

🕒 Создано: 28.05.2025 в 14:46

Обновлено: 25.10.2025 в 14:26

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Баклановский проспект**

**5 300 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Баклановский проспект

Улица

[проспект Баклановский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

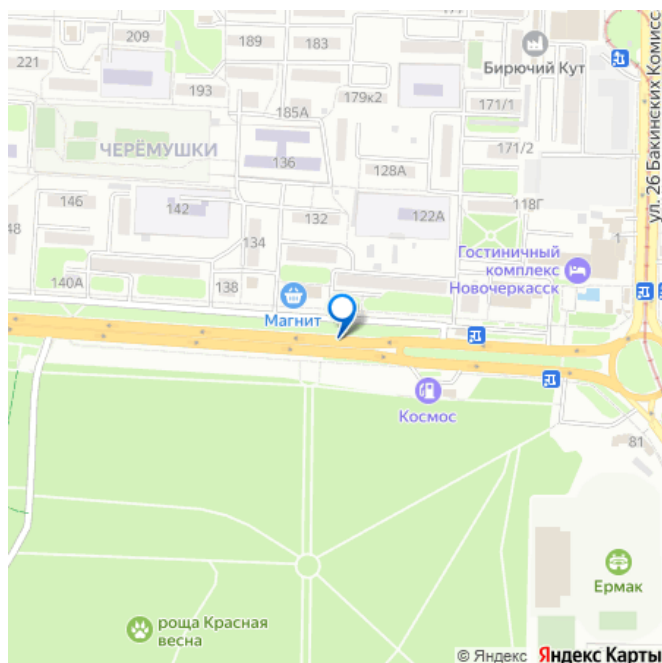
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9280354876>

**Елена Нестеренко, Домиан**

**79885619045, 7989522  
0026**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 60.1 кв. м в самом сердце Новочеркасска на Баклановском проспекте. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, что обеспечивает дополнительную тепло- и звукоизоляцию. Высота потолков составляет 2.5 метра, а окна выходят как на улицу, так и во двор, что делает пространство светлым и комфортным для проживания. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и наслаждаться уютом. Просторная жилая площадь 45.2 кв. м включает три комнаты, которые можно обустроить по вашему вкусу. Кухня площадью 6 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. В квартире есть один санузел и лоджия, где вы можете организовать место для отдыха или хранения. Дом находится в хорошем состоянии, в подъезде чисто и ухоженно. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для стоянки. Район предлагает отличную инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, магазины и клиники, что делает его идеальным для семейного проживания. Удобная транспортная

доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира готова к продаже, и мы готовы обсудить все условия сделки. Возможна ипотека. Все документы в порядке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Не упустите возможность стать владельцем уютной квартиры в центре Новочеркасска! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.





