

Создано: 16.10.2025 в 11:46

Обновлено: 04.12.2025 в 11:20

<https://rnd.move.ru/objects/9285758244>

Елена Феткулова, Самолет Плюс

79185274360



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Содружества, 39/1**

5 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Содружества,

39/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Содружества](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.4 м²

Площадь кухни

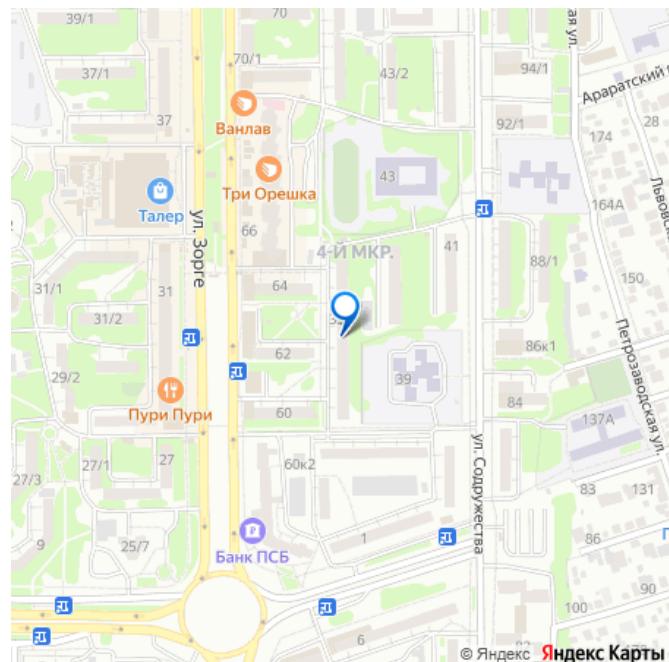
7.3 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

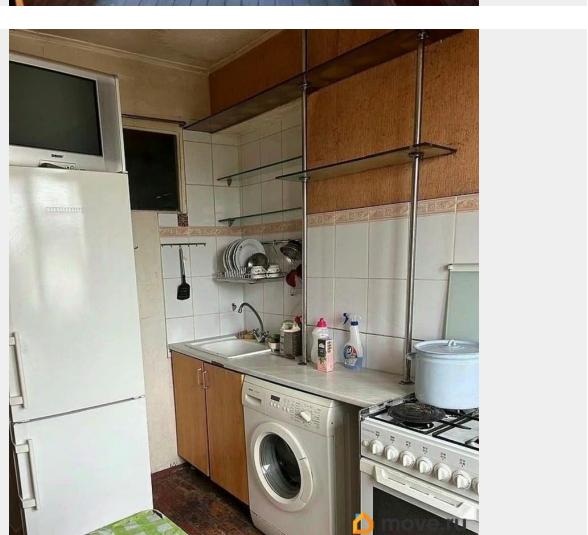
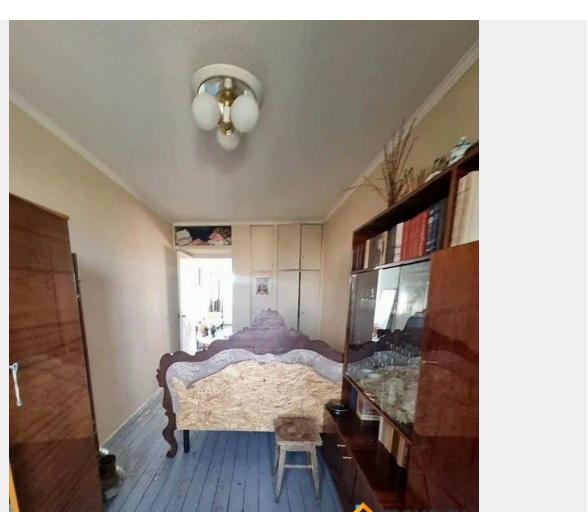
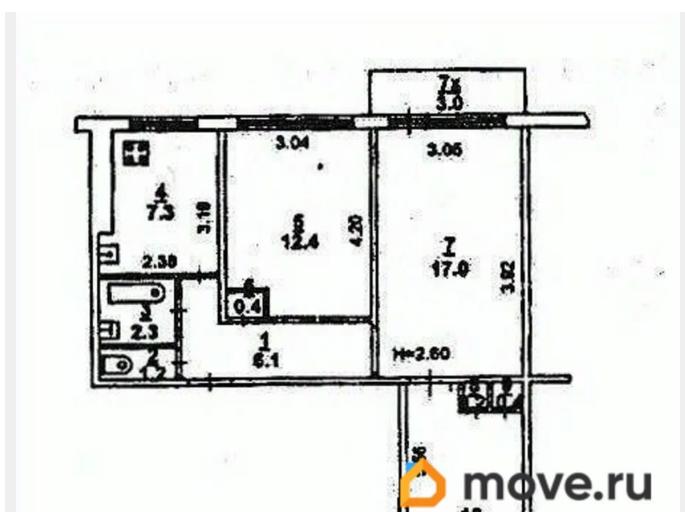
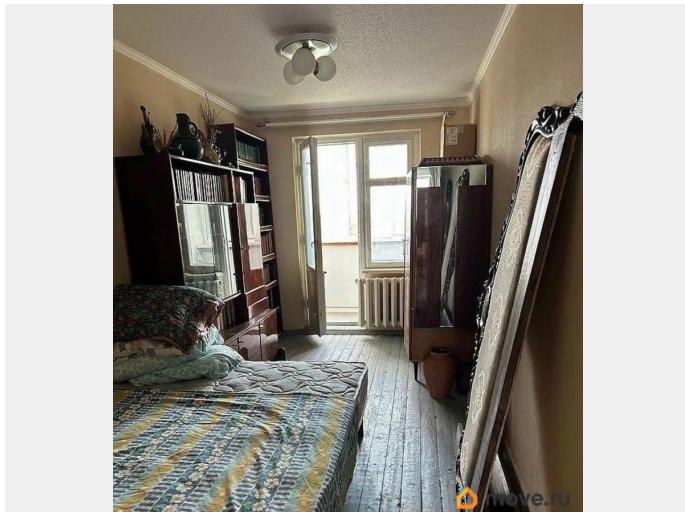
косметический

