

🕒 Создано: 25.10.2025 в 17:58
Обновлено: 06.12.2025 в 12:18

**Ростовская область, Волгодонск, улица
Карла Маркса**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, улица Карла Маркса

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

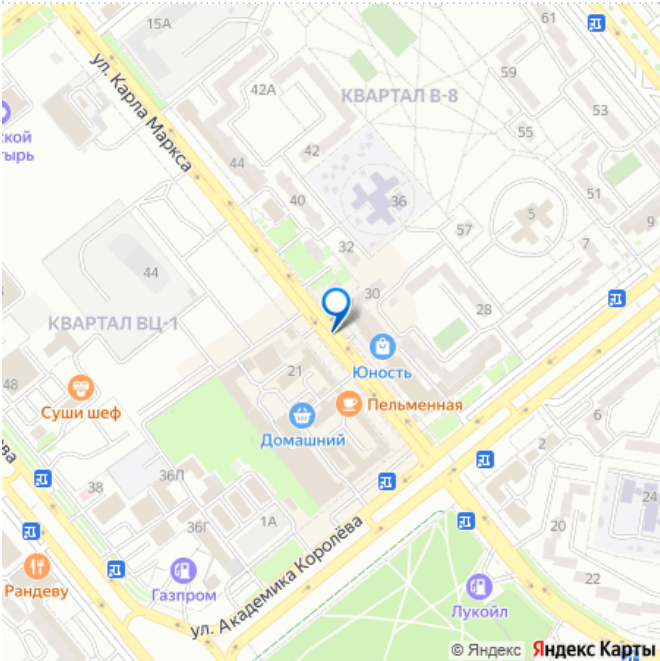
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 120123006 Продаётся просторная 3-комнатная квартира на 7 этаже 9-этажного панельного дома. Дом аккуратный, с лифтом, тихие соседи и зелёный двор. Квартира очень уютная и светлая. Окна выходят на две стороны: — из спальни открывается красивый вид на церковь и парк Молодёжный, — из гостиной и второй спальни — во двор.

Планировка и преимущества: • Гостиная — 16 м?, спальни — 12 м? и 7,9 м? • Кухня — 7,4 м?, коридор — 10,7 м? • Санузел раздельный •

Два застеклённых балкона • Есть кладовая комната • В гостиной установлен

кондиционер • Частично остаётся мебель (по договорённости, входит в стоимость) • Во

дворе — парковочные места, а также есть

охраняемая парковка. Расположение: Во

дворе детский сад, за домом — лицей. Рядом

рынки, магазины, аптеки и остановки

транспорта. Через дорогу - Парк

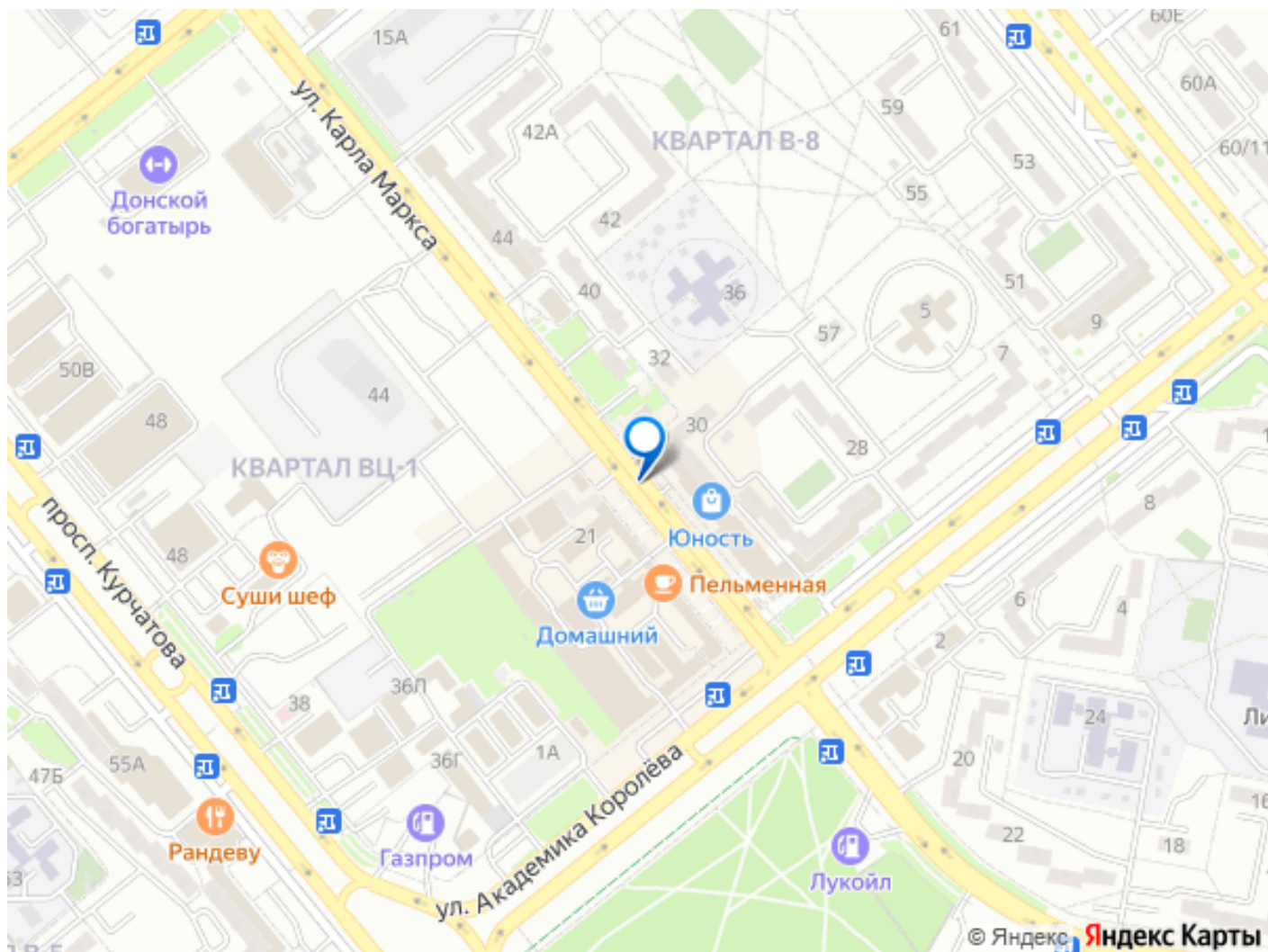
Молодёжный. Документы и условия: Один

взрослый собственник, без обременений.

Документы готовы к сделке. Подходит под

ипотеку. Звоните/пишите, чтобы

договориться о показе в удобное время.



Move.ru - вся недвижимость России