

Создано: 20.12.2025 в 17:58

Обновлено: 20.12.2025 в 17:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Волкова, 7/3**

7 420 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Волкова, 7/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

4.5 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

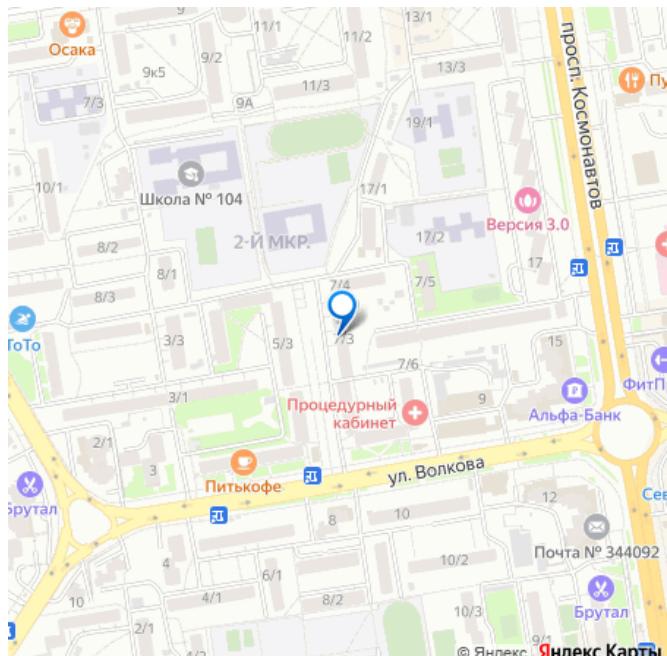
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9287571207>

**Владимир Алексеевич Лупенко, Этажи
Ростов-на-Дону**
79185926125

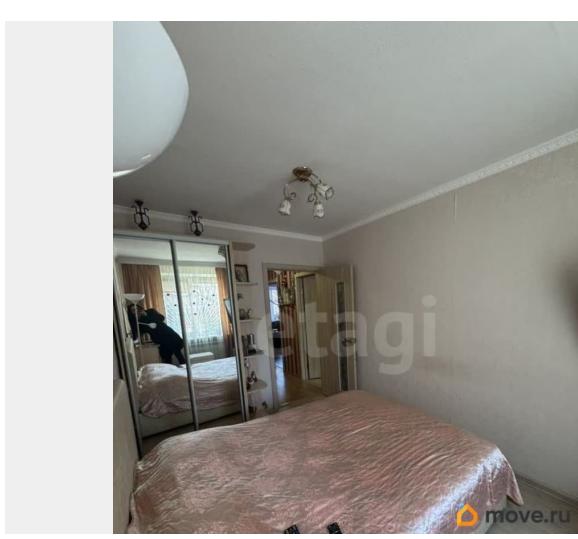
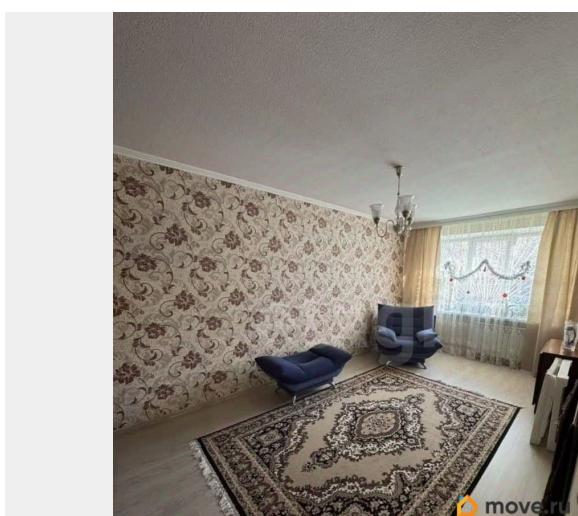
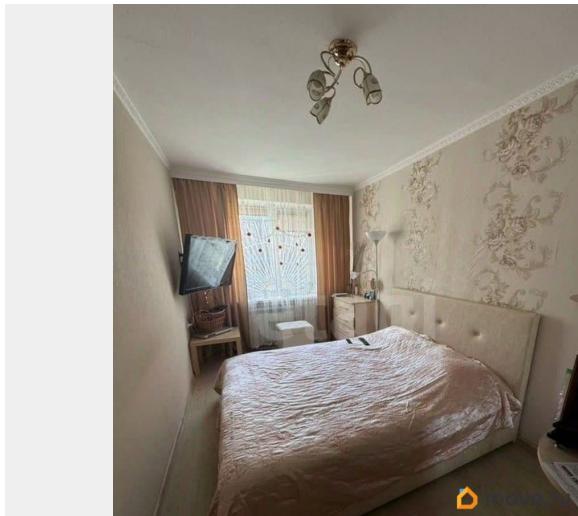
для заметок

