

Создано: 28.10.2025 в 15:13

Обновлено: 06.12.2025 в 08:22

<https://rnd.move.ru/objects/9286258648>

Анна Краснова, Альянса

79882504711

**Ростовская область, Шахты, улица
Ленина, 159**

4 000 000 ₽

Ростовская область, Шахты, улица Ленина, 159

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

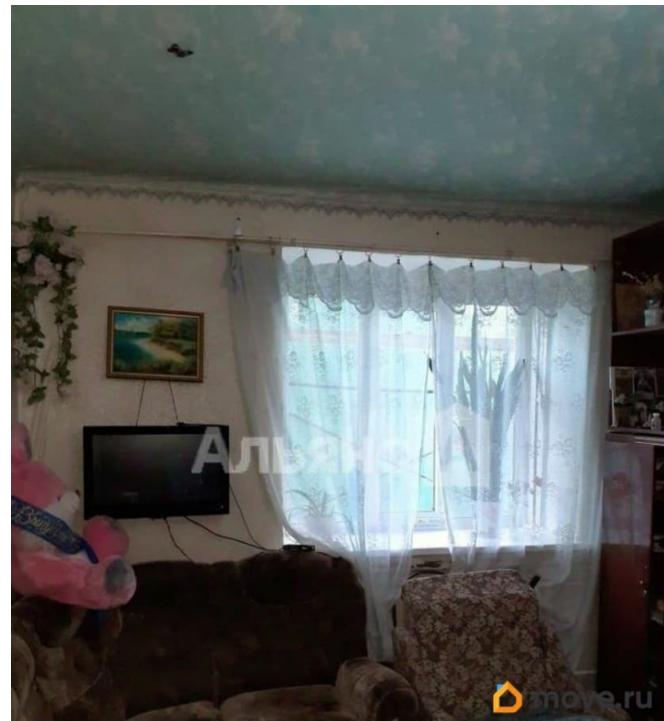
7.5 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

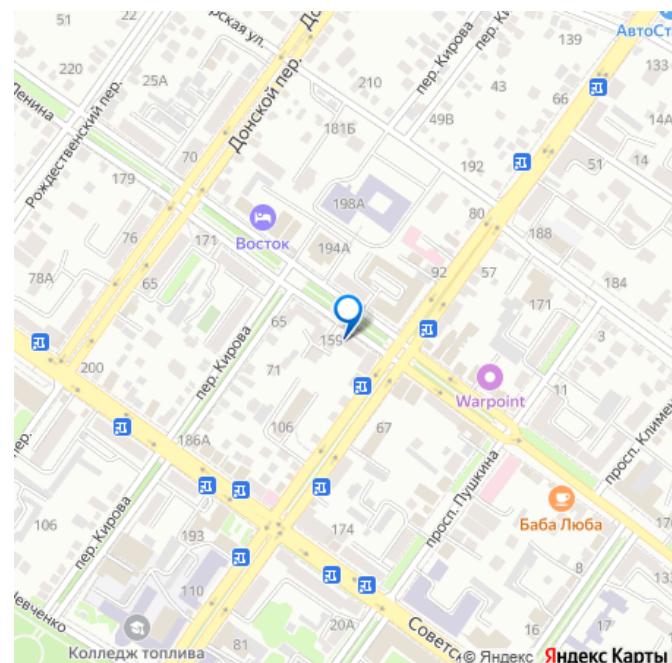
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Описание

Номер в базе компании: 125064. Предлагаем купить комфортабельную трехкомнатную квартиру в районе Центр по цене ниже рыночной. Характеристики Квартира площадью 60.2 квадратных метров расположена на 2 этаже 3 этажного кирпичного дома. Планировка позволяет максимально эффективно использовать площадь. Особенностями планирования квартиры являются большая гостиная, просторная кухня, раздельный санузел.

Расположение Данный район характеризуется наличием современной инфраструктуры, хорошим автотранспортным оснащением, чистыми и спокойными улицами. В шаговой доступности расположены: - магазины и аптеки - школы - детские сады - поликлиника - деловые и медицинские центры - бутики и рынки - салоны красоты и фитнес-центры.

Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 9% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене.

