

Создано: 27.10.2025 в 13:36

Обновлено: 28.11.2025 в 20:36

<https://rnd.move.ru/objects/9286078953>

## Собственник

**79889512152**

**Ростовская область, Гуково, улица Ковалева, 47**

**2 690 000 ₽**

Ростовская область, Гуково, улица Ковалева, 47

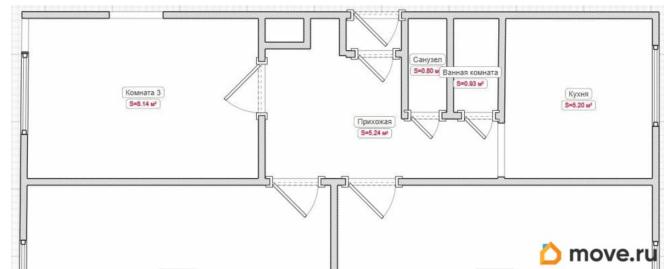
Улица

[улица Ковалева](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

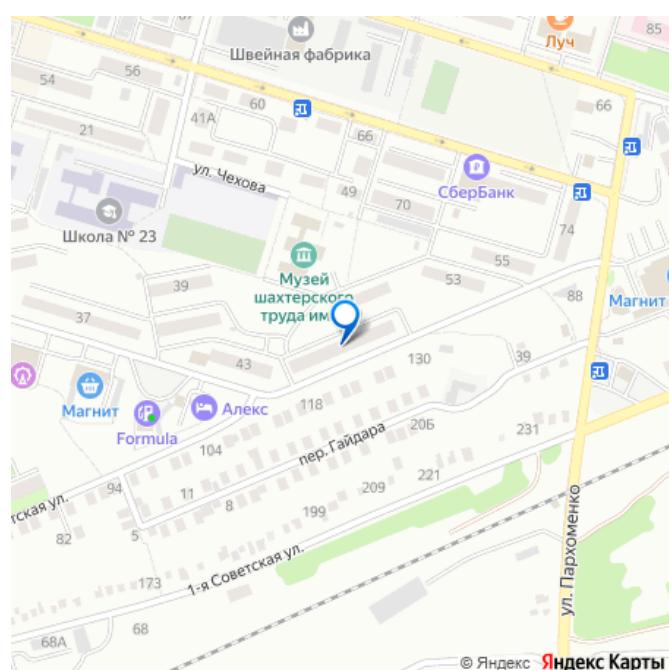
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается светлая 3-х комнатная квартира в хорошем состоянии. Оптимальный вариант для семьи. Планировка - «распашонка».

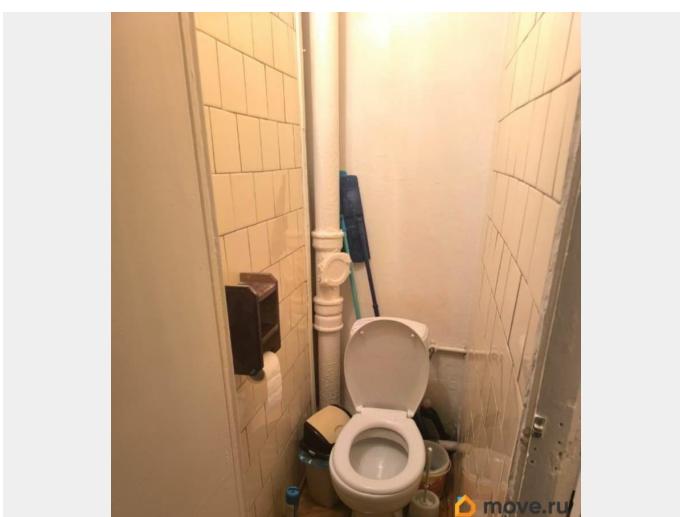
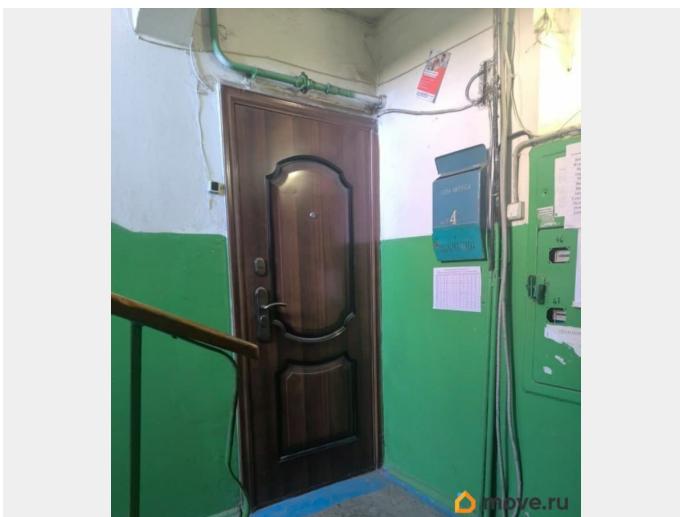
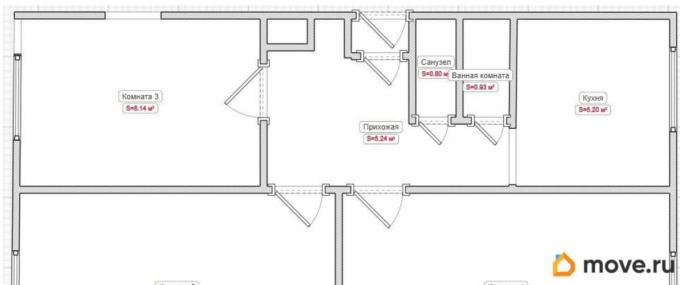
Квартира находится на 1-ом этаже, что исключает проблемы с подачей воды.

