

Создано: 01.08.2025 в 22:13

Обновлено: 25.11.2025 в 19:27

**Ростовская область, Батайск, улица
Ушинского, 14**

4 590 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Ушинского, 14

Улица

[улица Ушинского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.5 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

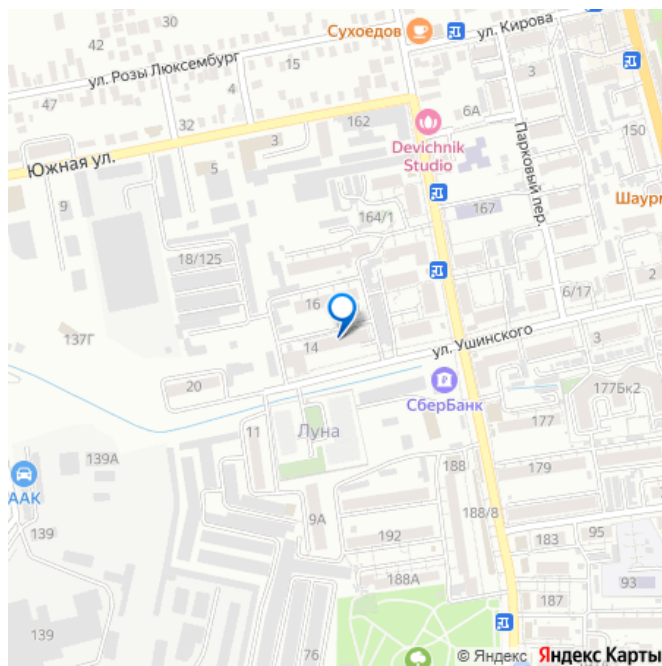
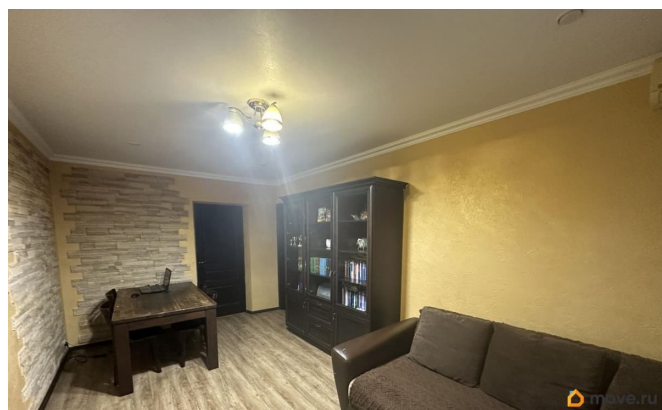
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286883422>

