

Создано: 29.07.2025 в 09:47

Обновлено: 07.12.2025 в 18:20

<https://rnd.move.ru/objects/9286009534>

ДОМИАН «Рантье», ДОМИАН «Рантье»

79896215780

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 75/1**

4 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 75/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

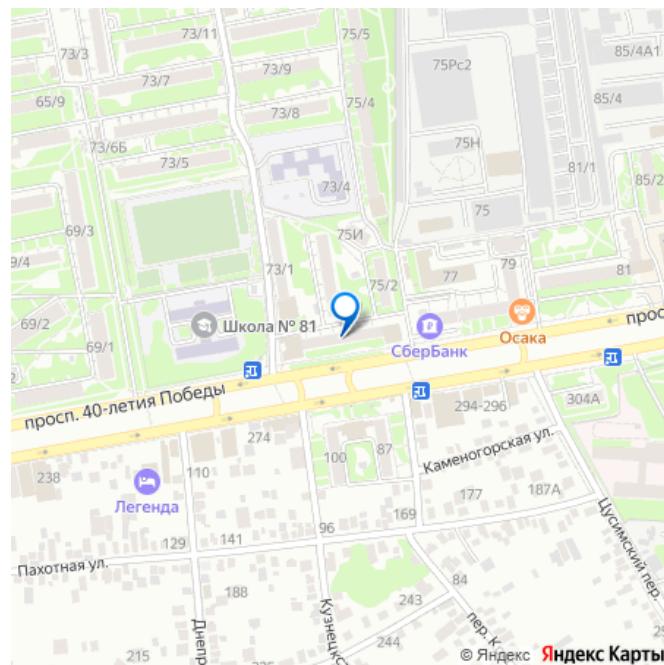
7 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю трехкомнатную квартиру в Александровке, не испорченную ремонтом. Удобная планировка квартиры включает в себя: просторную спальню - 17кв.м. с двумя окнами, что создает возможность разделить комнату и сделать 2 отдельные спальни (например, для разнополых детей) светлая гостиная - 17,2кв.м., где можно собираться всей семьей по вечерам, с окнами на солнечную сторону и выходом на балкон спальня - 10.3кв.м., ее можно использовать как родительскую. Таким образом получается между детской и взрослой спальней находится гостиная, которая их будет отделять помимо межкомнатных дверей. функциональная кухня - 7кв.м, что является необходимой и достаточной площадью для готовки или совместного ужина для семьи до 5человек. В квартире заменены все окна на новые металлопластиковые, заменены стояки отопления, разводка по квартире и радиаторы, установлен новый электрический счетчик. Из окон открывается потрясающий вид на долину реки Дон и в то же время,

деревья защищают от прямых солнечных лучей и пыли. Дом после капитального ремонта крыши и фасада, впереди предстоит ремонт подъезда. В квартире никто не прописан, один взрослый собственник, нет никаких ипотек и обременений, полная стоимость в договоре. В шаговой доступности (не более 5 минут): детский сад, школа, стадион, сетевые магазины, аптеки, остановки транспорта и прочая необходимая для жизни инфраструктура. Для вашего удобства приложил фактическую планировку и вариант планировки с тремя отдельными спальнями и расстановкой (по телефону объясню как это стало возможным). Исходя из этого данная квартира легко разместит семью с двумя детьми, в том числе разнополыми. Звоните скорее и записывайтесь на просмотр



