

Создано: 26.09.2025 в 14:55

Обновлено: 26.10.2025 в 12:15

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Атаманская улица, 42Б**

**7 500 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Атаманская улица, 42Б

Улица

[улица Атаманская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.4 м

Площадь кухни

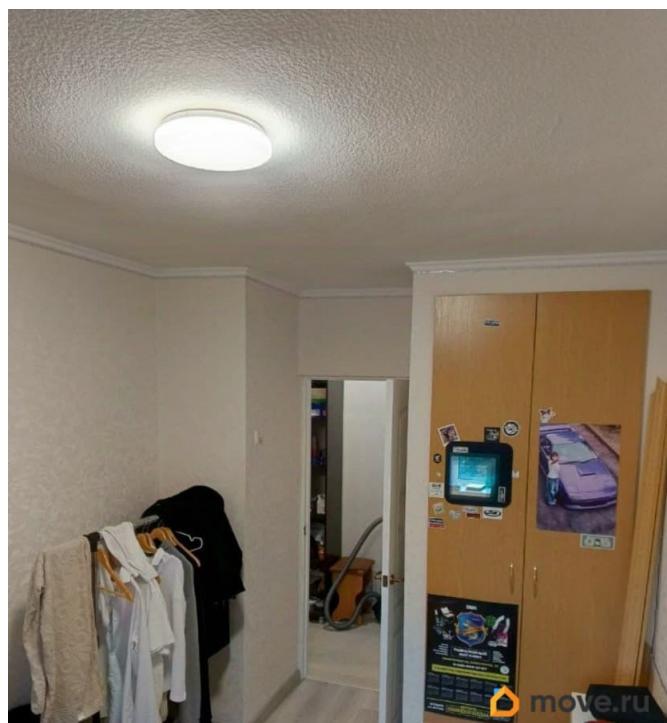
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

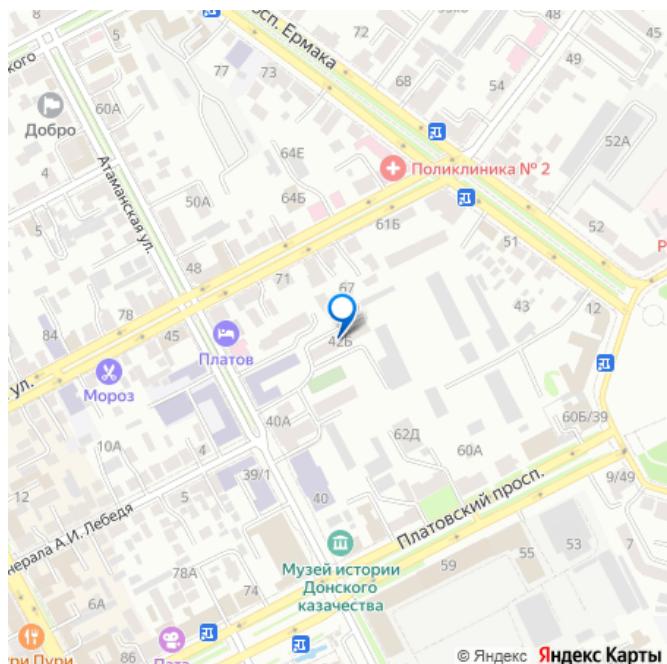
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