**Тристан Попиашвили, Тристан
Попиашвили**

79198712502

для заметок



Покупка в ипотеку

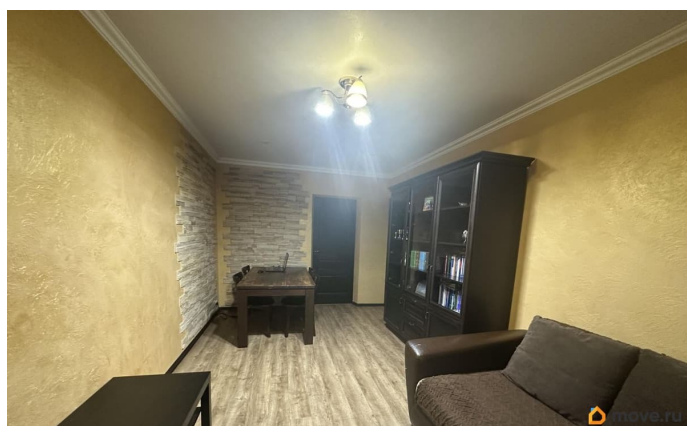
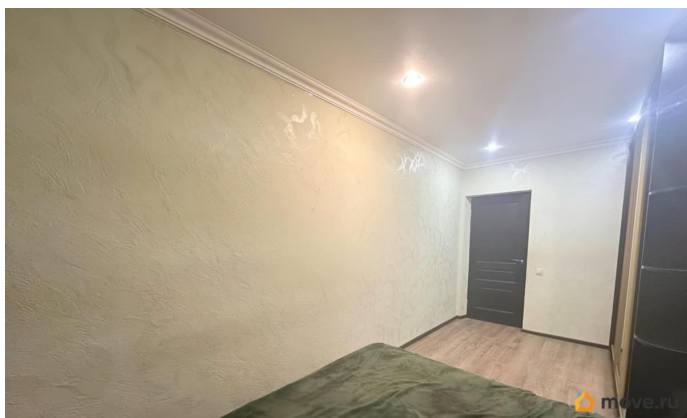
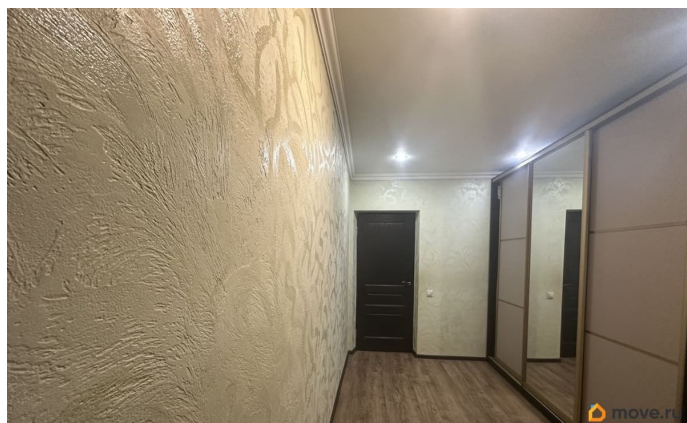
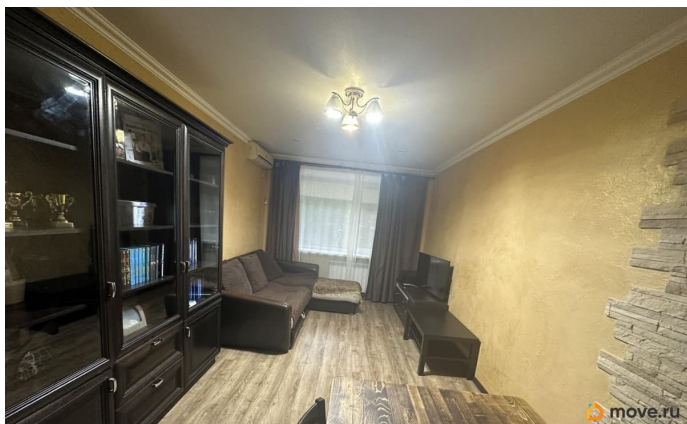
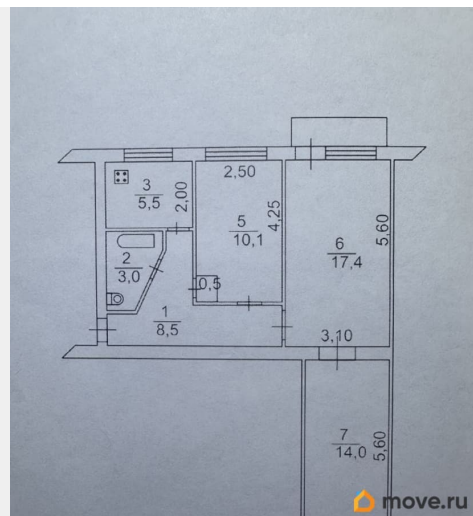
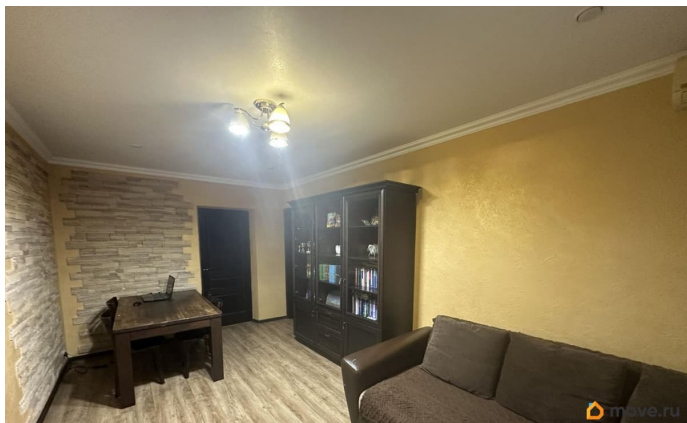
да

