

Создано: 26.11.2025 в 11:08

Обновлено: 26.11.2025 в 09:51

<https://rnd.move.ru/objects/9286936699>

Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Содружества**

**5 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Содружества

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Содружества](#)

**Квартира**

Количество комнат

3



Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

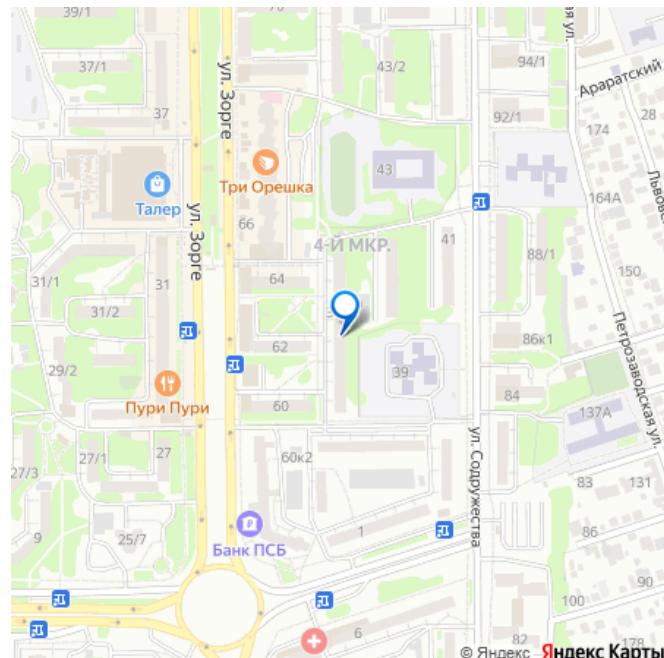
7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

