

Создано: 25.11.2025 в 18:04

Обновлено: 03.12.2025 в 19:21

<https://rnd.move.ru/objects/9286999644>

Юлия Матвиенко, ЛЕНДЛОРД

79885713598

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ворошиловский проспект, 91/1**

9 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский
проспект, 91/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

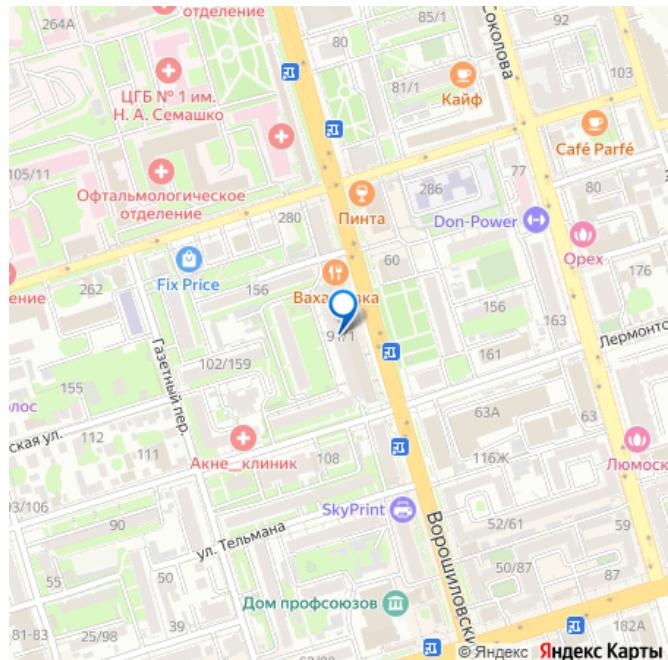
10.1 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Каталожный номер — F003760 НЕ ФЕЙК!

