

Создано: 05.10.2025 в 15:48

Обновлено: 03.12.2025 в 11:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вавилова, 1А**

**4 998 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 1А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

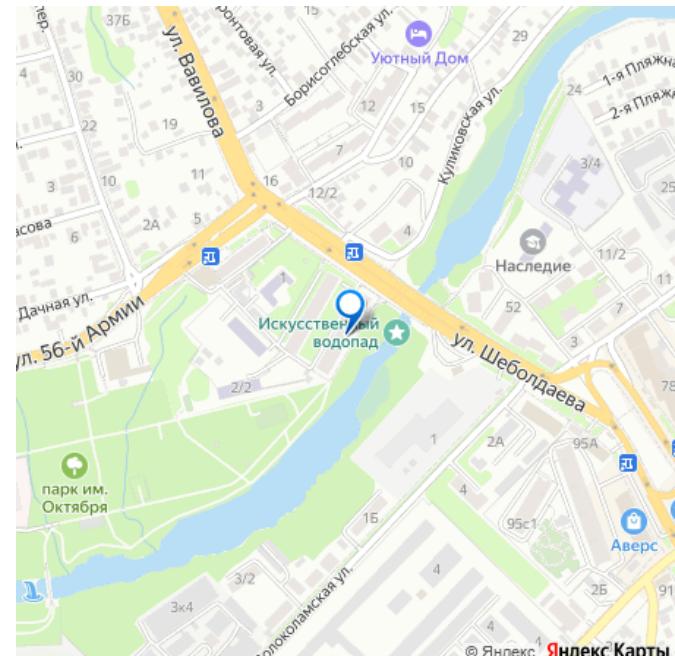
## Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9285472048>

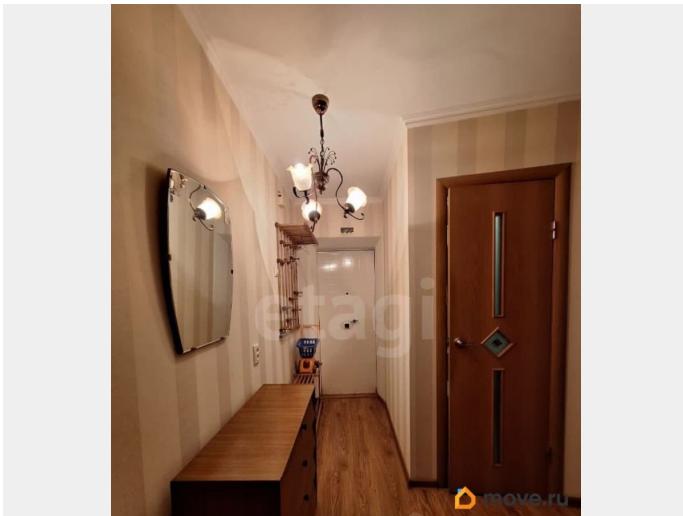
**Ирина Николаевна Коновалова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

