

Создано: 13.10.2025 в 15:03

Обновлено: 12.11.2025 в 15:38

<https://rnd.move.ru/objects/9285667176>

Собственник

79185925667

**Ростовская область, Волгодонск, улица
Карла Маркса, 14**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, улица Карла Маркса, 14

Улица

[улица К.Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.9 м²



Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

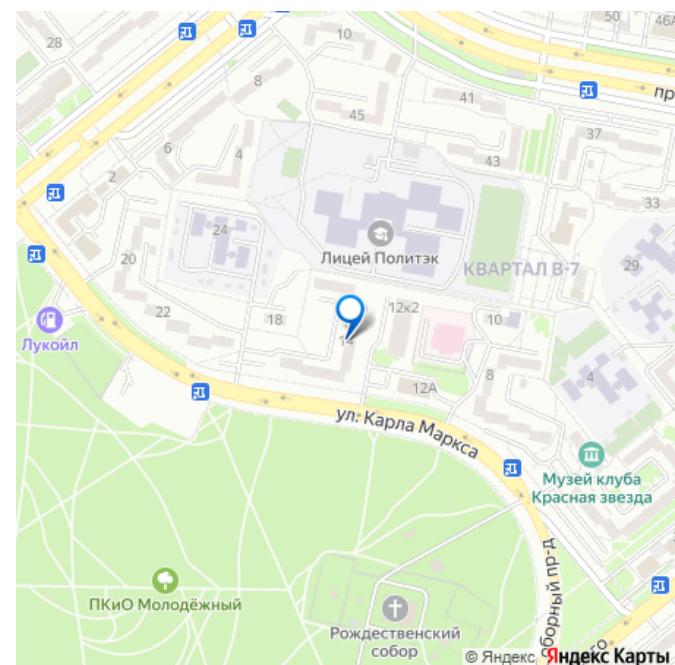
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

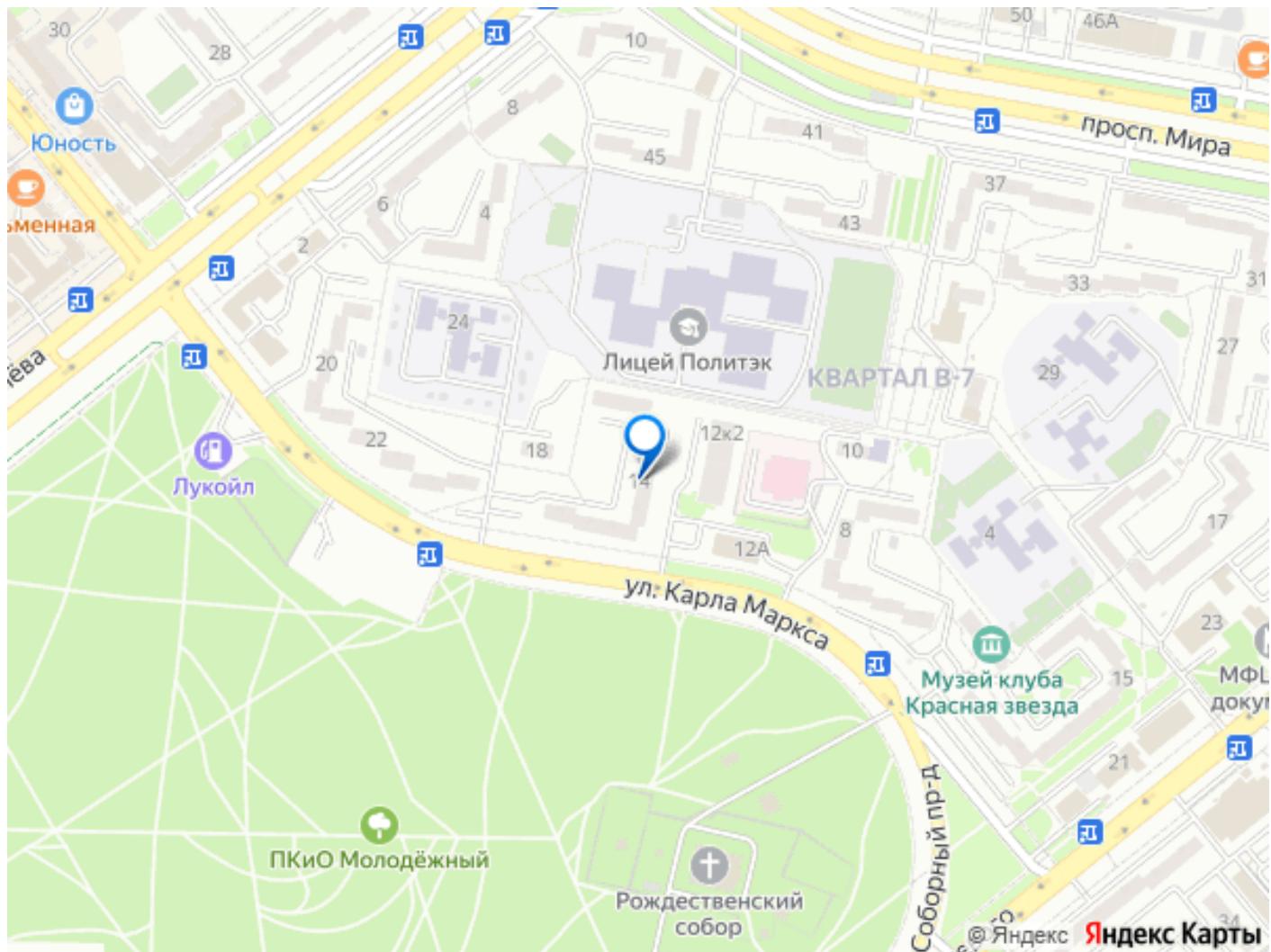
Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира на 7 этаже 9-этажного панельного дома. Дом аккуратный, с лифтом, тихие соседи и зелёный двор. Квартира очень уютная и светлая. Окна выходят на две стороны: — из спальни открывается красивый вид на церковь и парк Молодёжный, — из гостиной и второй спальни — во двор. Планировка и преимущества:

- Гостиная — 16 м², спальни — 12 м² и 7,9 м²
- Кухня — 7,4 м², коридор — 10,7 м²
- Санузел раздельный
- Два застеклённых балкона
- Есть кладовая комната
- В гостиной установлен кондиционер
- Частично остаётся мебель (по договорённости, входит в стоимость)
- Во дворе — парковочные места, а также есть охраняемая парковка.

Расположение: Во дворе детский сад, за домом — лицей. Рядом рынки, магазины, аптеки и остановки транспорта. Через дорогу - Парк Молодёжный. Документы и условия: Один взрослый собственник, без обременений. Документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку. Звоните/пишите, чтобы договориться о показе в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России