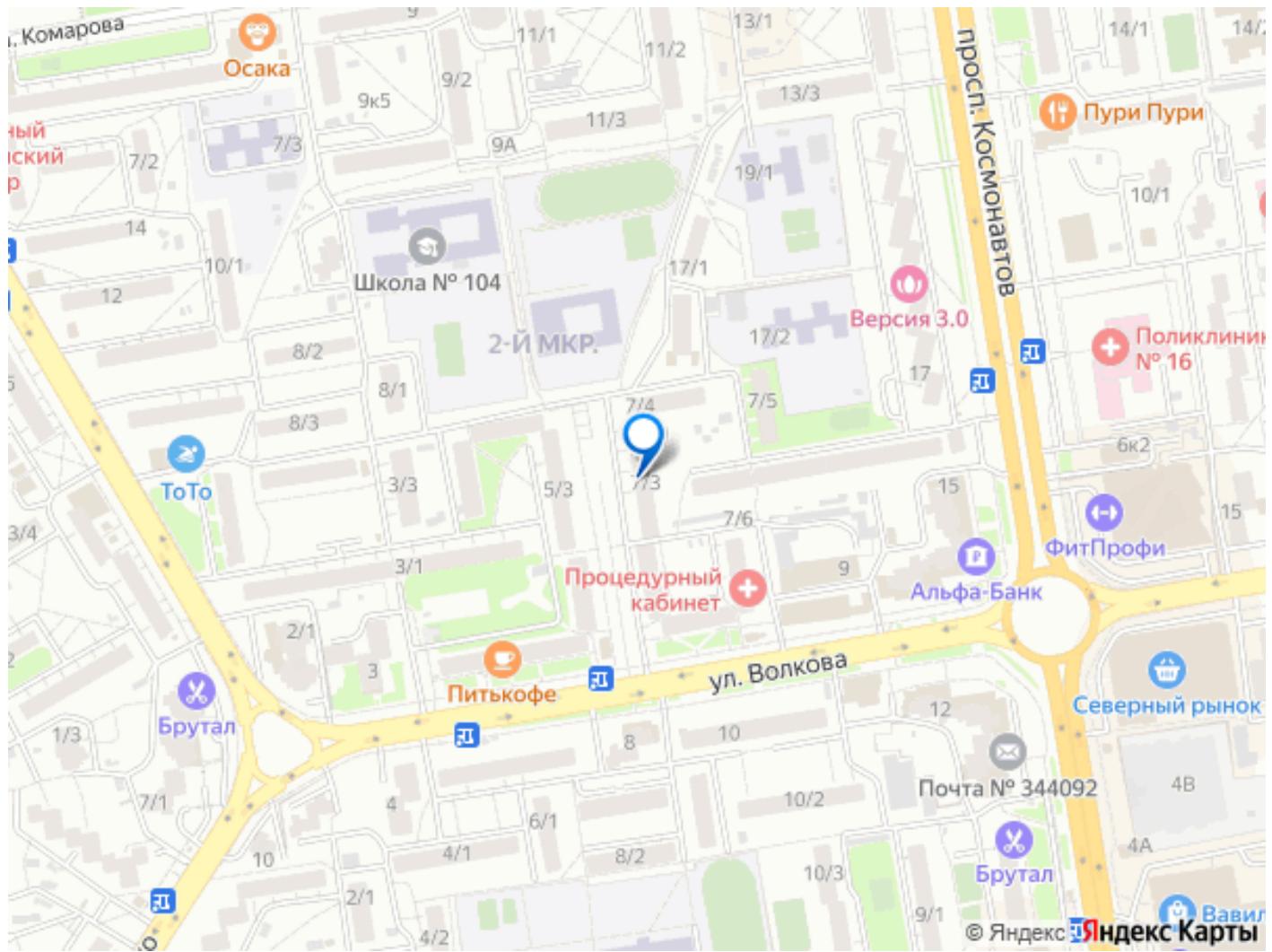
Продается просторная трехкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного панельного дома в престижном Ворошиловском районе, локация «Золотой квадрат» Северного. Объект находится в отличном состоянии с качественным косметическим ремонтом: новая сантехника, раздельный санузел, уложен ламинат, установлены металлопластиковые окна и металлические решетки. Готовность к заселению позволяет минимизировать дополнительные затраты и время.

Планировка квартиры функциональна и обеспечивает комфортное проживание. Район отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: в двух минутах ходьбы расположены два детских сада, гимназия 76 и школа 104, детская площадка и аллея для прогулок. В пешей доступности находится рынок, торговые центры, гипермаркеты, парк и набережная.

Отличная транспортная доступность обеспечивается остановками общественного транспорта у дома с маршрутами во все части города. Квартира не имеет обременений и юридически чиста, что гарантирует безопасность и быстроту сделки. Это предложение сочетает выгодное расположение в спокойном районе с полноценной городской инфраструктурой и отличным состоянием объекта, представляя собой рациональный выбор для семьи.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188968 Номер в базе: 10667719





Move.ru - вся недвижимость России