

🕒 Создано: 13.10.2025 в 15:03

Обновлено: 12.11.2025 в 15:38

<https://rnd.move.ru/objects/9285667176>

Собственник

79185925667

**Ростовская область, Волгодонск, улица
Карла Маркса, 14**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, улица Карла Маркса, 14

Улица

[улица К.Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.9 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

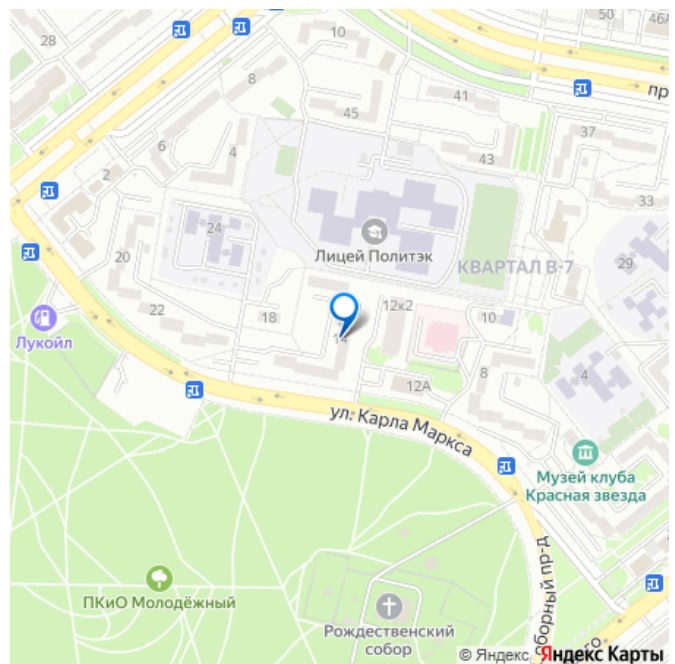
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

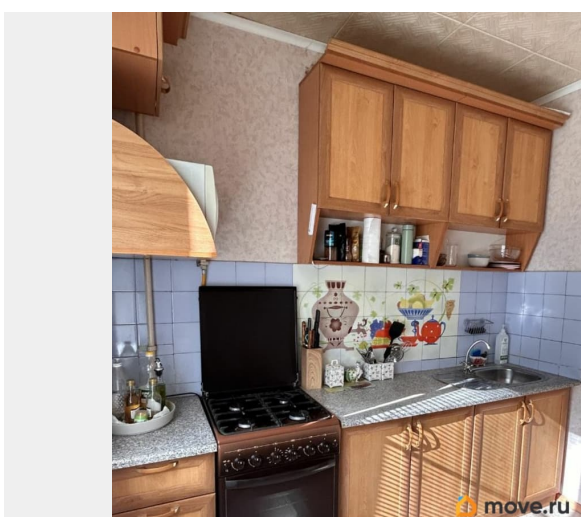
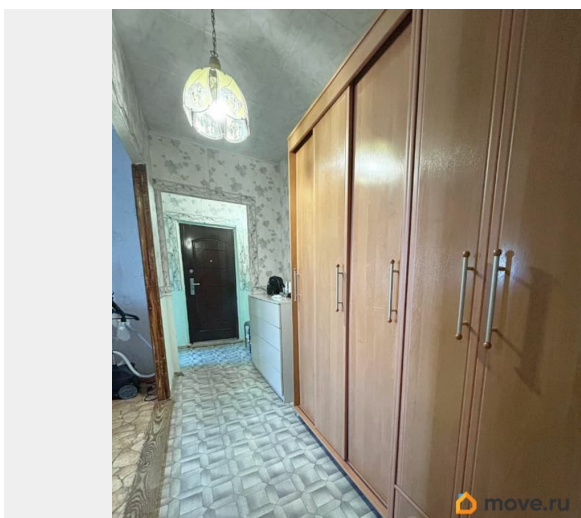
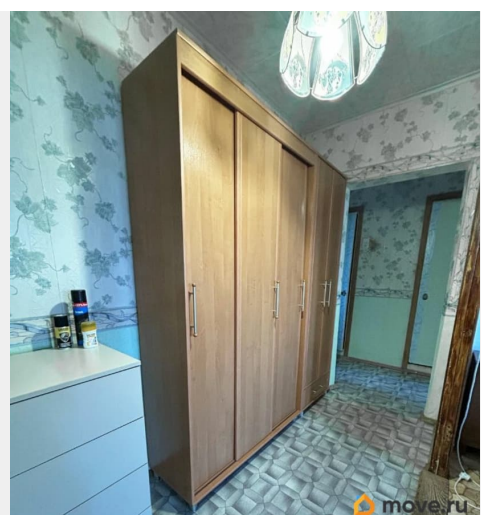
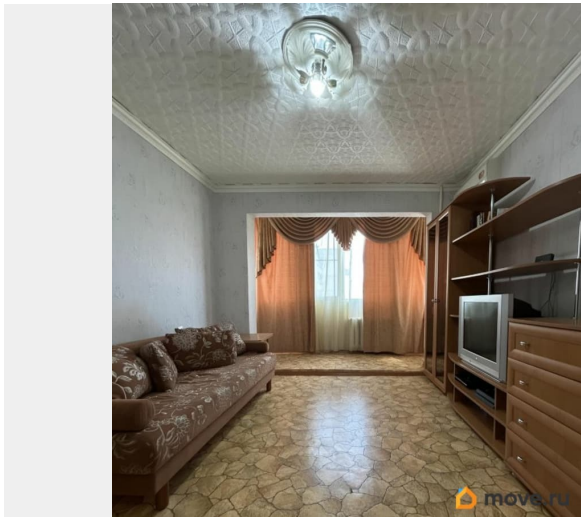
Покупка в ипотеку

