

Создано: 17.12.2025 в 13:01

Обновлено: 17.12.2025 в 12:45

**Ростовская область, Шахты, улица  
Ленина, 163**

**6 700 000 ₽**

Ростовская область, Шахты, улица Ленина, 163

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

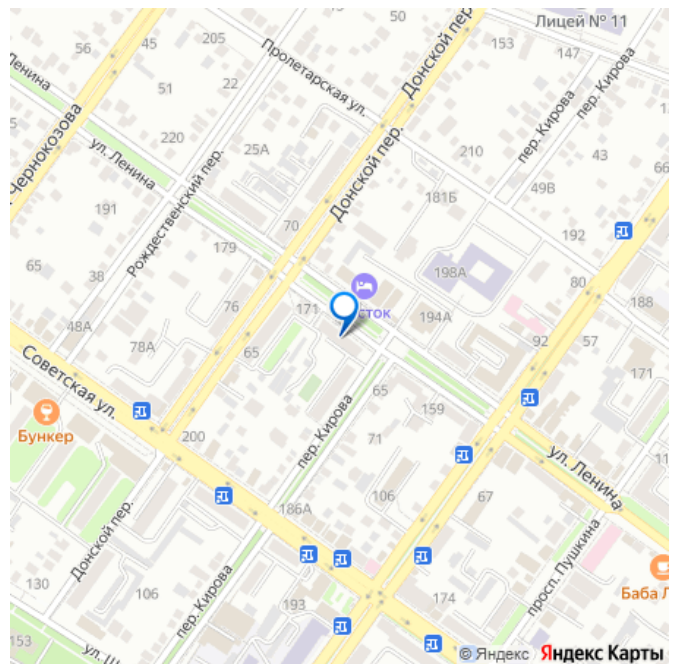
возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9287510962>

**Ирина Тишакова, Дон-МТ-  
недвижимость**

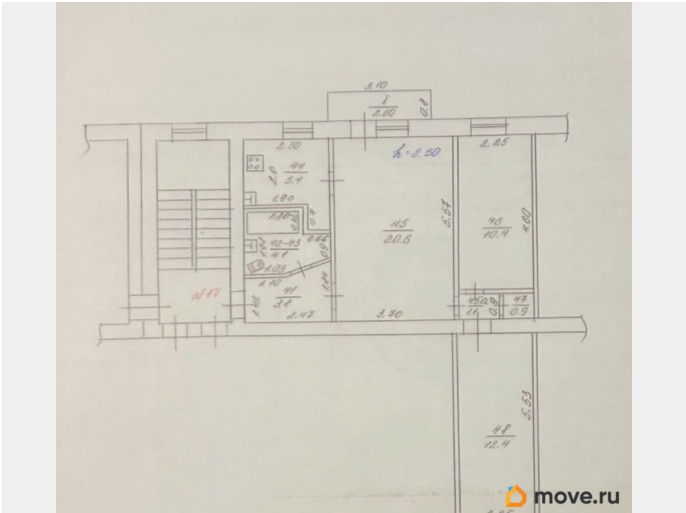
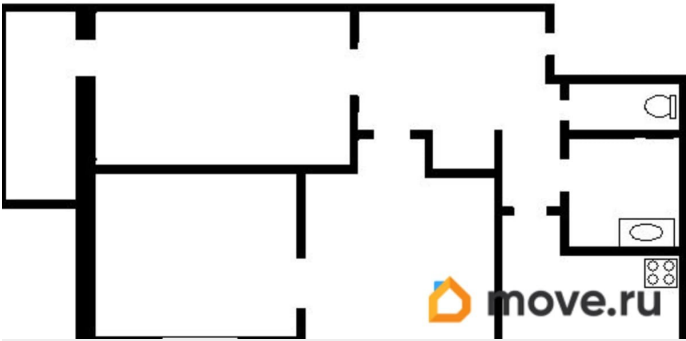
**79897119759**