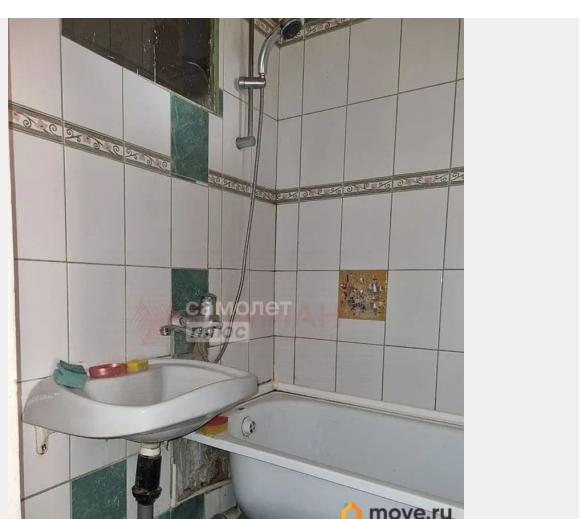
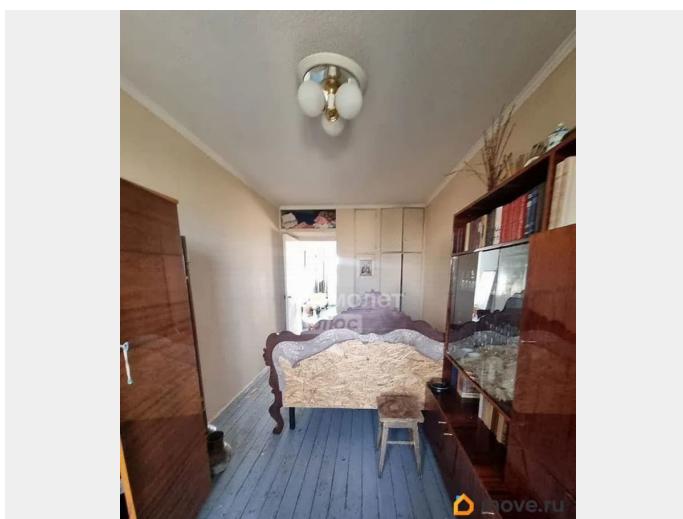
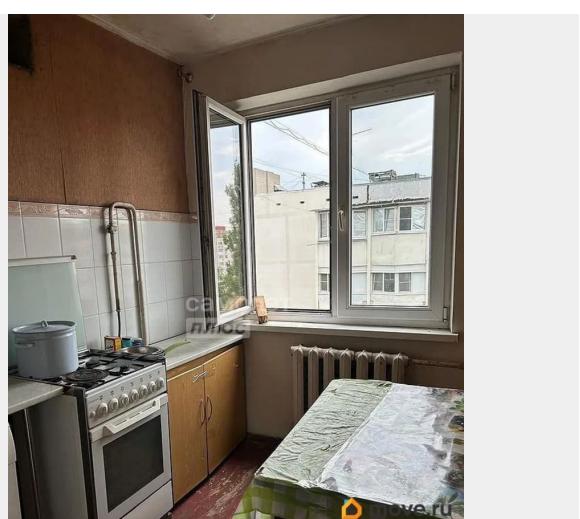
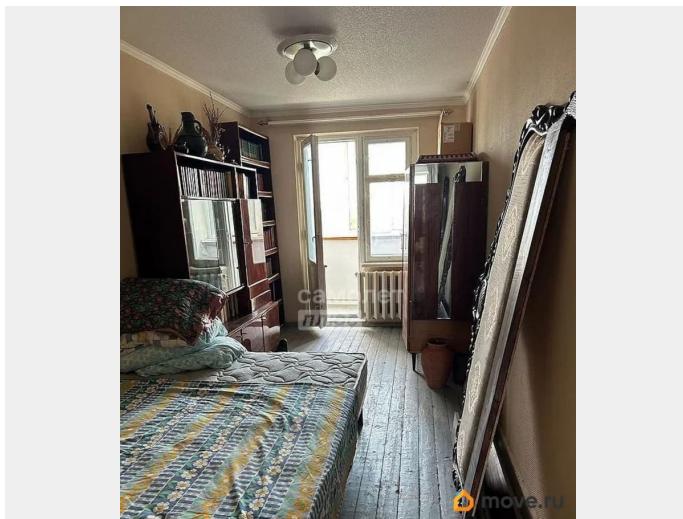
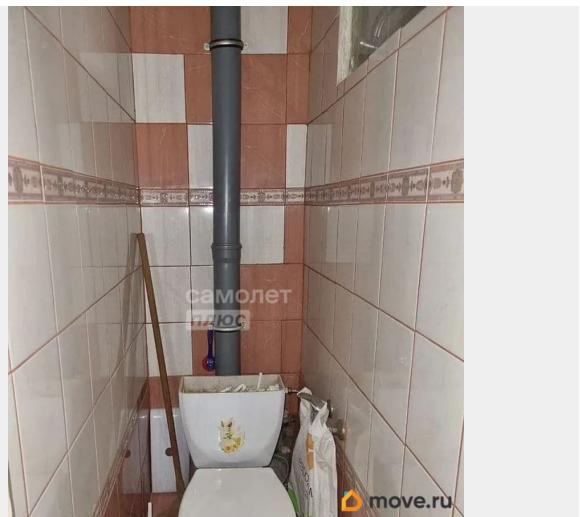
Ремонт

