

Собственник

79889512152

Создано: 27.10.2025 в 13:36

Обновлено: 28.11.2025 в 20:36

Ростовская область, Гуково, улица  
Ковалева, 47

2 690 000 ₽

Ростовская область, Гуково, улица Ковалева, 47

Улица

[улица Ковалева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

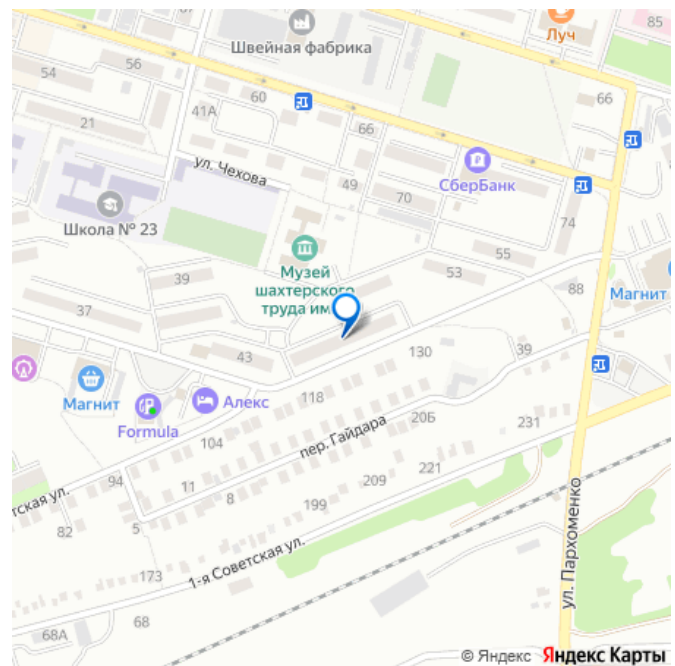
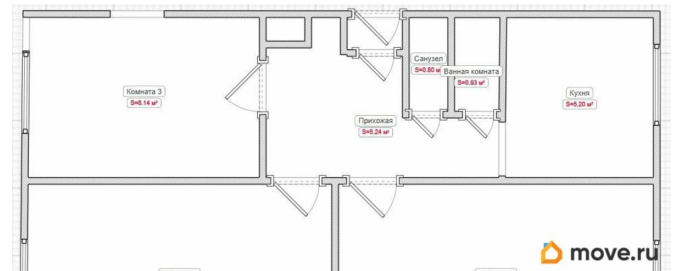
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая 3-х комнатная квартира в хорошем состоянии. Оптимальный вариант для семьи. Планировка - «распашонка».

Квартира находится на 1-ом этаже, что исключает проблемы с подачей воды.

Квартира теплая, установлены дополнительные радиаторы и двойная входная дверь с тамбуром. Все комнаты изолированы, площадь 18+18+12,5. В коридоре имеется ниша под холодильник, встроенный шкаф для верхней одежды и большая антресоль (отличное место для хранения). В квартире проведена отдельная канализация (никакие засоры не страшны).

Окна (пластиковые) расположены высоко.

Есть кондиционер. Соседи хорошие.

Расстояние до школы, гипермаркета Магнит, Пятерочки и Сбера - 5 минут пешком. До

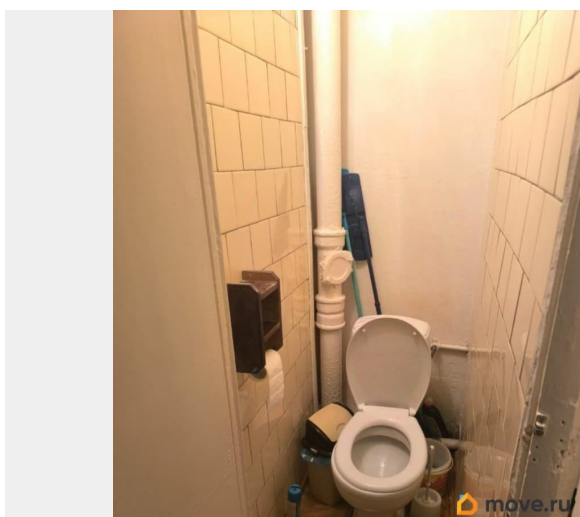
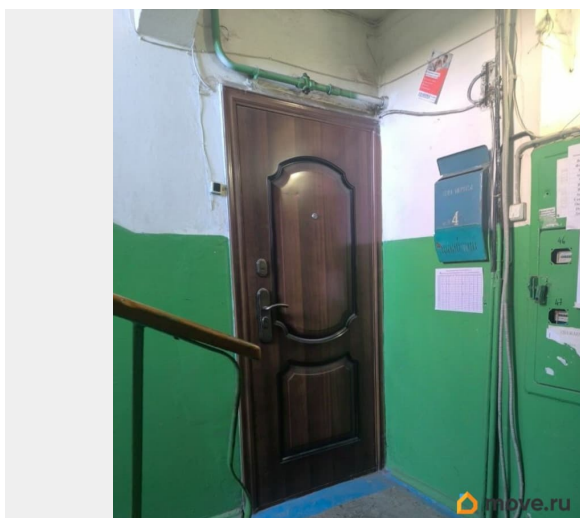
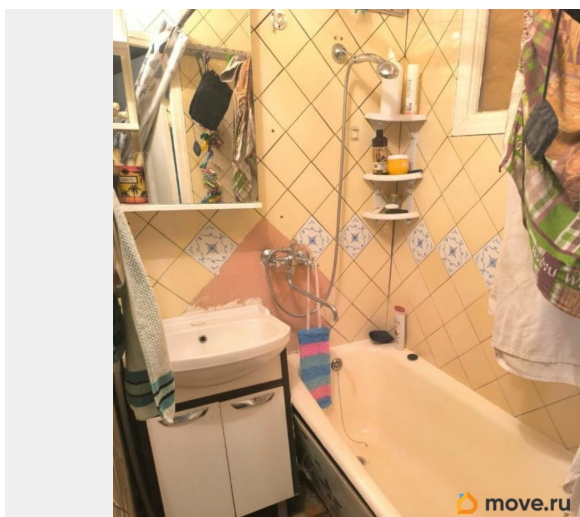
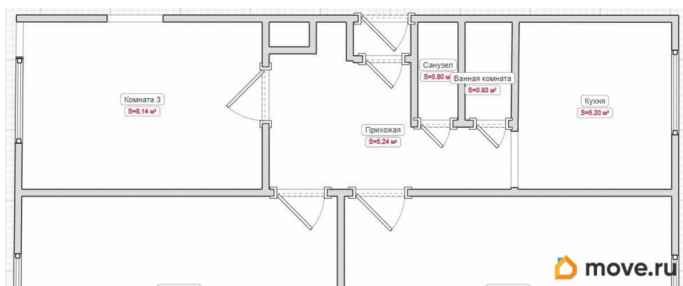
остановки - 7 минут. Важный бонус (!) -