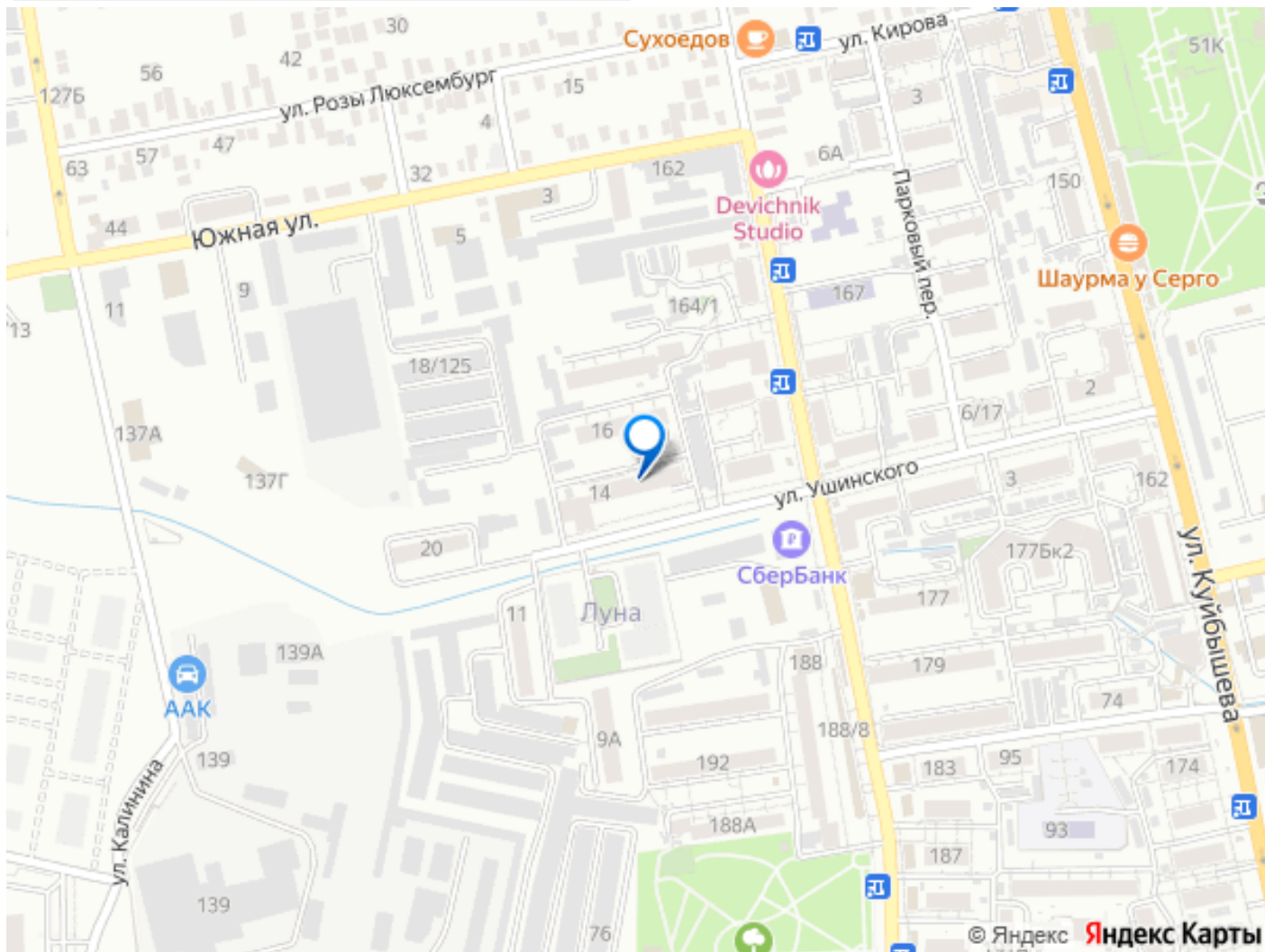
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в самом сердце Батайска, на улице Ушинского, 14. Общая площадь квартиры составляет 59 квадратных метров, жилая площадь — 41,5 квадратных метра. Просторная квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1974 году. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому вам не придется думать о дополнительных вложениях. В комнатах современная мебель, которая создает атмосферу уюта и комфорта. Кухня площадью 5,5 квадратных метров оснащена всей необходимой техникой для удобного приготовления пищи. Просторный совмещенный санузел в отличном состоянии. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженная территория вокруг. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы и детские сады для детей, магазины для ежедневных покупок и клиники для медицинского обслуживания. Отличная транспортная доступность: до ближайших остановок общественного транспорта всего несколько минут пешком. Квартира продается без обременений, поэтому сделка будет проходить быстро и без проблем. Подходит для покупки в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр этой

замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время, чтобы лично оценить все ее преимущества! срочная продажа торг реальному покупателю !!! с покупателя беру 3 %





Move.ru - вся недвижимость России