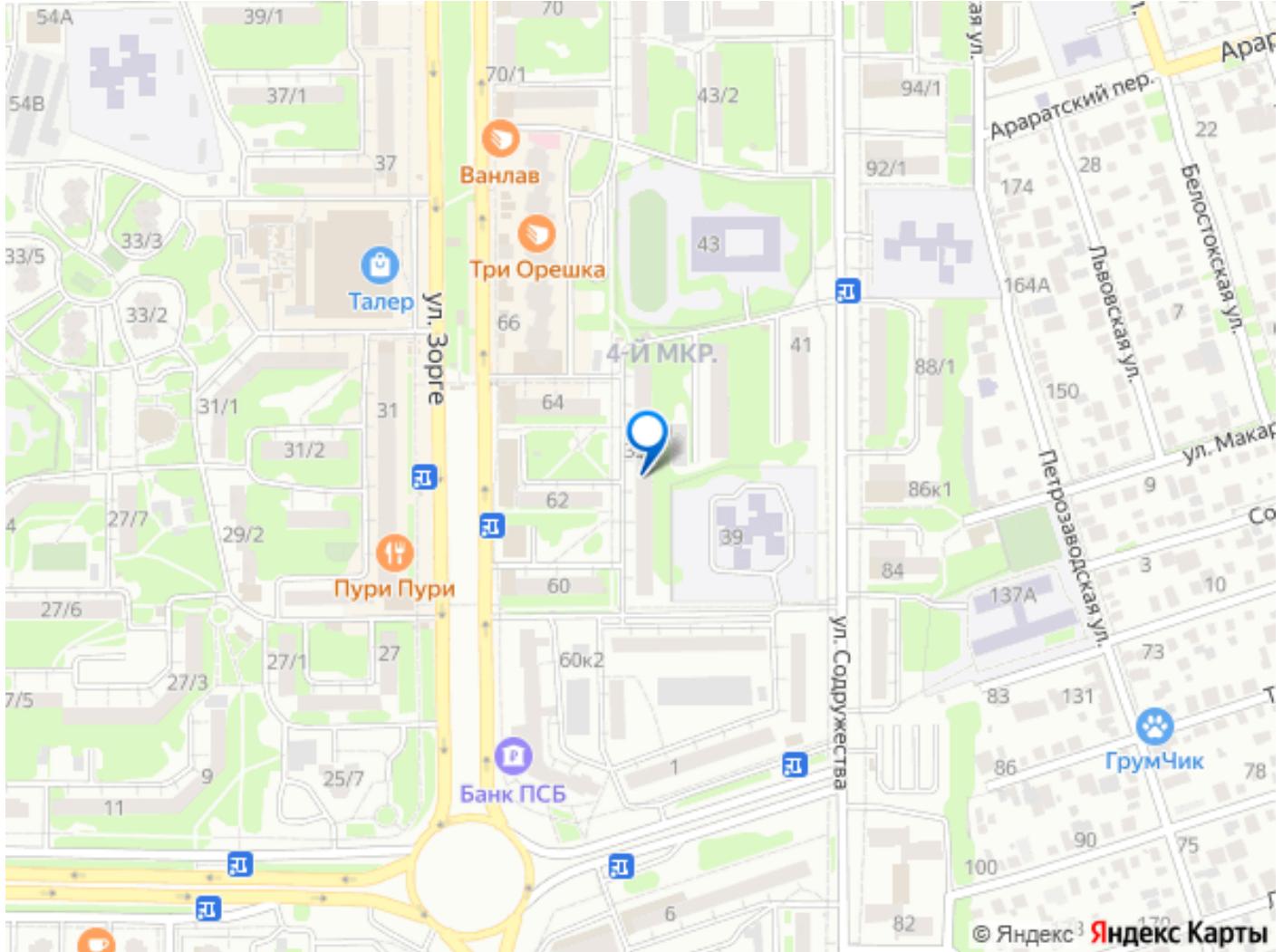
лифт

Описание

Арт. 120522738 Продается уютная 3-комнатная квартира в престижном районе Золотого квадрата. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, готова к заселению. Общая площадь квартиры составляет 60,3 кв.м., из которых 42,4 кв.м. занимают жилые комнаты, а кухня площадью 7,3 кв.м. станет идеальным местом для приготовления вкусных блюд. Квартира оснащена двумя балконами: один выходит на запад, а другой — на восток, что обеспечивает прекрасное освещение и возможность наслаждаться утренним солнцем. Вход в квартиру осуществляется через тамбур, где расположены две квартиры, что добавляет уюта и уединения. В доме недавно был проведен капитальный ремонт, крыша и подъезд находятся в идеальном состоянии, а новый лифт обеспечивает комфортное передвижение между этажами. Расположение квартиры очень удобное: в шаговой доступности находятся ТРЦ ТАЛЕР, рынок Привоз, ЮФУ, лицей 103, лицей 58, гимназия 117, школа 112 и детский сад 296. Также вблизи расположены пиццерия «Сицилия», поликлиники 10 и 42, детская поликлиника 45 и Областная больница. Это место идеально подходит для семейной жизни и

комфортного проживания. Транспортная развязка позволяет легко добраться в любое направление города, что делает эту квартиру отличным выбором для тех, кто ценит удобство и качество жизни. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение, помощь в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России