

Создано: 20.12.2023 в 13:30

Обновлено: 11.12.2025 в 02:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
СЖМ**

7 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, СЖМ

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

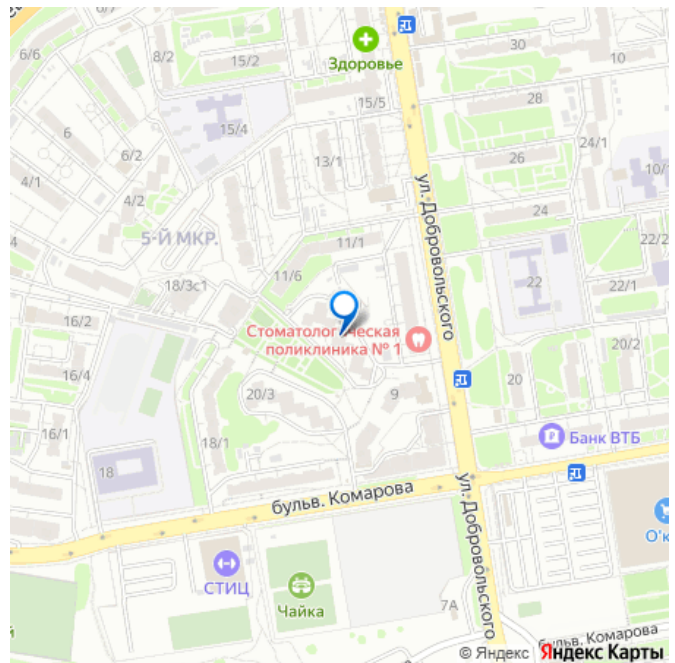
Предлагаем Вашему вниманию удивительную квартиру - пентхаус в центре Северного жилого массива в Золотом квадрате!

Квартира располагается на двух последних этажах крепкого монолитного дома. На нижнем этаже расположена большая кухня,

<https://rnd.move.ru/objects/6915946895>

**Людмила Лукьянченко, Компания по
управлению недвижимостью ТИТУЛ
7(863)290-78-78**

для заметок



оборудованная встроенной мебелью с техникой, отдельный санузел, гостиная с выходом на застекленную лоджию, детская, спальня, с выходом на вторую застекленную лоджию из которой на верхний этаж ведет лестница. На верхнем этаже можно оборудовать жилые комнаты, сейчас помещения используются как подсобные. С верхнего этажа есть второй выход на лестничную клетку - фактически в квартире два выхода. Дом оснащен системой видеонаблюдения подъезда, территории и всех этажей. Во дворе дома есть парковка, детская площадка. Без перехода дороги расположены детский сад и школа, рядом есть остановка, различные магазины, школы, поликлиники, учреждения, в шаговой доступности - Окей и рынок Шайба. Квартира подходит под ипотеку. При звонке указывайте номер 10040903



