

Создано: 09.11.2025 в 16:23

Обновлено: 21.11.2025 в 08:59

<https://rnd.move.ru/objects/9286439032>

Собственник

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Текучёва**

6 650 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучёва

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Текучёва](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²



Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

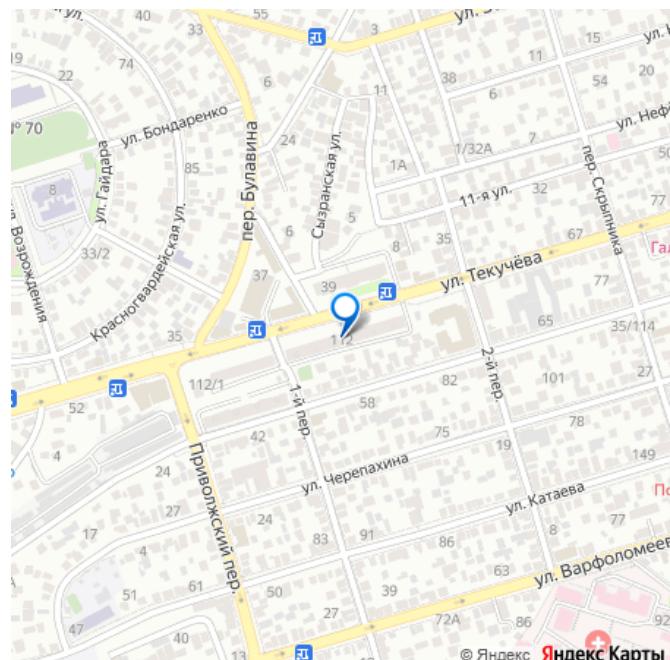
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

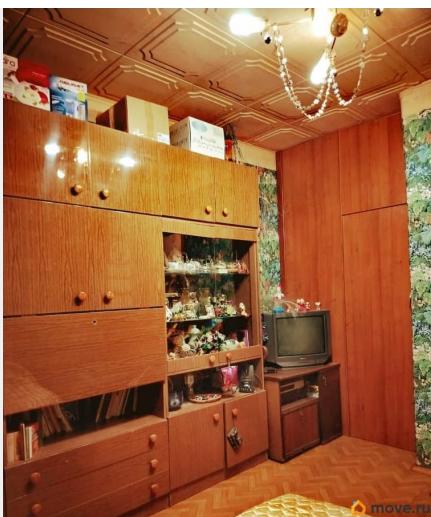
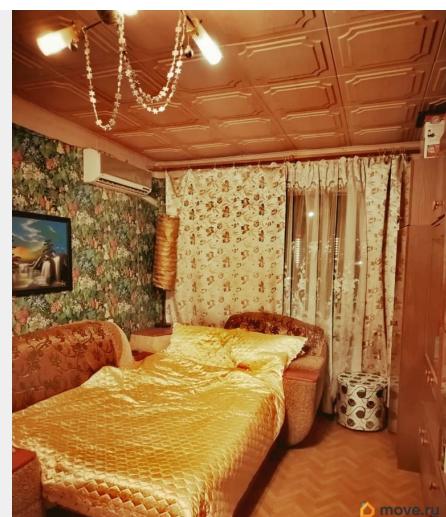
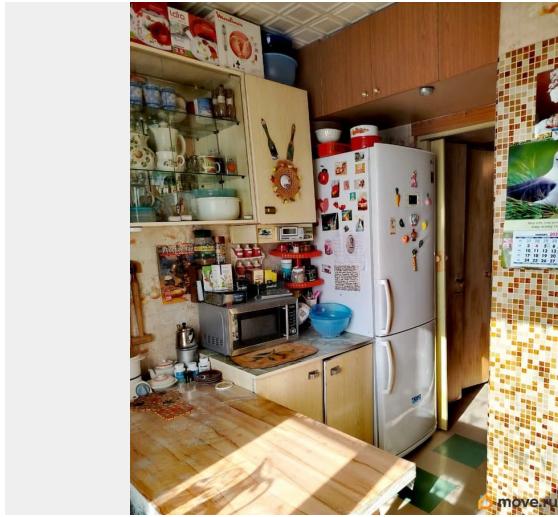
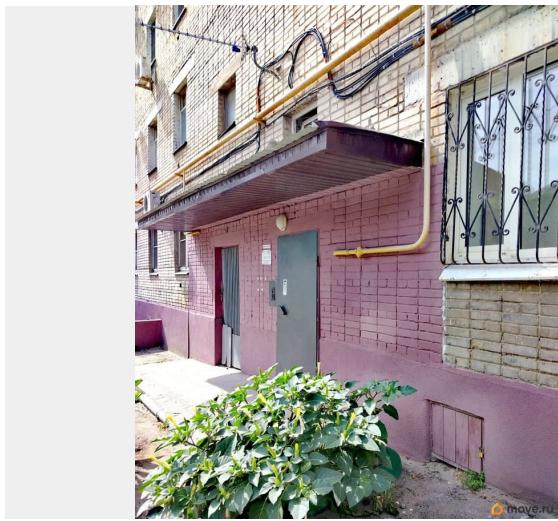
Ремонт

