

🕒 Создано: 12.11.2025 в 07:36

Обновлено: 28.11.2025 в 19:29

<https://rnd.move.ru/objects/9286540859>

Собственник

79185928462

**Ростовская область, Шахты, улица
Ленина, 163**

6 700 000 ₽

Ростовская область, Шахты, улица Ленина, 163

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

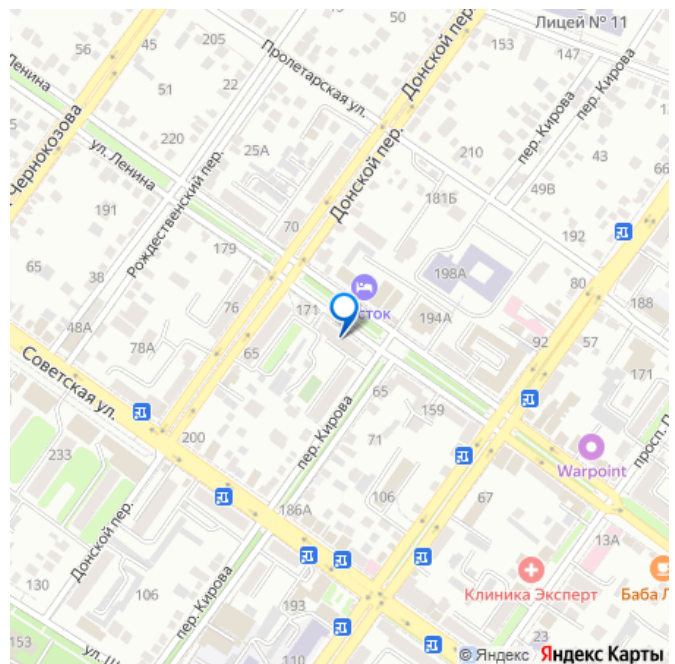
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

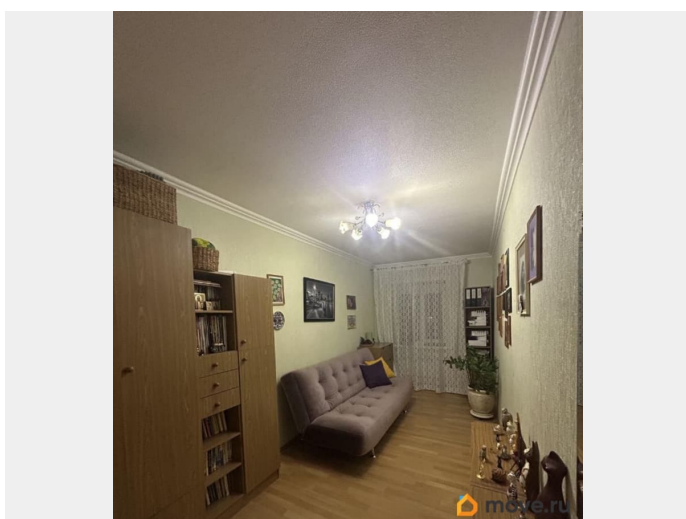
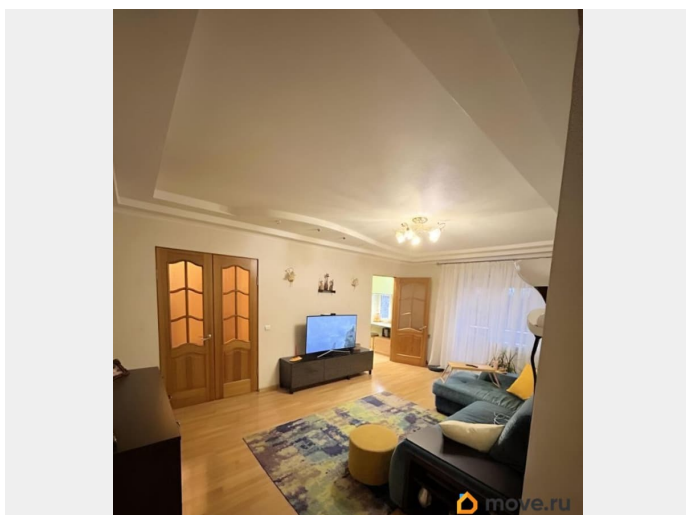
да

