

Создано: 17.11.2025 в 12:39

Обновлено: 09.12.2025 в 16:29

<https://rnd.move.ru/objects/9286645864>

Анна Шабельник, Домиан

79885608028

**Ростовская область, Новочеркасск,
Гвардейская улица**

4 599 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Гвардейская улица

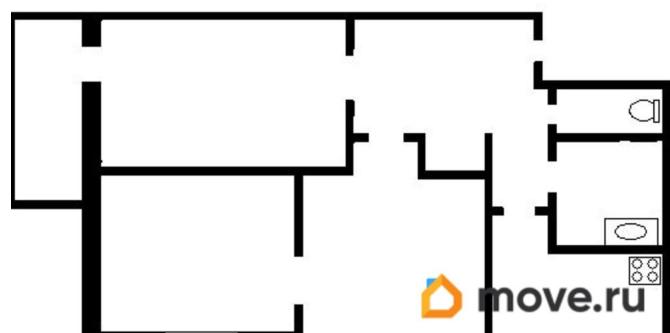
Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59 м²

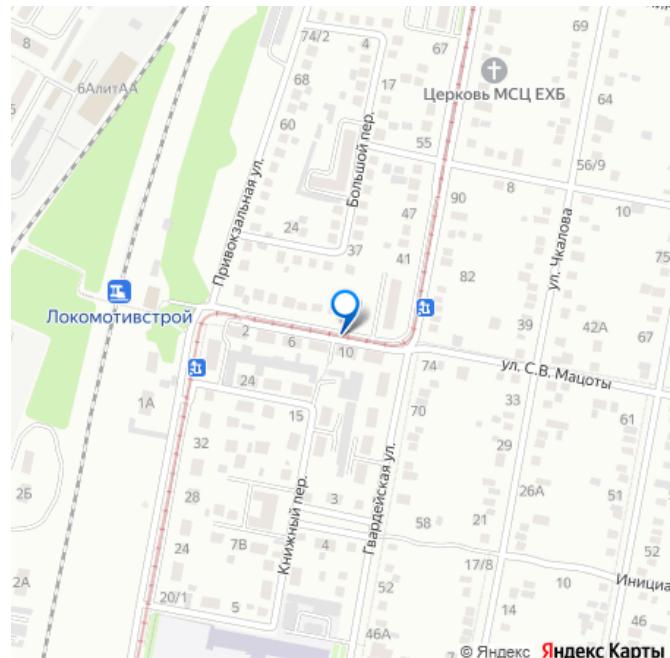
Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

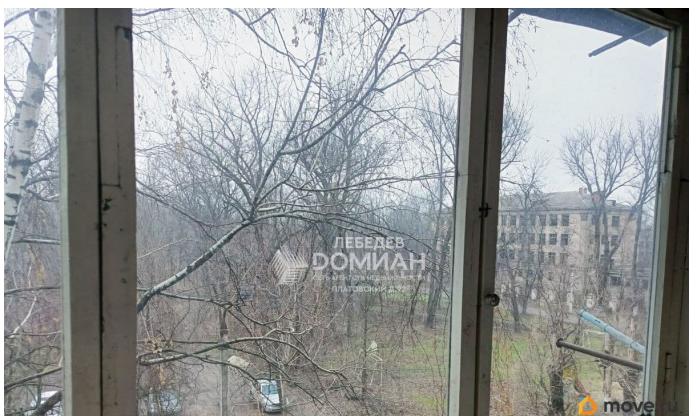
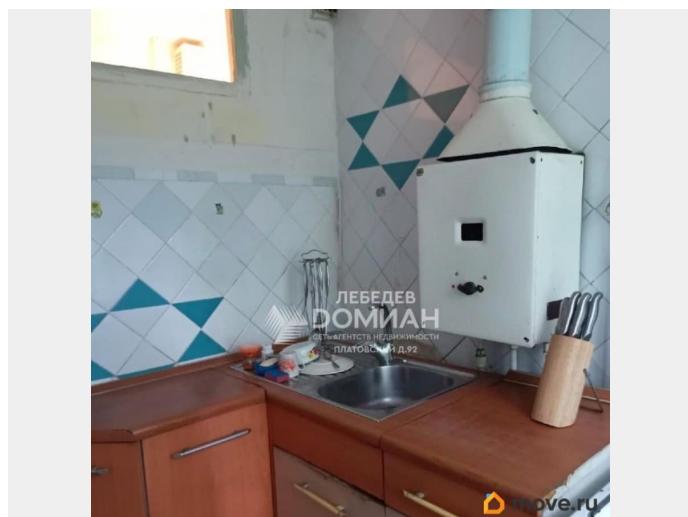
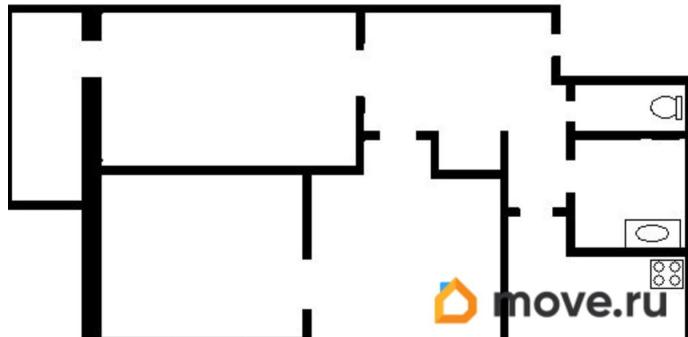
да

