

🕒 Создано: 22.08.2025 в 20:16
Обновлено: 19.12.2025 в 13:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вавилова**

4 980 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова

Округ
[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица
[улица Вавилова](#)

Квартира

Количество комнат
3

Жилая площадь
45 м²

Площадь кухни
6.5 м²

Общая площадь
60.3 м²

Этаж
5/6

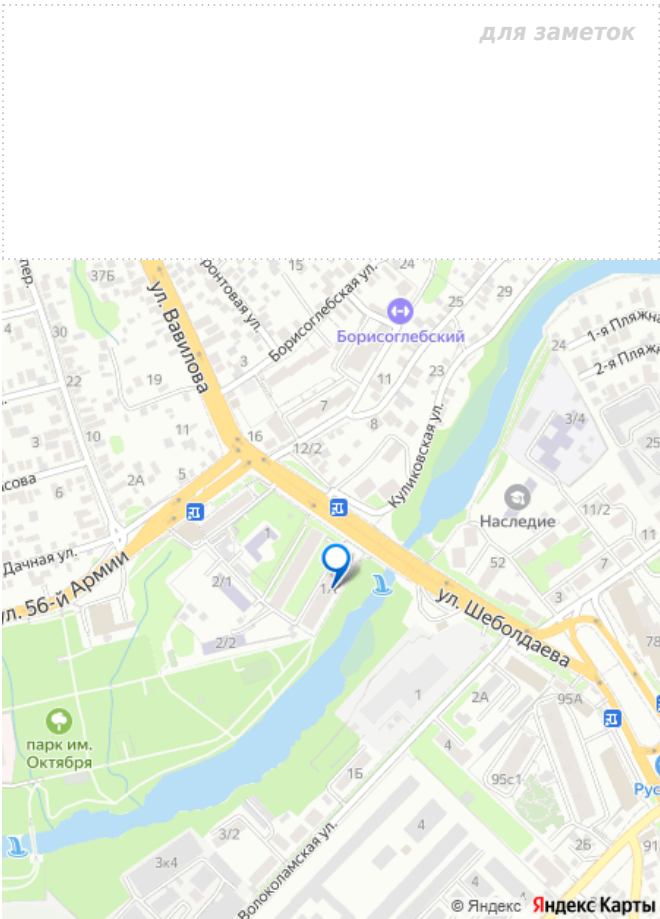
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

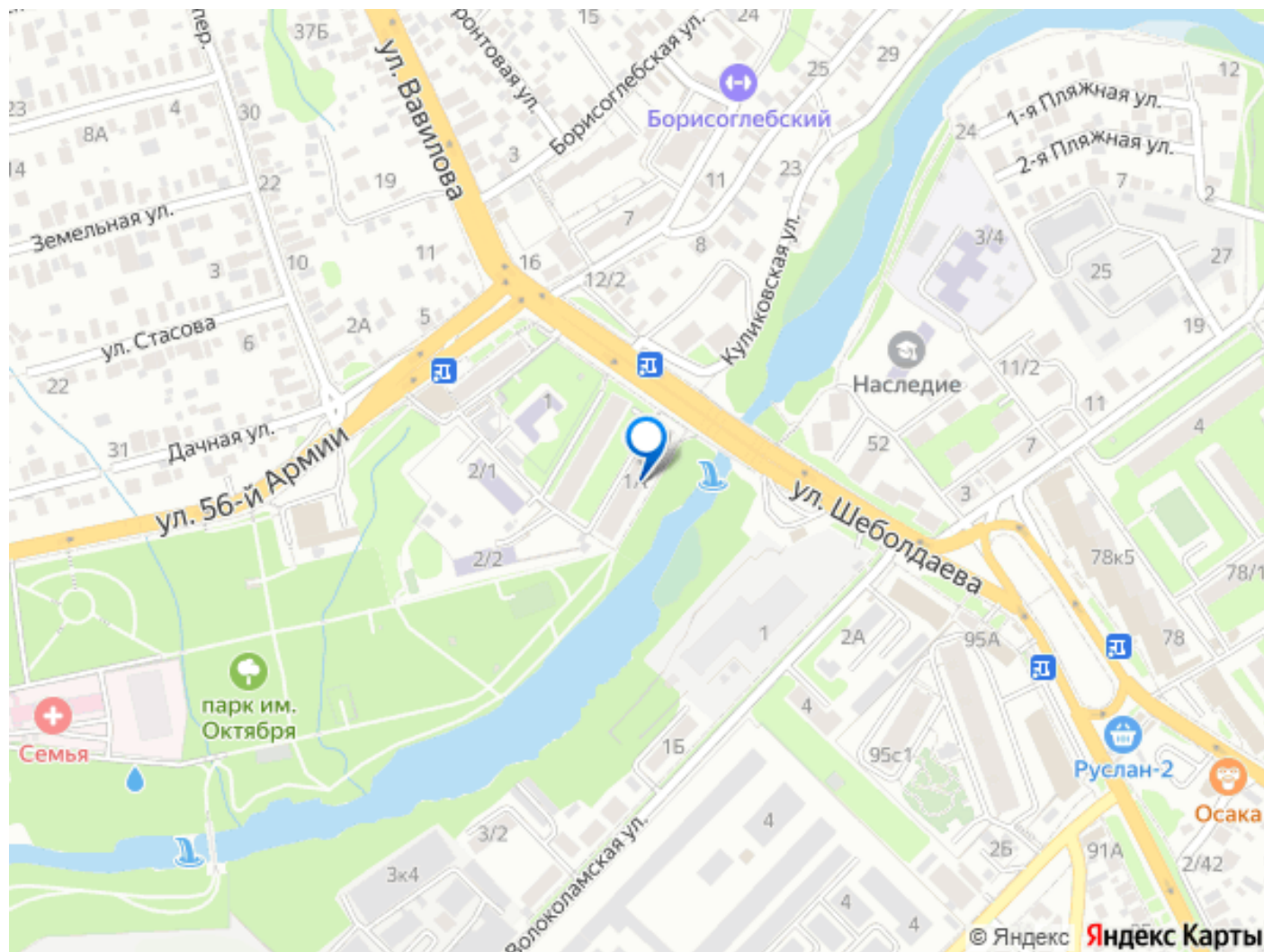
Вид из окна
во двор

Ремонт



Описание

В продаже просторная, уютная, полноценная трехкомнатная квартира со свежим, опрятным ремонтом Ремонт делался 5 лет назад, не требует абсолютно никаких срочных вложений по косметике, состояние - «заходи-живи» Ламинат 33 класса, штукатурка на потолках, в одной из спален натяжной потолок. Трубы отопления заменены на пластиковые. Дом после кап.ремонта: стояки, электрика, заменены, в подъезде металлопластиковые окна, придомовая территория опрятная, ухоженная. Балкон застеклен, все окна в квартире поменяны 3 года назад. Большая часть мебели и техники остается. Крышу делали при кап.ремонте, ничего не течет. Тараканов в доме не было и нет. Соседи тихие, спокойные. Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, аптеки, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. В двух минутах ходьбы парк культуры и отдыха имени Октября. Документы кристально чистые и готовы к продаже. Один взрослый собственник с 98 года. Без залогов, обременений, мат.капитал не использовался. Звоните, пишите, ответим на все вопросы и организуем экскурсию!



Move.ru - вся недвижимость России