

Создано: 23.12.2025 в 16:13

Обновлено: 07.01.2026 в 01:42

<https://rnd.move.ru/objects/9287743714>

Артемий Михайлович Лохманов,

Этажи Ростов-на-Дону

79185856078

Ростовская область, Азов, улица

Макаровского, 25

5 100 000 ₽

Ростовская область, Азов, улица Макаровского, 25

Улица

[улица Макаровского](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

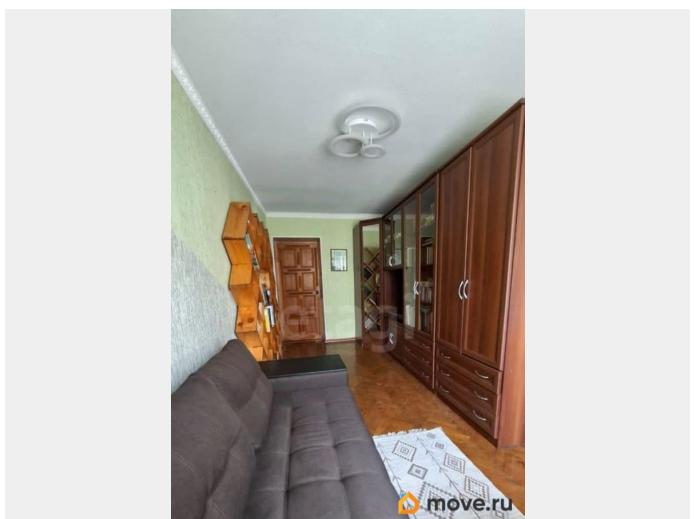
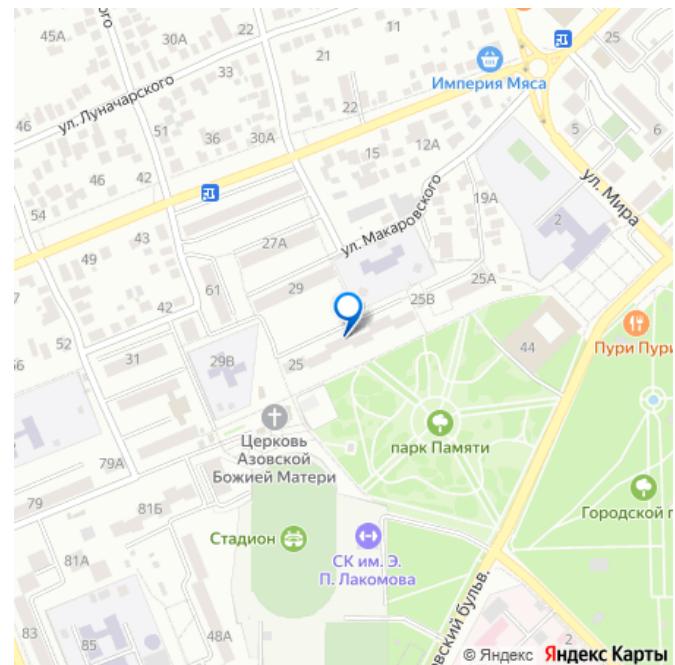
Описание

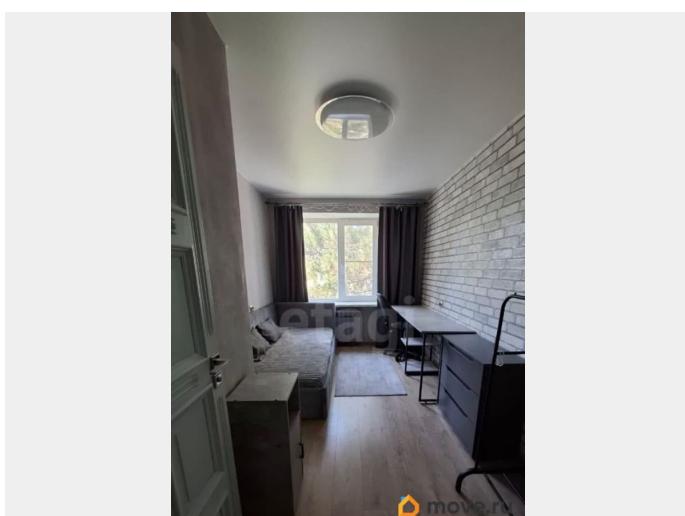
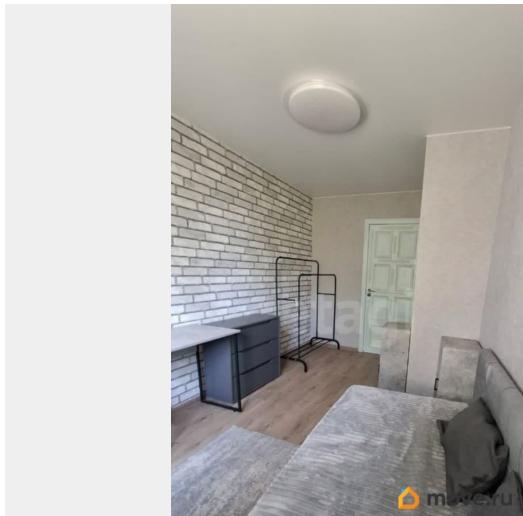
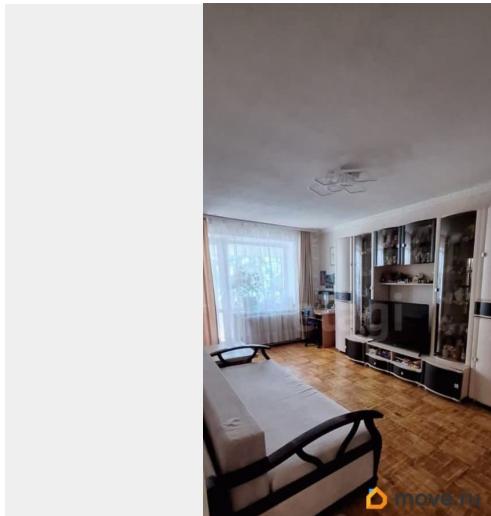
Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 60.5 м² на последнем этаже пятиэтажного дома в центре Азова.