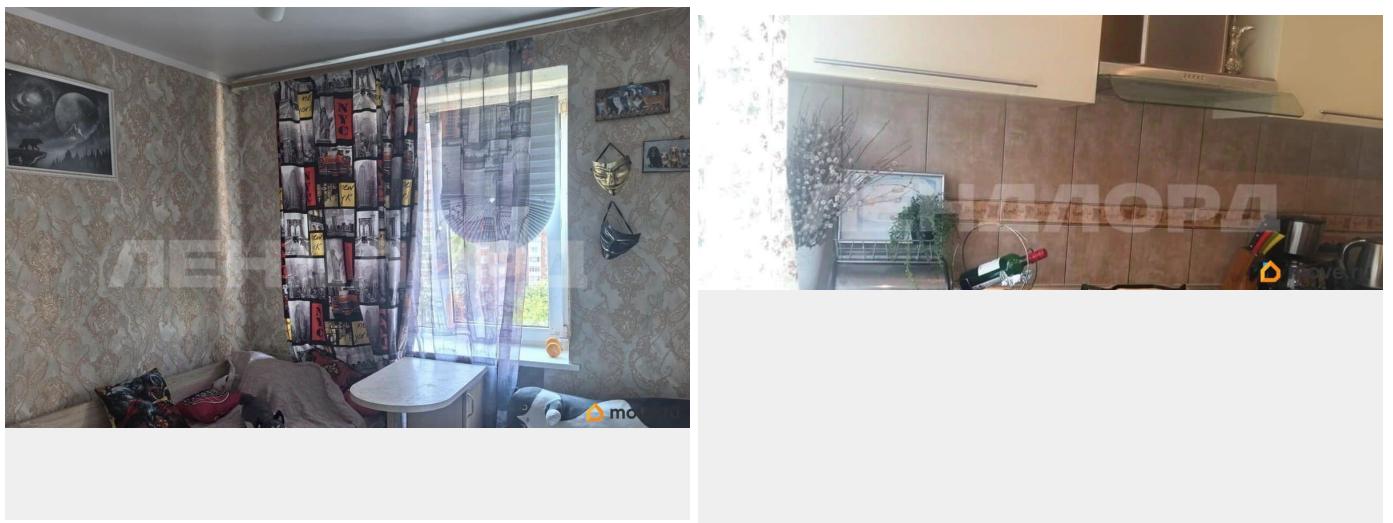
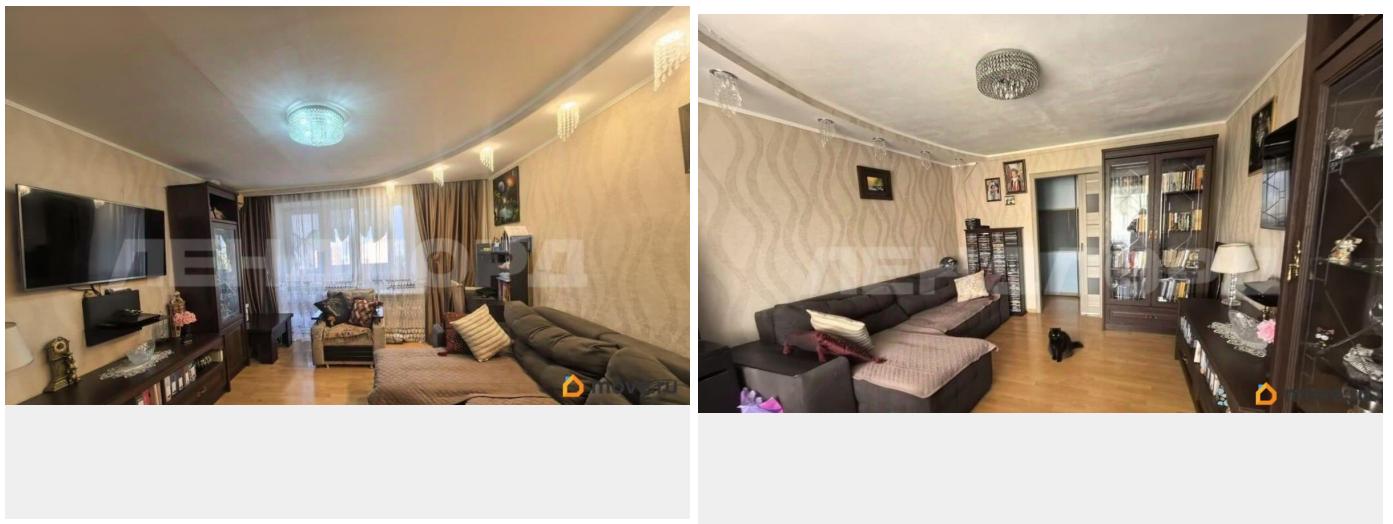
Квартира в самом сердце Ростова-на-Дону!