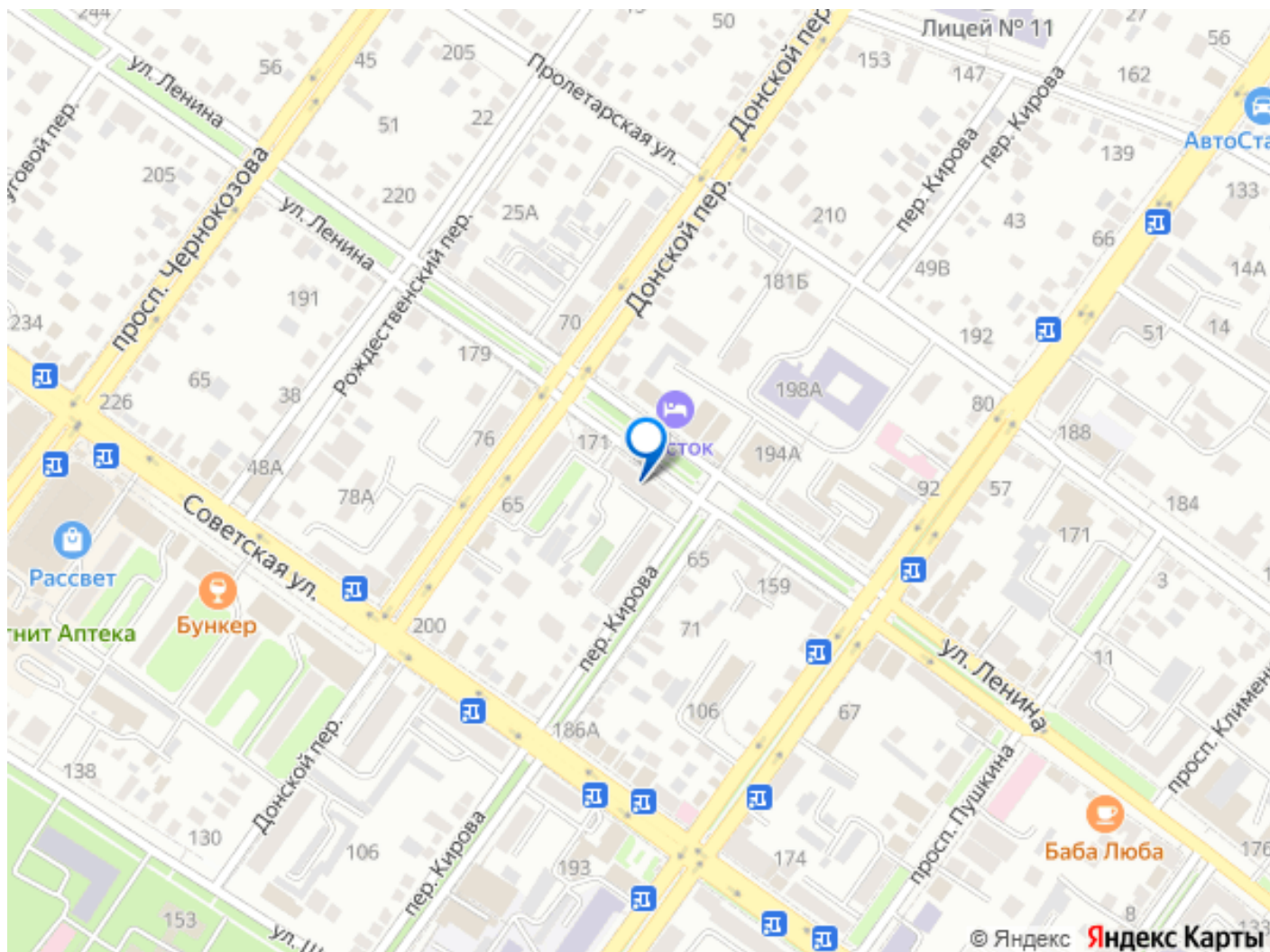
для заметок



## Описание

Арт. 127274173 Продаётся уютная трёхкомнатная квартира общей площадью 59 м² на 3м этаже четырёхэтажного кирпичного дома. Основные характеристики: индивидуальное отопление (АОГВ); узаконенная перепланировка; ремонт в хорошем состоянии. Особенности интерьера: просторный совмещённый санузел; многоуровневые потолки; прихожая с отделкой из бамбуковых панелей; кухня с керамогранитным тёплым полом; гостиная с кондиционером. Преимущества дома и коммуникаций: дом в хорошем состоянии, проведён капитальный ремонт; резервный бак на 500 л (на случай аварийного отключения воды); в собственность передаётся помещение в подвале. Расположение и инфраструктура: центр города, но в тихой зоне вдали от шумных улиц; развитая инфраструктура; все необходимые социальные объекты — в пешей доступности. Почему вам стоит приобрести недвижимость с нами? 1) Экспертный анализ объекта и полное юридическое сопровождение - гарантия вашей безопасности и выгодной сделки. 2) Бесплатная помощь в оформлении ипотеки с ускоренным одобрением и скидками от наших банков-партнеров. 3) Прозрачное ценообразование, оплата по результату. Спешите стать обладателем жилья вашей мечты на выгодных условиях! Объект в базе: 127274173 Специалист Елизавета. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России