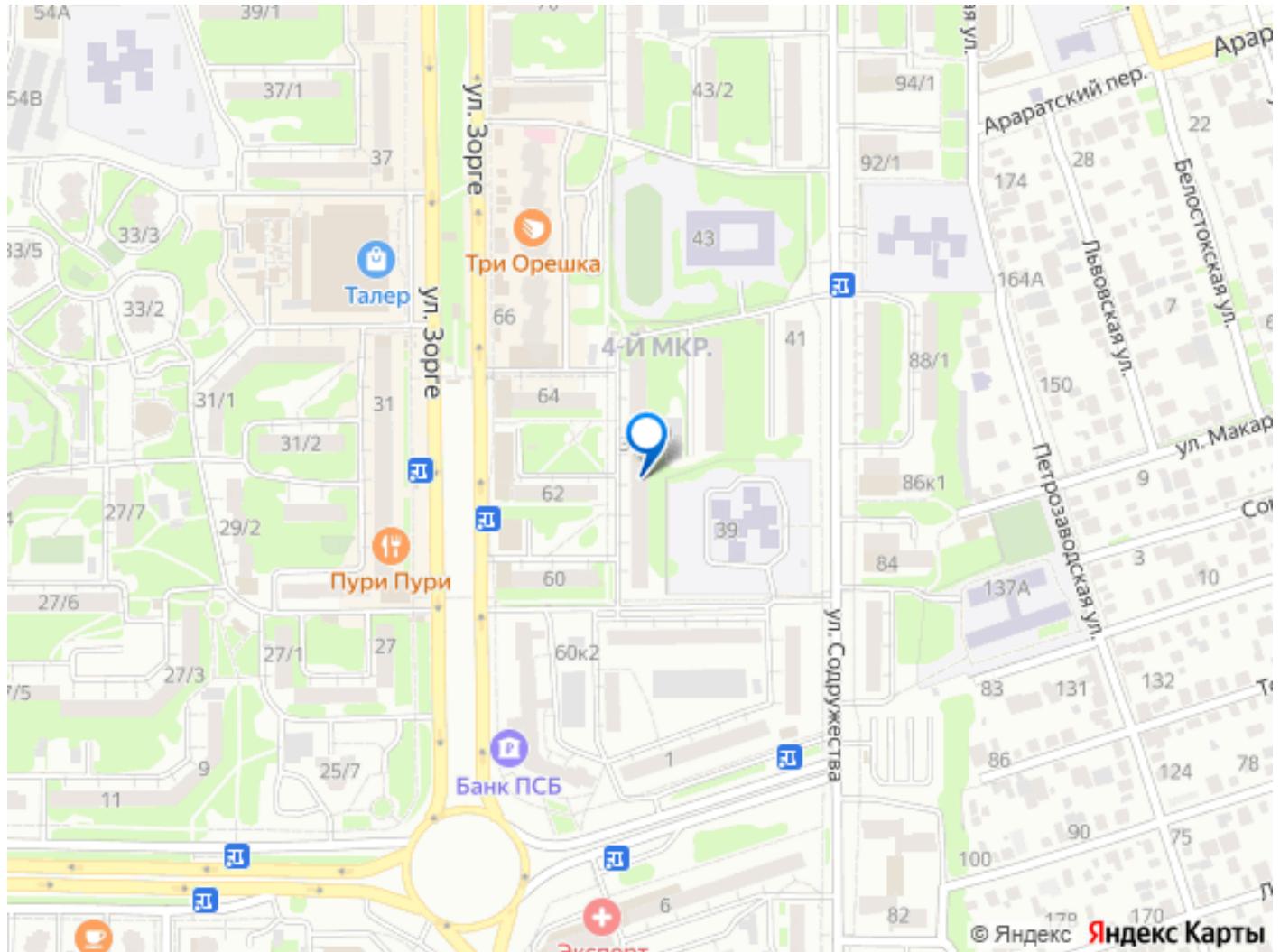
лифт

## Описание

Арт. 120522738 Продается уютная 3-комнатная квартира в престижном районе Золотого квадрата. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, готова к заселению. Общая площадь квартиры составляет 60,3 кв.м., из которых 42,4 кв.м. занимают жилые комнаты, а кухня площадью 7,3 кв.м. станет идеальным местом для приготовления вкусных блюд. Квартира оснащена двумя балконами: один выходит на запад, а другой — на восток, что обеспечивает прекрасное освещение и возможность наслаждаться утренним солнцем. Вход в квартиру осуществляется через тамбур, где расположены две квартиры, что добавляет уюта и уединения. В доме недавно был проведен капитальный ремонт, крыша и подъезд находятся в идеальном состоянии, а новый лифт обеспечивает комфортное передвижение между этажами. Расположение квартиры очень удобное: в шаговой доступности находятся ТРЦ ТАЛЕР, рынок Привоз, ЮФУ, лицей №103, лицей №58, гимназия №117, школа №112 и детский сад №296. Также вблизи расположены пиццерия «Сицилия», поликлиники №10 и №42, детская поликлиника №45 и Областная больница. Это место идеально подходит для семейной жизни и комфортного проживания. Транспортная развязка позволяет легко добраться в любое направление города, что делает эту квартиру отличным выбором для тех, кто ценит удобство и качество жизни. Не упустите шанс стать владельцем этого

замечательного жилья! Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение, помошь в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России