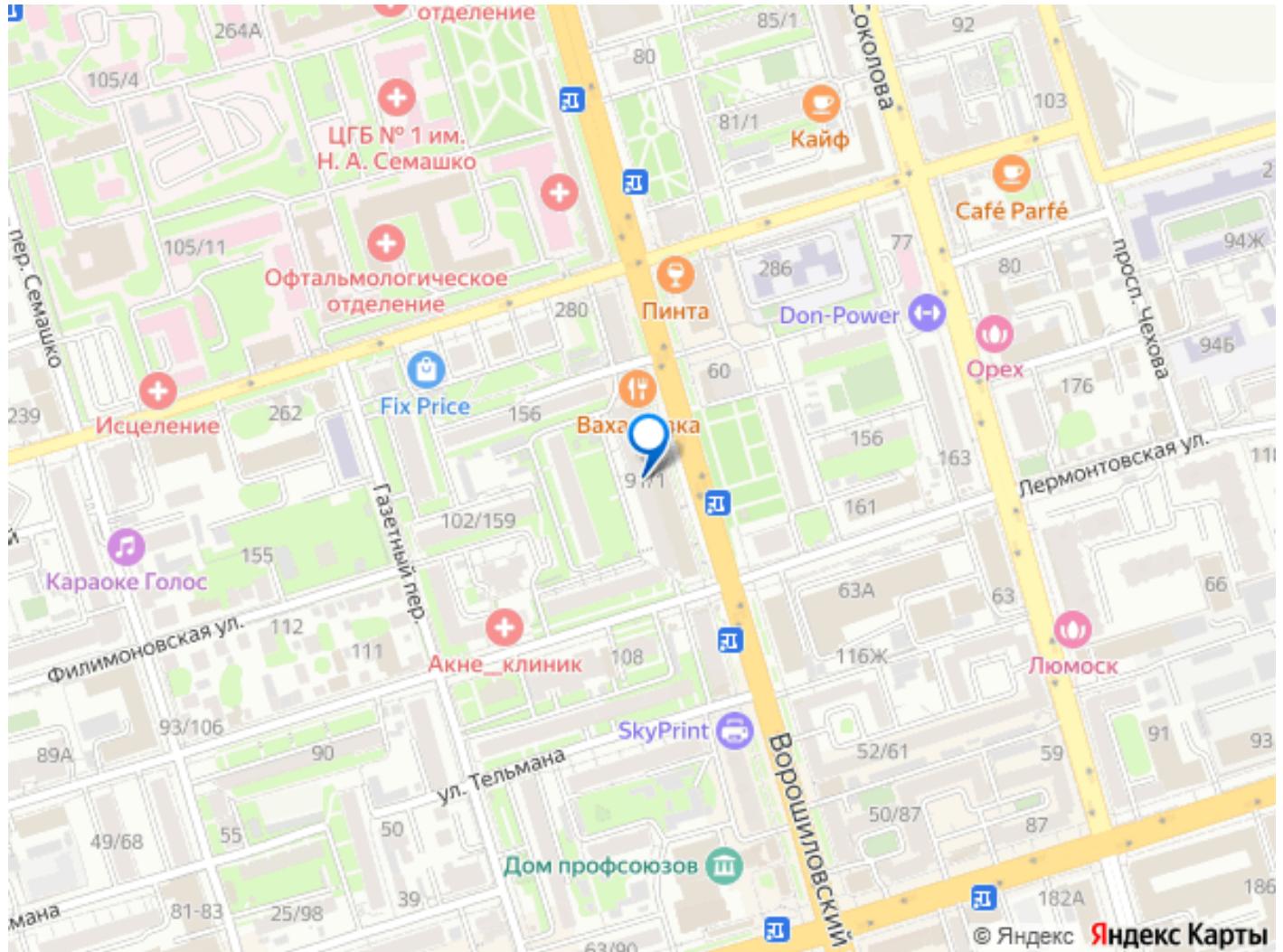
Идеальное расположение всего в нескольких минутах ходьбы от лучших образовательных учреждений региона: детских садов, школ, ДГТУ, РГЭУ. Для молодых семей это

идеальное решение вопроса воспитания детей и заботы об их будущем. Просторная и светлая квартира позволит вам обустроить комфортное пространство для каждого члена семьи. Уютная атмосфера квартиры дополнит ощущение домашнего тепла. Рядом находится ЦГБ, современные фитнес-клубы, позволяющие поддерживать здоровый образ жизни всей семьёй, укреплять здоровье и улучшать физическую форму. Шаговая доступность к ресторанам и кафе открывает широкие возможности для семейного отдыха и встреч с друзьями, ведь ничто так не объединяет, как совместные ужины.

Широкий выбор магазинов позволит легко решать повседневные бытовые задачи, будь то покупка продуктов питания или товаров первой необходимости. Это именно та квартира, которую вы давно искали: удобная инфраструктура, высокое качество

строительства и отличное
месторасположение в престижном районе. Не
упустите шанс стать владельцем прекрасной
недвижимости в одном из самых
привлекательных районов города! Сделайте
первый шаг навстречу своему будущему,
связавшись с нами прямо сейчас.
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Данный объект участвует в
программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России