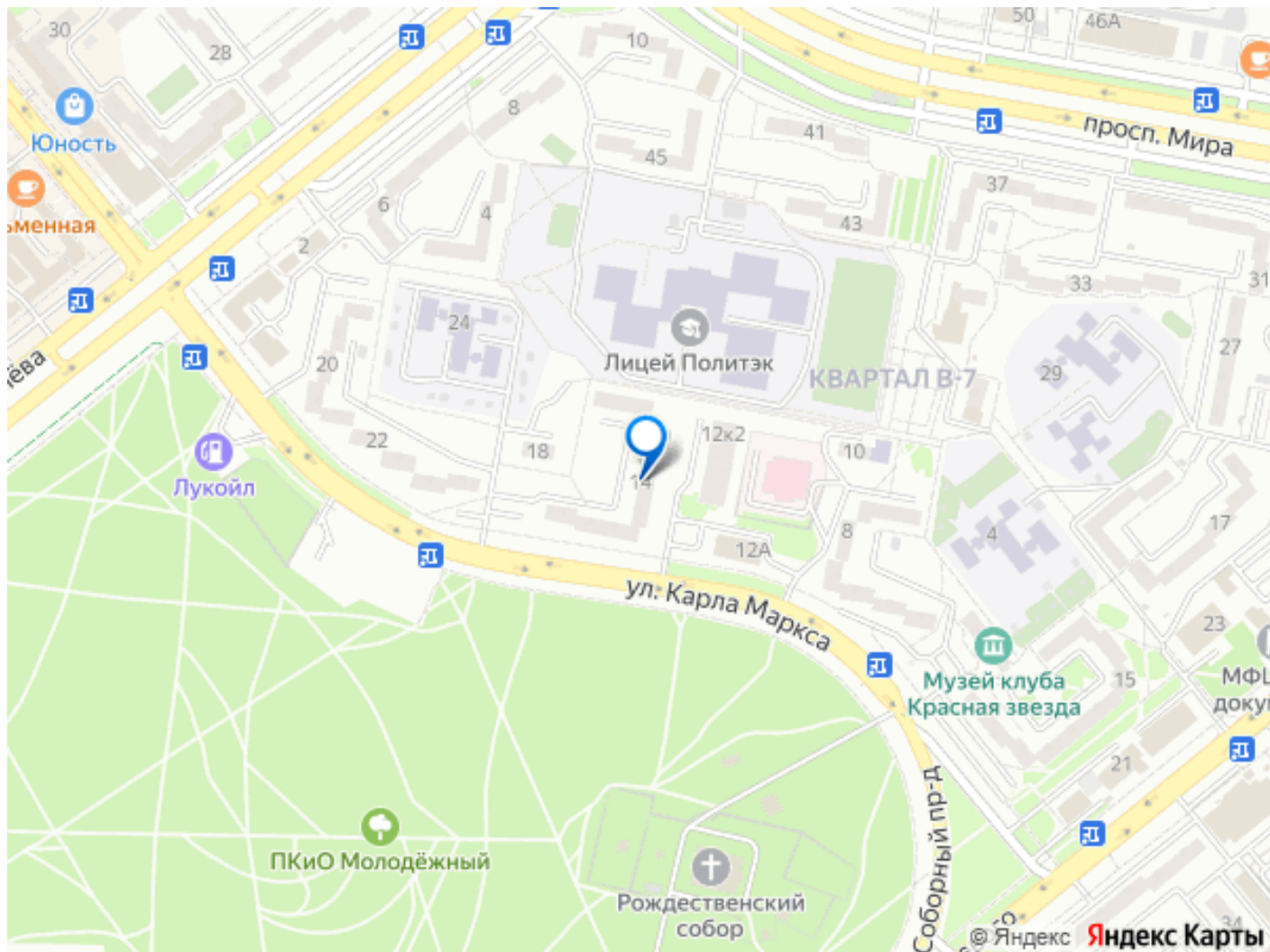
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира на 7 этаже 9-этажного панельного дома. Дом аккуратный, с лифтом, тихие соседи и зелёный двор. Квартира очень уютная и светлая. Окна выходят на две стороны: — из спальни открывается красивый вид на церковь и парк Молодёжный, — из гостиной и второй спальни — во двор. Планировка и преимущества: • Гостиная — 16 м?, спальни — 12 м? и 7,9 м? • Кухня — 7,4 м?, коридор — 10,7 м? • Санузел раздельный • Два застеклённых балкона • Есть кладовая комната • В гостиной установлен кондиционер • Частично остаётся мебель (по договорённости, входит в стоимость) • Во дворе — парковочные места, а также есть охраняемая парковка. Расположение: Во дворе детский сад, за домом — лицей. Рядом рынки, магазины, аптеки и остановки транспорта. Через дорогу - Парк Молодёжный. Документы и условия: Один взрослый собственник, без обременений. Документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку. Звоните/пишите, чтобы договориться о показе в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России