<https://rnd.move.ru/objects/9285235720>

**Собственник**

**79188912931, 79188914210**

для заметок

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

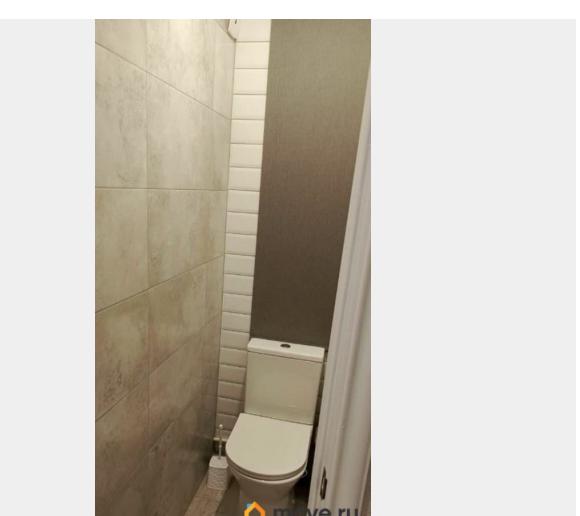
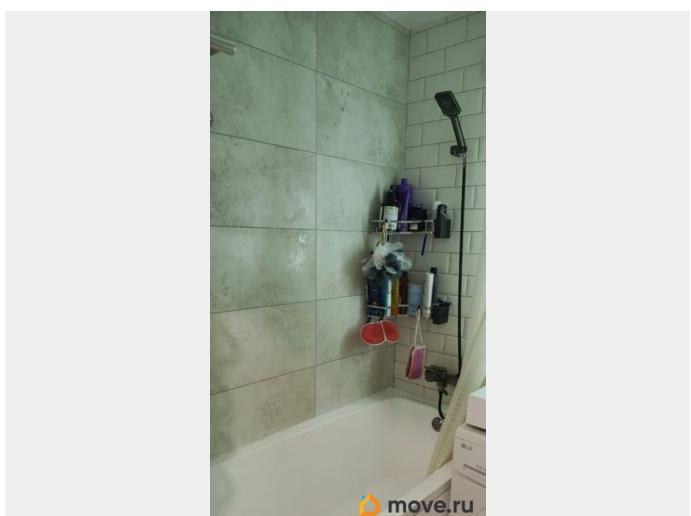
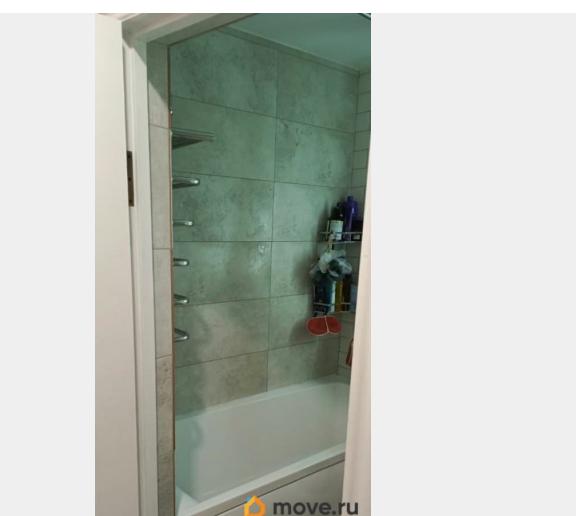
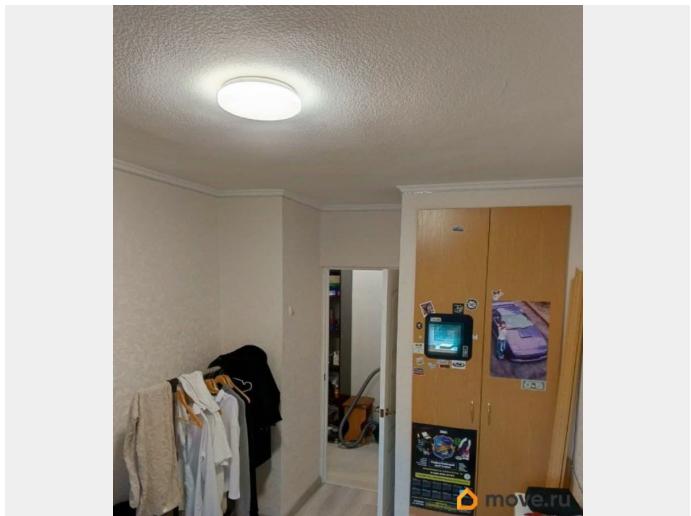
да