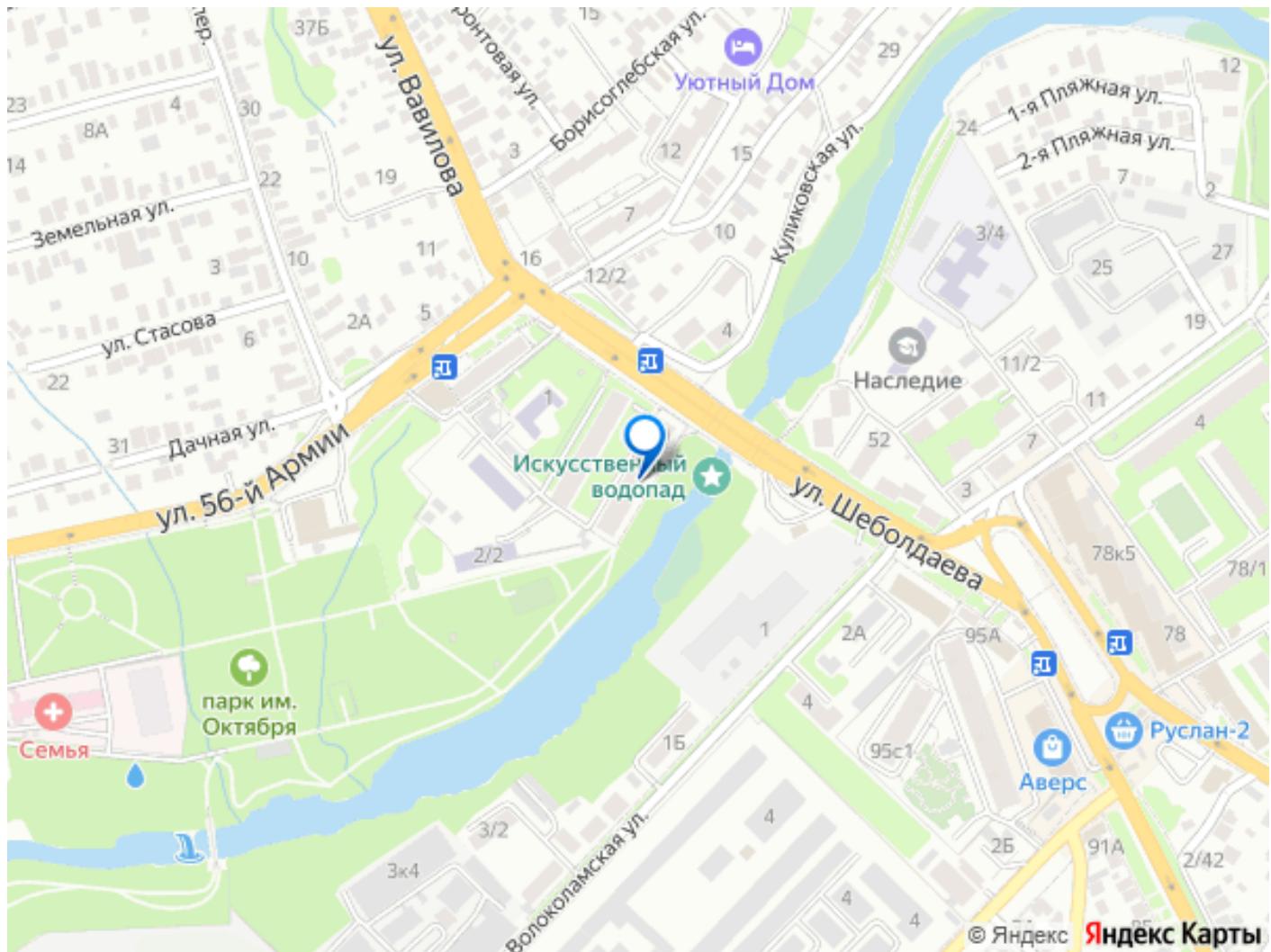
**79188908168**

для заметок



Просторная трехкомнатная квартира площадью 60.3 м<sup>2</sup> с изолированными комнатами и современным евроремонтом готова к заселению. Планировка отличается рациональностью: жилое пространство составляет 45 м<sup>2</sup>, а кухня 6.5 м<sup>2</sup>. функционально организована. Все окна выходят на две стороны — на тихий двор и оживленную улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание. Высота потолков 2.7 метра и застекленная лоджия создают ощущение простора и света. В квартире выполнен качественный ремонт, установлен кондиционер и оставлена вся необходимая мебель и техника, включая кухонный гарнитур, шкафы, спальные места, холодильник и стиральную машину. Дом 1967 года постройки располагает всей необходимой инфраструктурой: во дворе обустроены детская и спортивная площадки, работает система контроля доступа с шлагбаумом, обеспечивающая спокойную парковку. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта и магазины, что делает расположение чрезвычайно удобным для повседневной жизни. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание ухоженного состояния, продуманной планировки и выгодного расположения в обжитом районе. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 10015346





Move.ru - вся недвижимость России