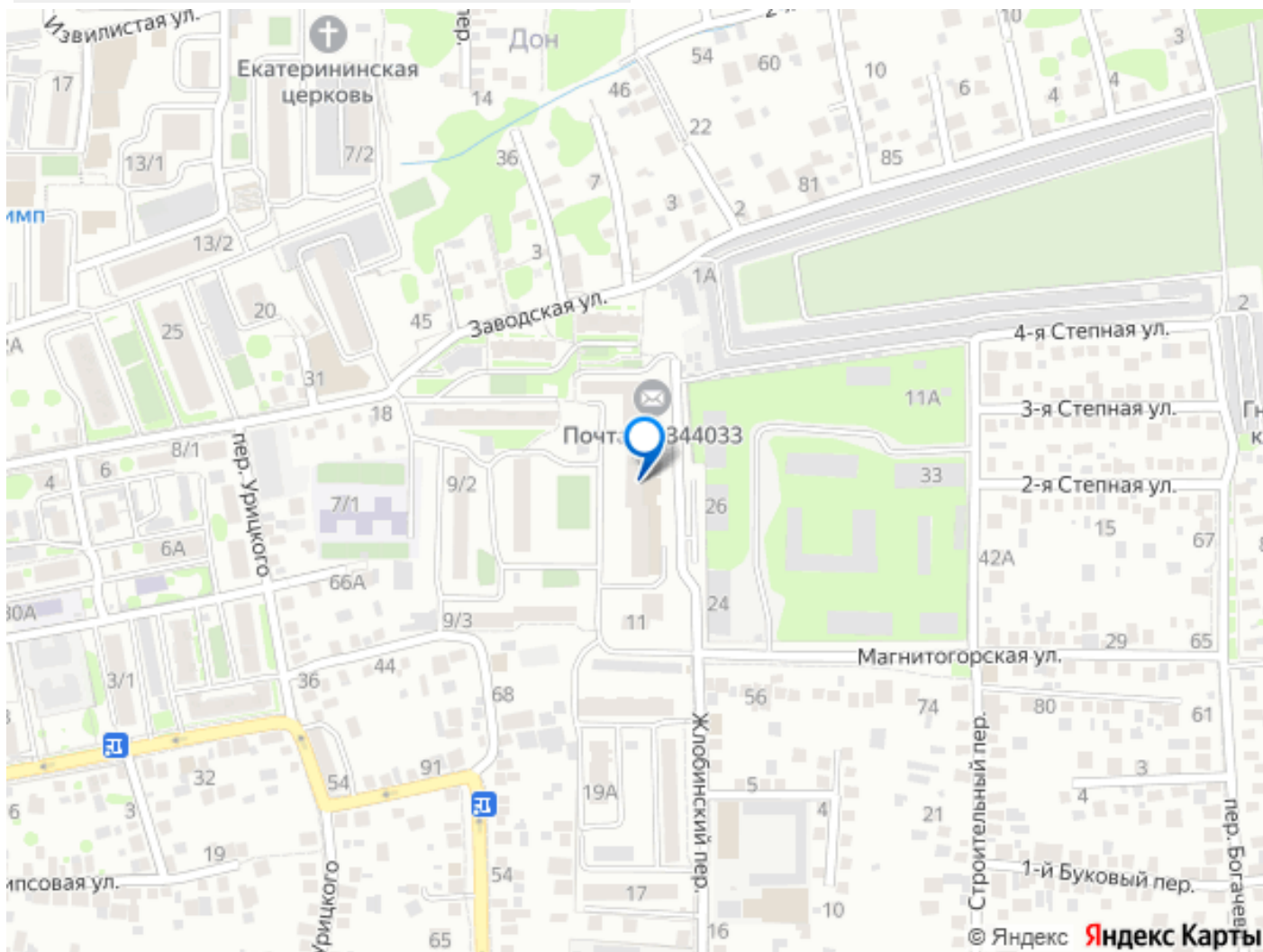
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О квартире: Площадь: 59,9/37/9,2 м?. 5-й этаж в кирпичной 8-этажке (хорошая звукоизоляция). 3 изолированные комнаты - у каждого члена семьи будет личное пространство. Требуется косметический ремонт, можете воплотить свои дизайнерские идеи. 2 лоджии (удобно для отдыха и хранения). Кладовка в квартире - не нужно загромождать балконы. Пластиковые окна, совмещённый санузел, центральное отопление. Остаётся кухонный гарнитур - уже готова зона для готовки. Квартира оснащена 3(три) сплит системами. Район и двор: Тихий зелёный двор - дети гуляют безопасно, не мешают спать. Детская и спортивная площадки прямо во дворе. Всё в шаговой доступности: Магнит, Пятёрочка, мясная и овощная лавки, кондитерская (не нужно ехать за продуктами). Детский сад - 5 минут неспешной прогулки. Школа - 10 минут пешком. До центра — 2025 минут на транспорте. Финансы: Цена: *7 000 000 руб.* Возможен разумный торг для реального покупателя! Квартира подходит для ипотеки

— поможем с оформлением. Эта квартира — готовое решение для тех, кто ценит тишину, удобство и развитую инфраструктуру. Звоните, чтобы посмотреть квартиру и задать вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России