

🕒 Создано: 07.10.2025 в 05:49

Обновлено: 27.11.2025 в 11:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вавилова**

4 998 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 60.3 м² с изолированными комнатами и современным евроремонтом готова к заселению. Планировка отличается

для заметок



рациональностью: жилое пространство составляет 45 м², а кухня 6.5 м² функционально организована. Все окна выходят на две стороны — на тихий двор и оживленную улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание. Высота потолков 2.7 метра и застекленная лоджия создают ощущение простора и света. В квартире выполнен качественный ремонт, установлен кондиционер и оставлена вся необходимая мебель и техника, включая кухонный гарнитур, шкафы, спальные места, холодильник и стиральную машину. Дом 1967 года постройки располагает всей необходимой инфраструктурой: во дворе обустроены детская и спортивная площадки, работает система контроля доступа с шлагбаумом, обеспечивающая спокойную парковку. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта и магазины, что делает расположение чрезвычайно удобным для повседневной жизни. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание ухоженного состояния, продуманной планировки и выгодного расположения в обжитом районе.

Код пользователя: 167946 Номер в базе: 10015346