возможна ипотека, парковка

Описание

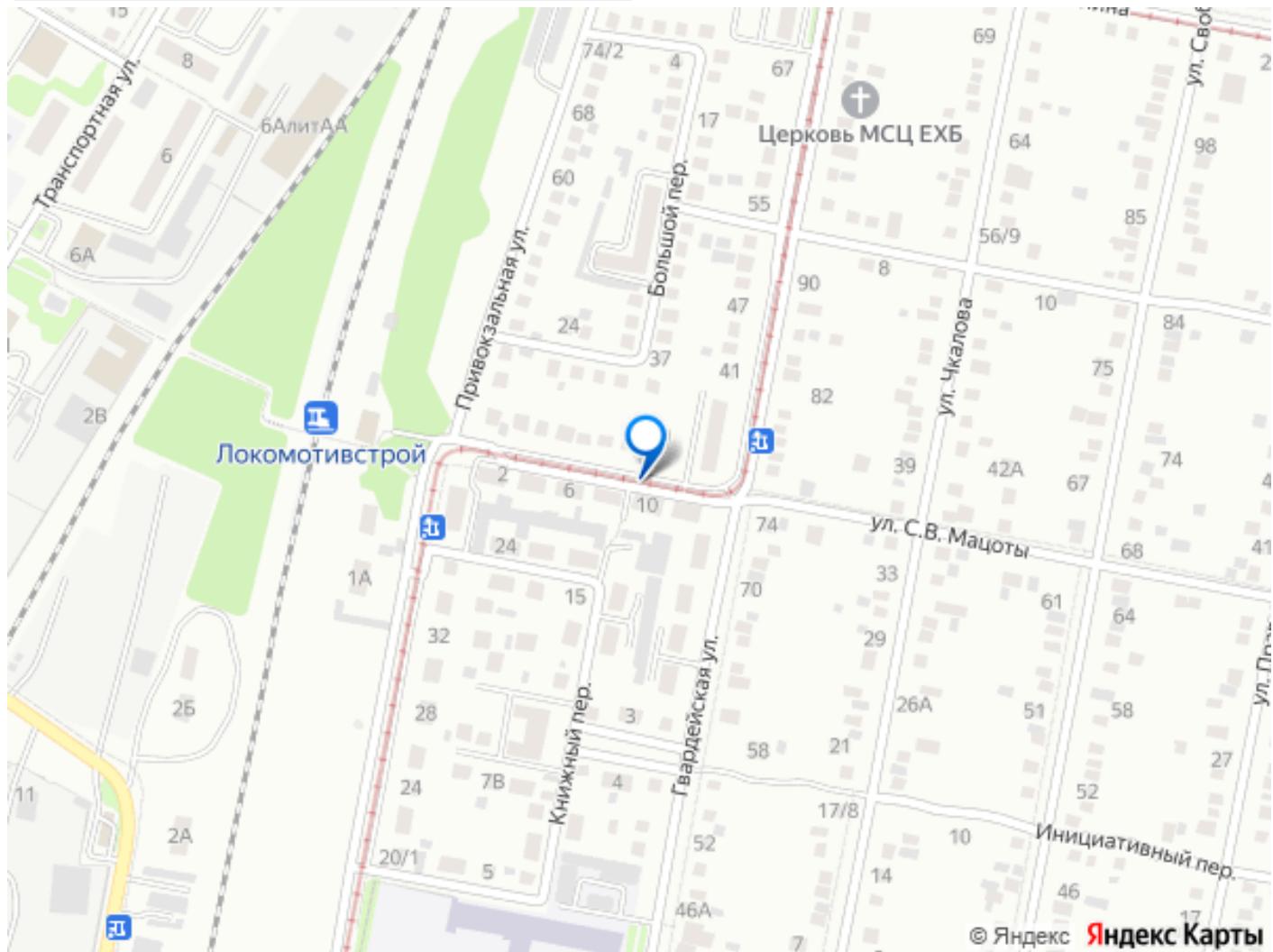
Код объекта: 1923861. Уникальное предложение в Новочеркасске! Продаётся трёхкомнатная квартира по адресу Гвардейская улица, 1 — идеальное решение для тех, кто ищет комфорт и уют. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1978 года постройки. Центральное отопление обеспечивает комфортное тепло в холодное время года. Комнаты изолированы, общая площадь составляет 59 кв. м, из которых 45 кв. м — жилая площадь. Высота потолков 2,6 м добавляет пространству воздушности. Окна выходят во двор, а наличие застеклённого балкона станет приятным бонусом для любителей свежего воздуха. Старый ремонт позволяет новому владельцу реализовать свои дизайнерские идеи и создать пространство по вкусу. Развитая инфраструктура района, наземная парковка и лёгкая доступность общественного транспорта делают эту квартиру ещё более привлекательной. Не упустите шанс стать обладателем этого уютного уголка! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России