

Создано: 31.10.2025 в 17:30

Обновлено: 10.12.2025 в 17:05

Ростовская область, Новочеркасск,
Солнечная улица, 1

5 990 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Солнечная улица, 1

Улица

[улица Солнечная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

40.1 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

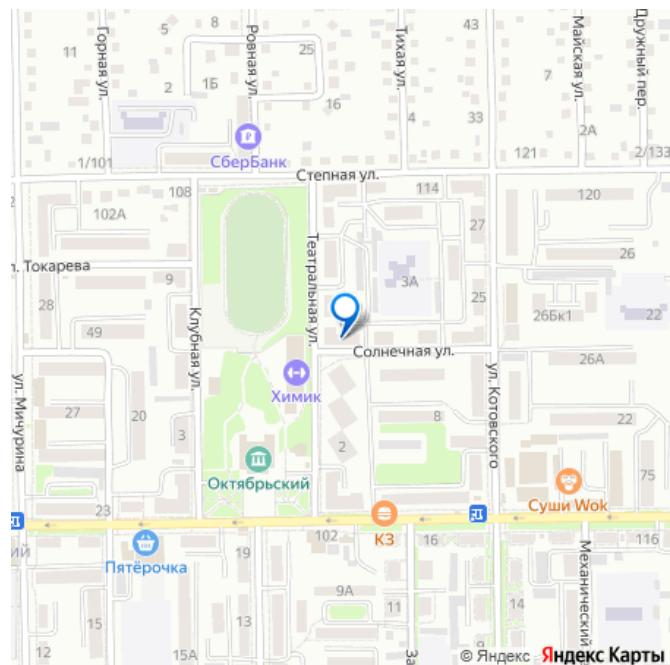
<https://rnd.move.ru/objects/9286225480>

Специалист Нелли, Этажи

Новочеркасск

79897015546

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

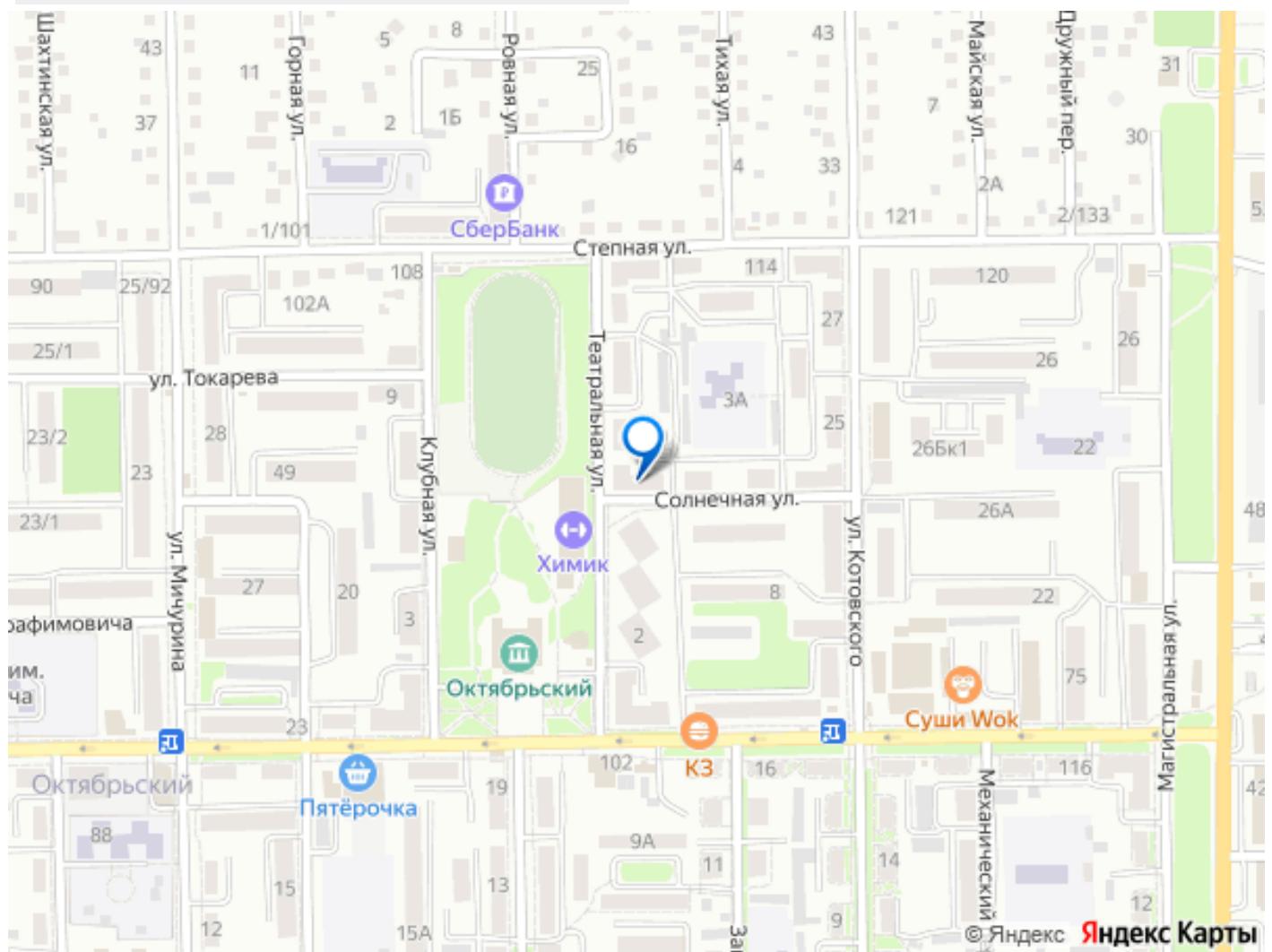
Эксклюзивная продажа! Продается трехкомнатная квартира площадью 59 кв.м. на втором этаже двухэтажного дома в центре п. Октябрьского. Планировка отличается практичностью: все три комнаты изолированы, что обеспечивает приватность для всех жильцов, а раздельный санузел повышает комфорт. Ключевым преимуществом является готовность к заселению — в объекте остается практически вся мебель и бытовая техника, что позволяет избежать дополнительных затрат и хлопот.

Семь лет назад в доме был выполнен капитальный ремонт, что свидетельствует о хорошем техническом состоянии всего здания. Придомовая территория благоустроена: двор спокойный, озелененный, с детской и спортивной площадками для активного отдыха. Локация объекта является его сильной стороной: в пешей доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура, включая супермаркеты, аптеки, поликлинику, школу и детский сад, рынок, а также парковые зоны для прогулок. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Квартира не имеет обременений, а полный пакет документов подготовлен для проведения быстрой и безопасной сделки. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание ухоженности, удачного расположения и полной готовности к жизни. Учитывая

расположение квартиры, по всем параметрам идеальный вариант для проживания семьей. Хорошие, вежливые соседи. Пишите, звоните будем рады ответить на все интересующие вопросы. Организуем оперативный показ в любое, удобное для Вас время. Код

пользователя: 188202 Номер в базе: 10227838





Move.ru - вся недвижимость России