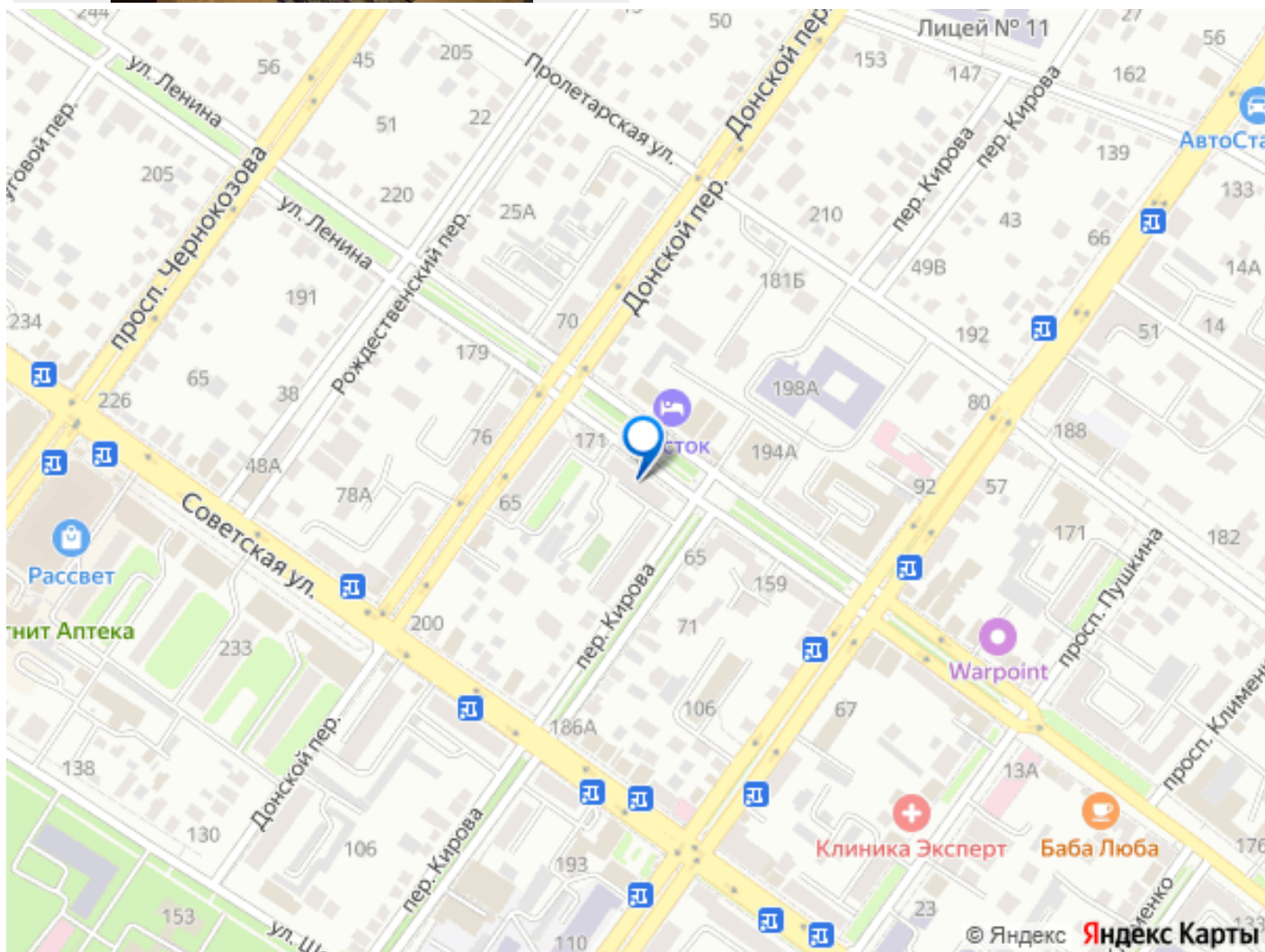
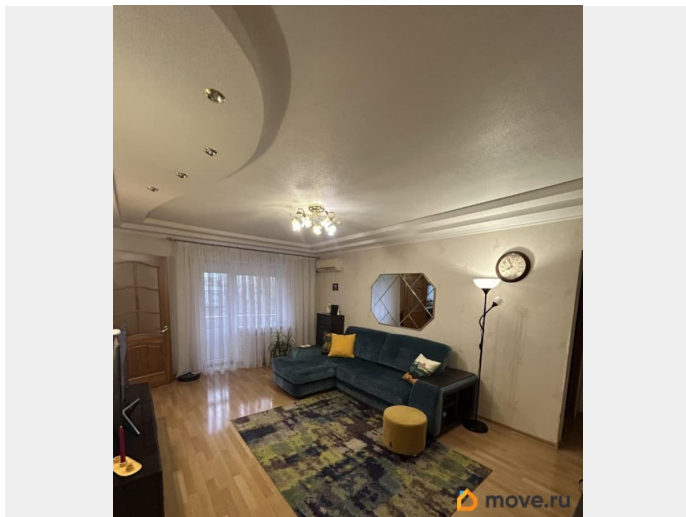
возможна ипотека

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с индивидуальным отоплением (АОГВ) общей площадью 59 кв. м. на 3 этаже четырехэтажного кирпичного дома, построенного в 1965 году. Жилая площадь составляет 43 кв. м., кухня — 5.5 кв. м., просторная гостиная 21 кв.м, высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят на улицу и во двор, балкон - во двор. Квартира в хорошем состоянии, сделан ремонт и удобная перепланировка (узаконена). Просторный совмещенный санузел. Интерьер оформлен с использованием современных материалов, многоуровневые потолки, прихожая отделана бамбуковыми панелями. В кухне - керамогранитный теплый пол, в гостиной - кондиционер. Дом находится в хорошем состоянии, сделан капитальный ремонт. К квартире подключен резервный бак 500 л на случай аварийного отключения воды. С квартирой будет передано помещение в подвале. Дом расположен в центре, но в отдалении от шумных улиц. Рядом с домом отлично развита инфраструктура. В пешей доступности находится множество социальных объектов, что позволит вам без труда решать повседневные задачи. Квартира продается без посредников, от

собственника, что значительно упростит процесс покупки. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке, юридических обременений нет. Свяжитесь со мной , чтобы договориться о времени показа.





Move.ru - вся недвижимость России