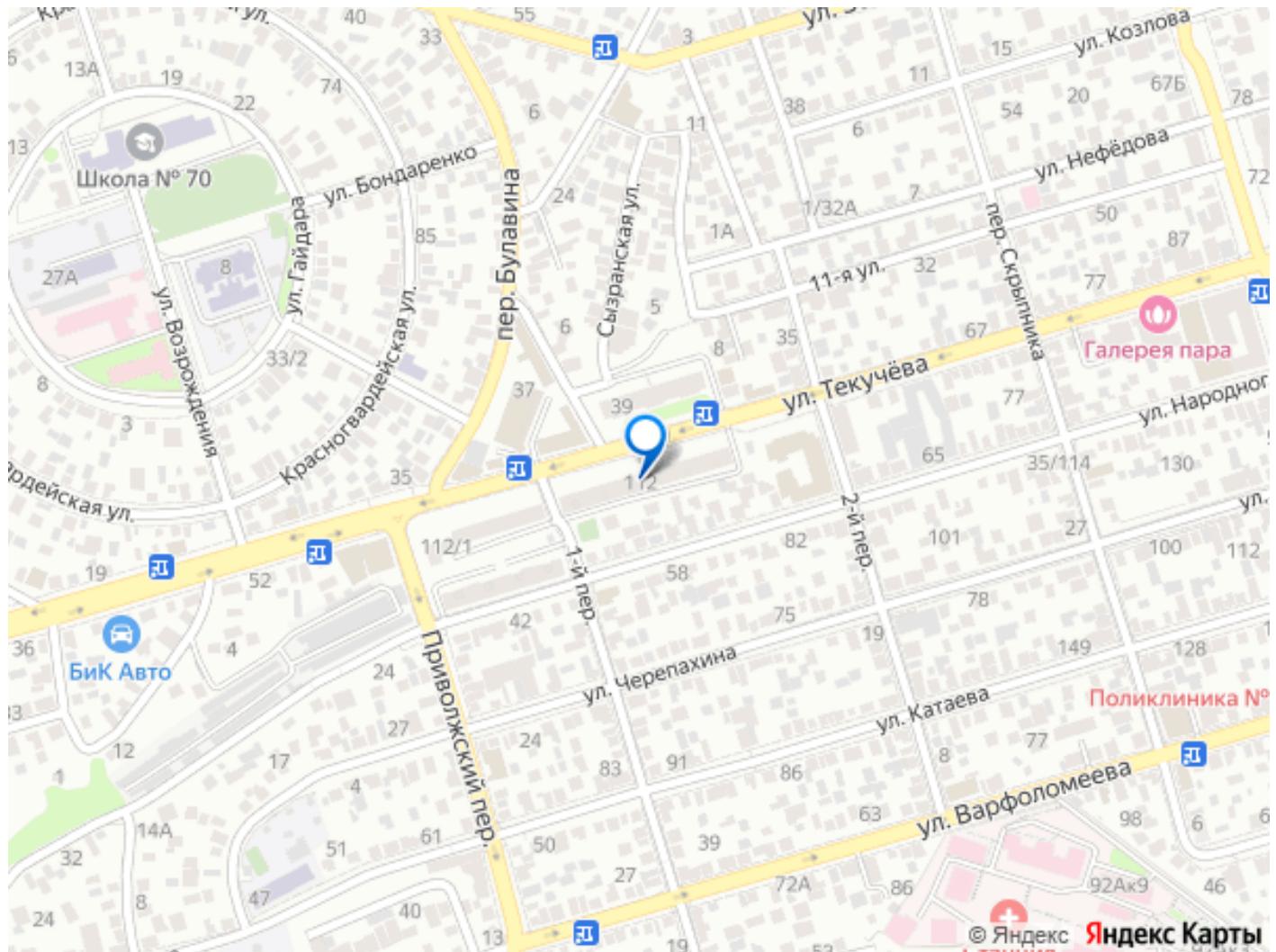
косметический

лифт

Описание

СОБСТВЕННИК Продаю 3-хкомнатную квартиру в Ленинском районе, ул.Текучёва, 112., 7ой этаж 9-этажного кирпичного дома. Дом добротный, крепкий, абсолютно без трещин, в 15-20 минутах ходьбы до Будённовского, а также в 20 минутах ходьбы - до Главного ЖД вокзала. Общая площадь - почти 60кв.м., санузел раздельный, лоджия застеклённая, все окна металлопластиковые, выходят и на улицу, и во двор, из окон прекрасный вид, новая добротная входная дверь, есть стационарный телефон, домофон, интернет. Квартира не угловая. Во дворе детская площадка. Вся возможная инфраструктура - в шаговой доступности: крупные гипермаркеты, овощные ларьки, мясные лавки, КБ, «Пиццерия», «Кулинария» с готовой едой, аптеки (в самом доме - круглосуточная), музыкальная школа, школы, дет.сады, фитнес- зал, Дмитриевский парк, «Чижик», «Фикс-прайс», ПВЗ пункты, парикмахерские, «Алтайская здравница», остановки общественного транспорта, ЖД больница, поликлиника. Также, если кому интересно, продаём кирпичный гараж (находится рядом с квартирой)





Move.ru - вся недвижимость России