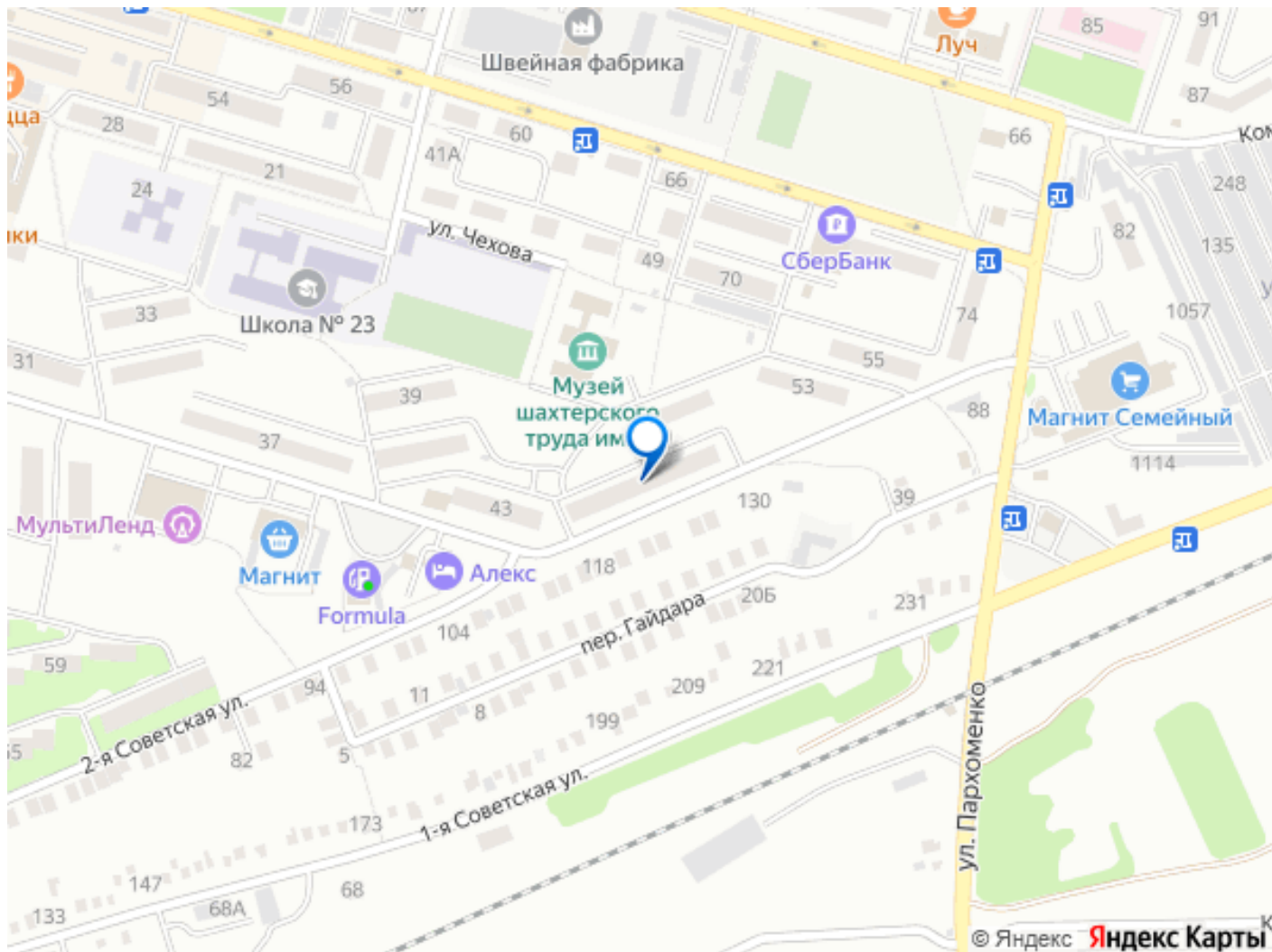
имеется два помещения в подвале, 12 и 18 метров под ключ в пользование

собственника. Квартира без обременений. В собственности. Продается со всей мебелью.

Возможно оставить холодильник и стиральную машинку по договорённости.

Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России