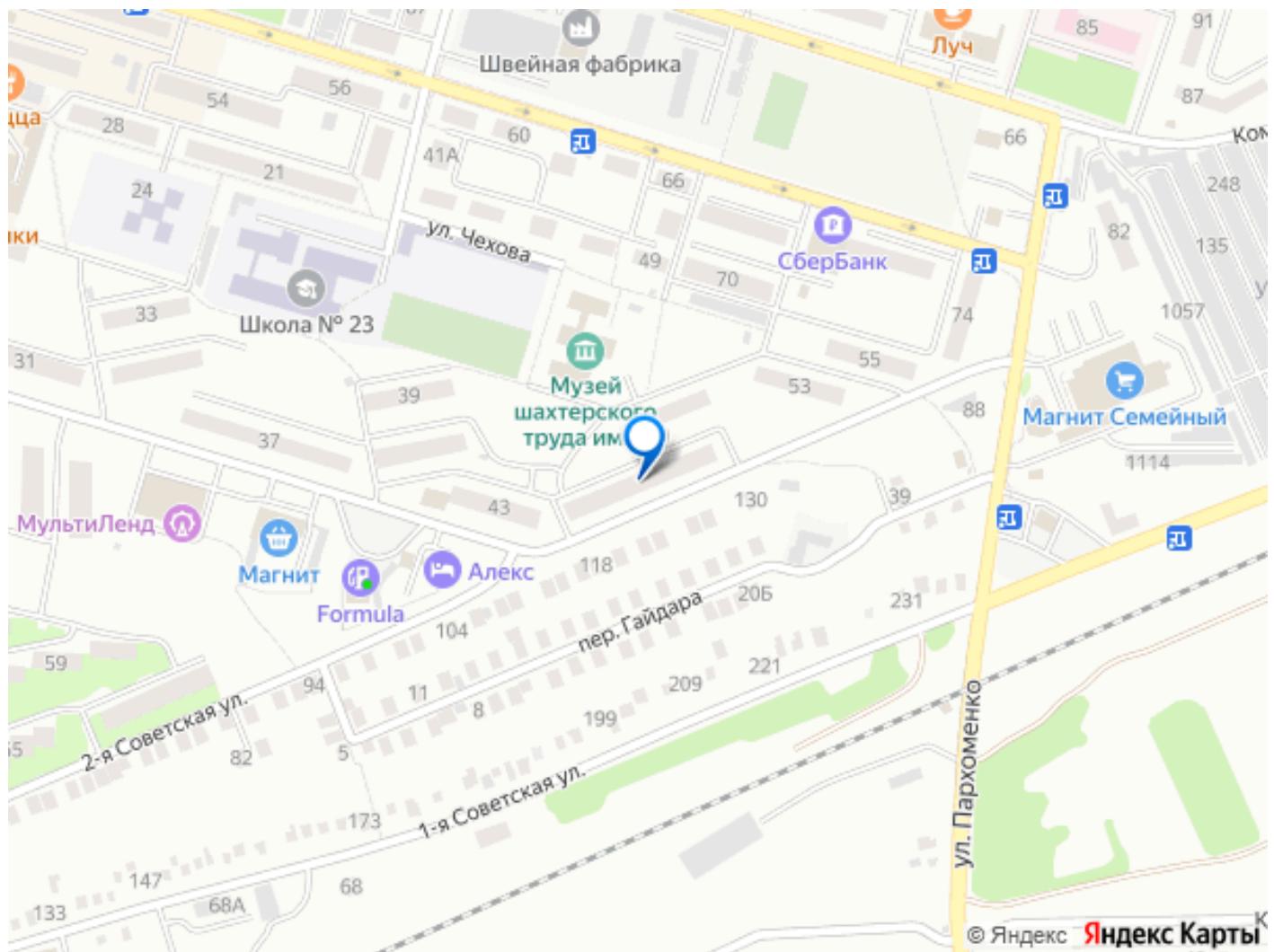
Квартира теплая, установлены дополнительные радиаторы и двойная входная дверь с тамбуром. Все комнаты изолированы, площадь 18+18+12,5. В коридоре имеется ниша под холодильник, встроенный шкаф для верхней одежды и большая антресоль (отличное место для хранения). В квартире проведена отдельная канализация (никакие засоры не страшны).

Окна (пластиковые) расположены высоко.

Есть кондиционер. Соседи хорошие.

Расстояние до школы, гипермаркета Магнит, Пятерочки и Сбера - 5 минут пешком. До остановки - 7 минут. Важный бонус (!) - имеется два помещения в подвале, 12 и 18 метров под ключ в пользование собственника. Квартира без обременений. В собственности. Продается со всей мебелью. Возможно оставить холодильник и стиральную машинку по договорённости. Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России