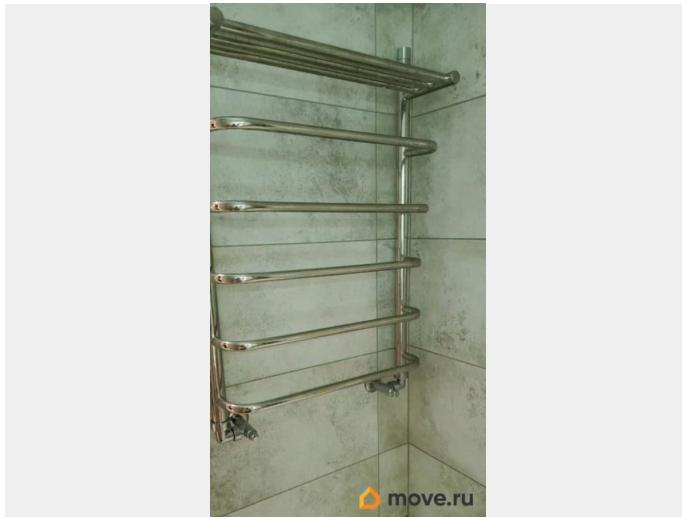
возможна ипотека

## **Описание**

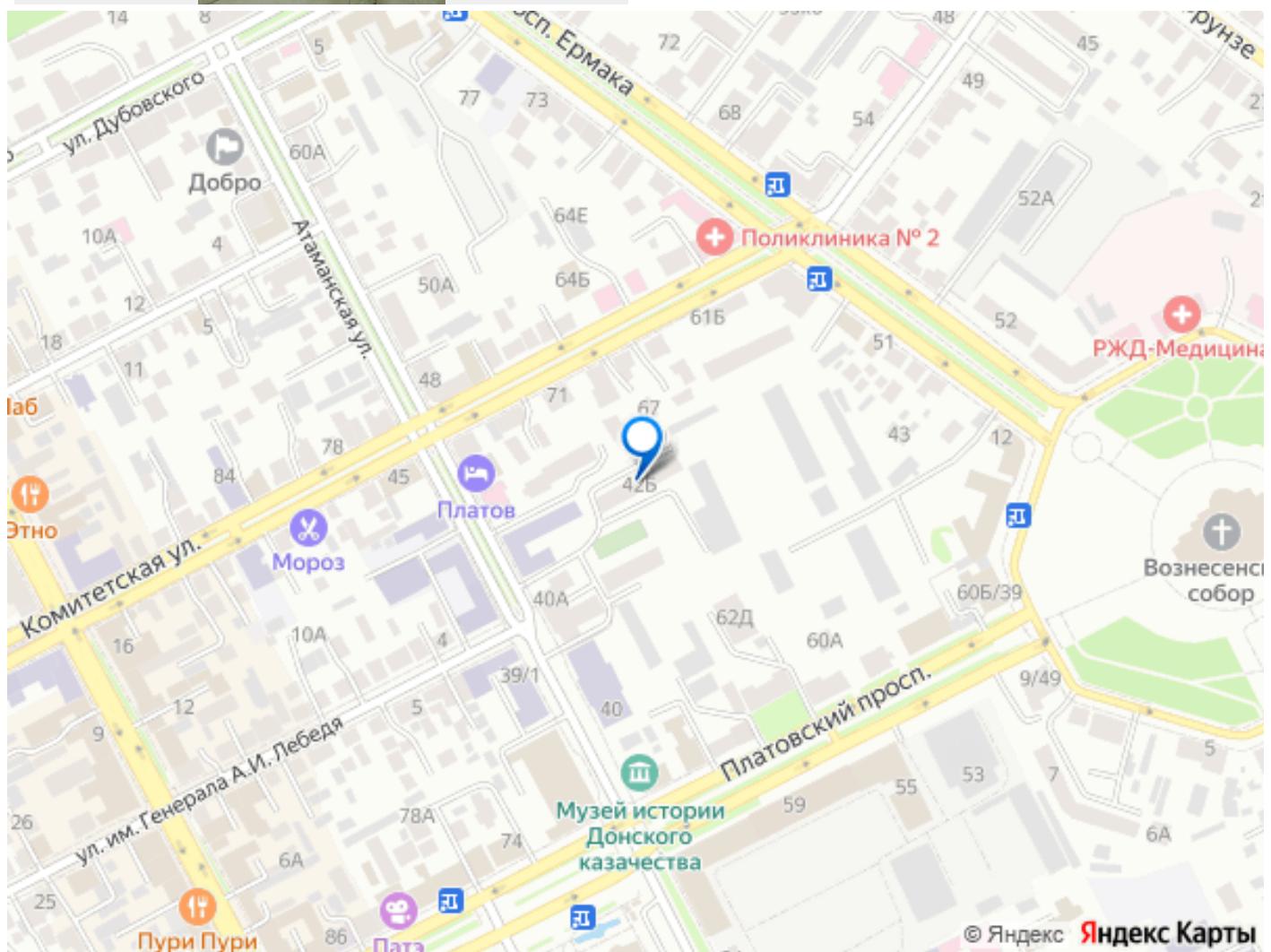
Продается уютная 3-комнатная квартира в самом сердце Новочеркасска по адресу: Атаманская улица, 42Б. Общая площадь квартиры — 60,5 кв. м, расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1971 году. Высота потолков составляет 2,4 метра. В квартире есть балкон, а окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает комфортное освещение в любое время суток. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Удобная планировка включает три светлые комнаты и кухню площадью 6 кв. м. В квартире есть отдельный санузел. Мебель и техника обсуждаются при просмотре, что дает возможность обустроить пространство по своему вкусу. Дом в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией. Парковка находится рядом с домом, и вы всегда сможете найти свободное место для своего автомобиля. Район предлагает развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь удобной и комфортной для всей семьи. Хорошая транспортная доступность обеспечивает быстрый доступ к общественному транспорту и основным городским артериям. Квартира продается от

собственника, а значит, вы сможете избежать лишних комиссий. Ипотека возможна, юридически чистый объект без обременений. Приезжайте и убедитесь сами! Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады показать вам ваш будущий дом.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России