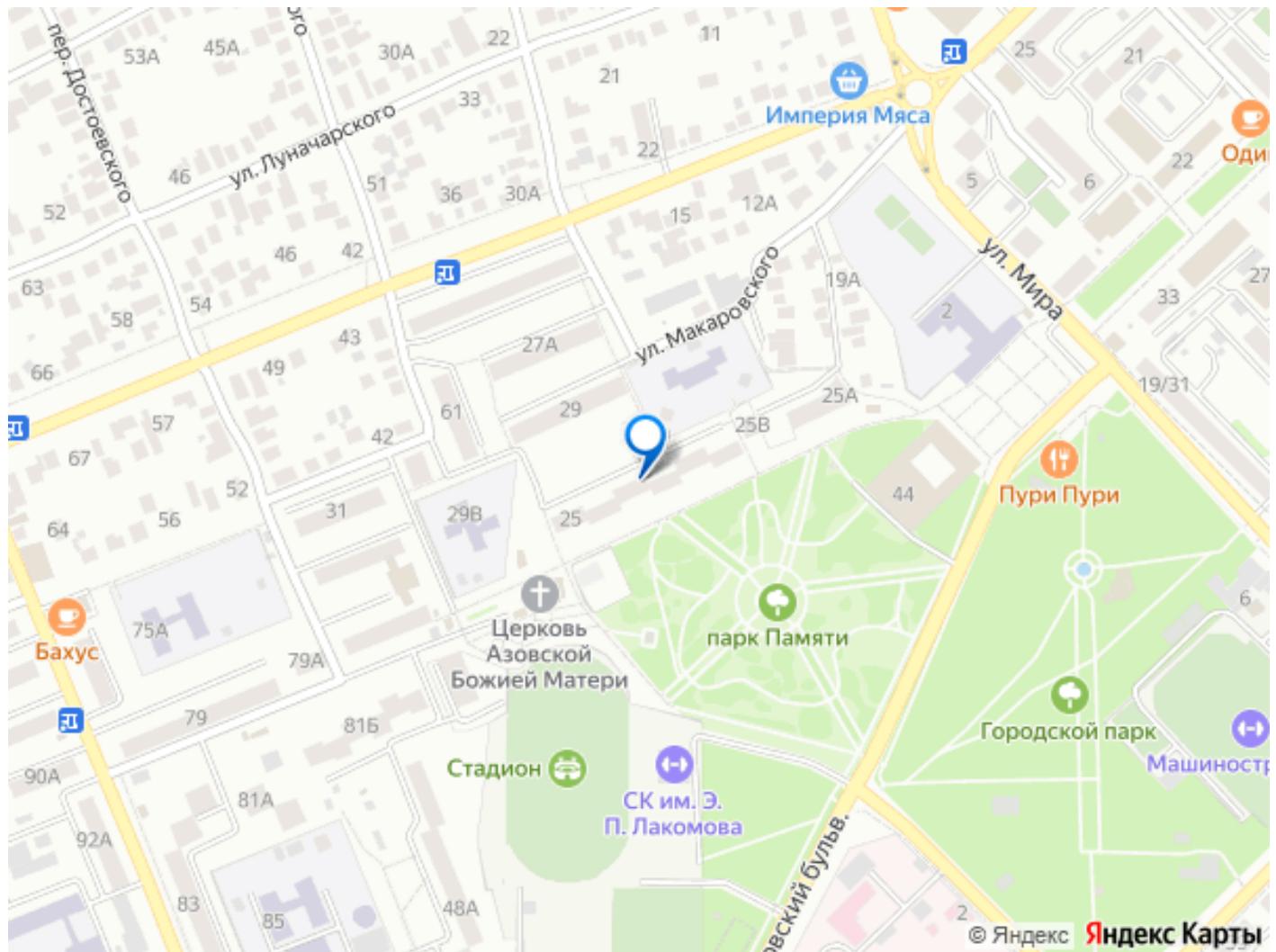


Объект предлагается с качественным ремонтом, готовым к заселению без дополнительных вложений. Планировка практична и предусматривает три изолированные комнаты общей жилой площадью 42.9 м², что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Кухня площадью 6.1 м² функционально организована. Квартира имеет балкон и уникальное преимущество — личный подвал для хранения вещей. В помещении установлен газовый счетчик, две сплит-системы для поддержания микроклимата в любое время года, а в санузле смонтирован теплый пол. Дом оснащен общедомовым водяным насосом, гарантирующим стабильный напор воды на верхних этажах.

Расположение является ключевым достоинством: тихий двор сочетается с развитой инфраструктурой в шаговой доступности, включая школы, детские сады, сквер, стадион, медицинские учреждения, храм, магазины, аптеки и пункты выдачи заказов. Транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую часть города. Объект не имеет юридических обременений, сделка может быть проведена в сжатые сроки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187799 Номер в базе: 10609095







Move.ru - вся недвижимость России