

🕒 Создано: 26.09.2025 в 14:55

Обновлено: 26.10.2025 в 12:15

**Ростовская область, Новочеркасск,
Атаманская улица, 42Б**

7 500 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Атаманская улица, 42Б

Улица

[улица Атаманская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.4 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

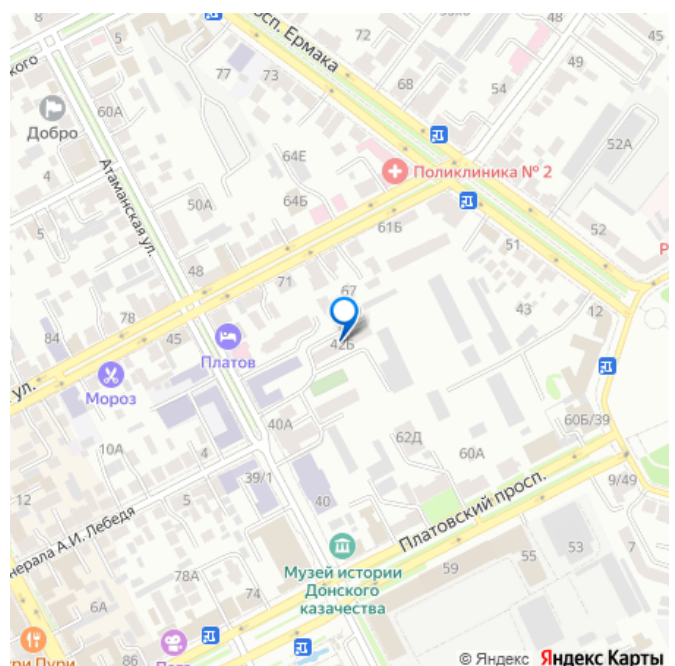
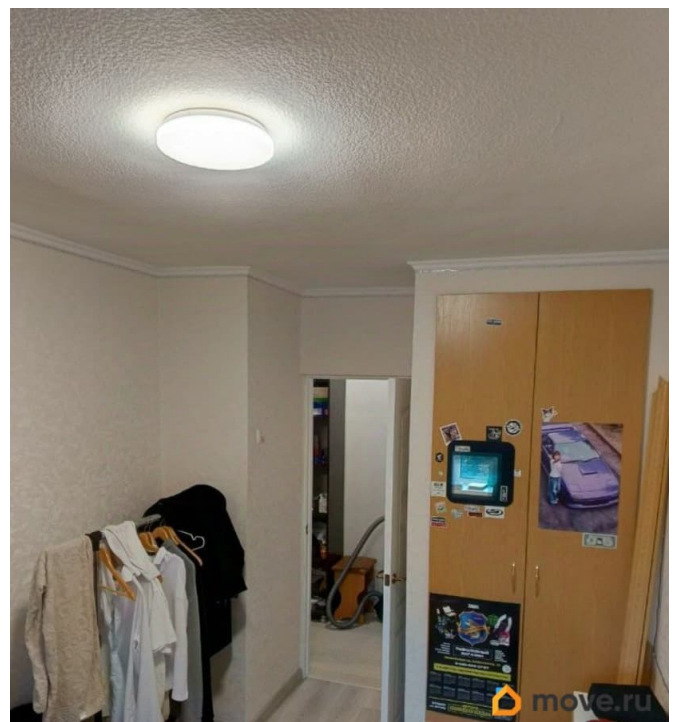
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9285235720>

Собственник

79188912931, 79188914210

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

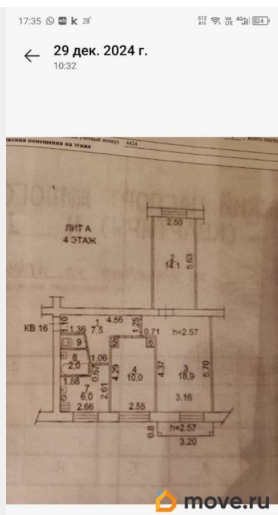
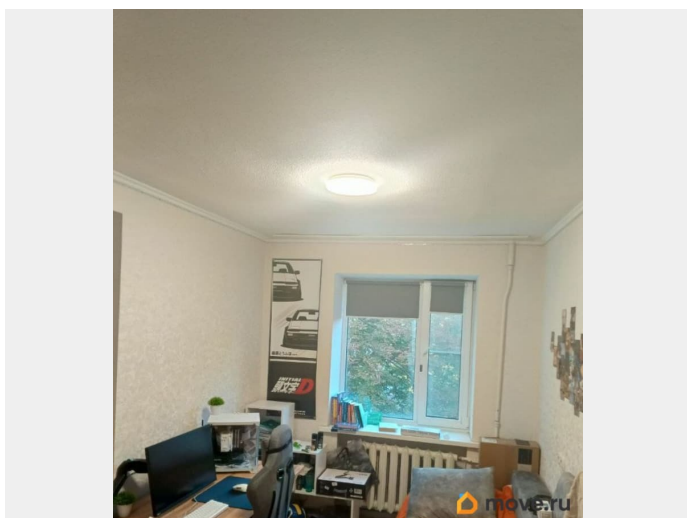
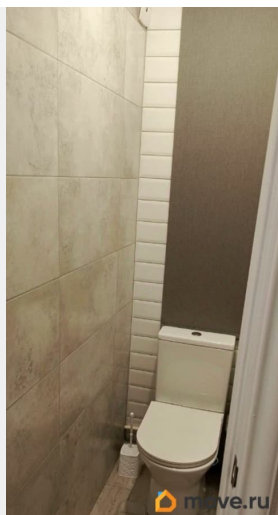
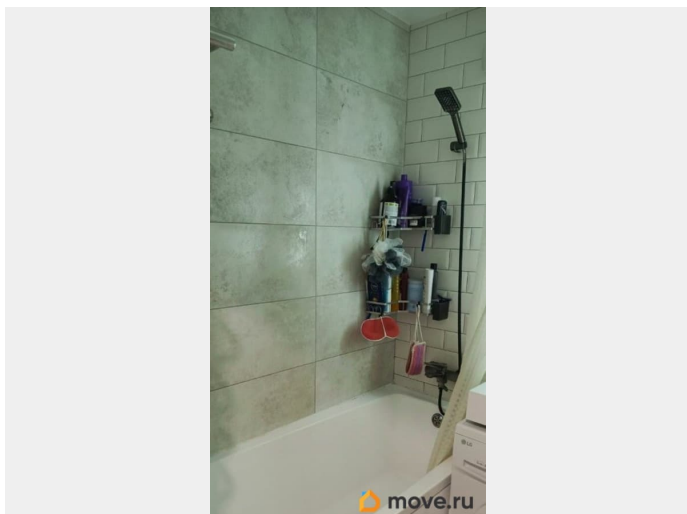
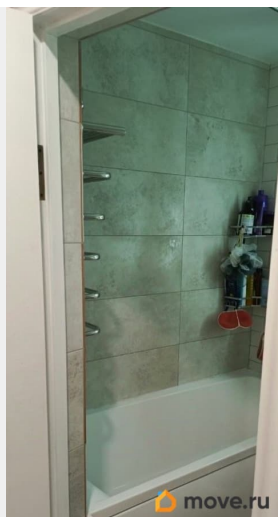
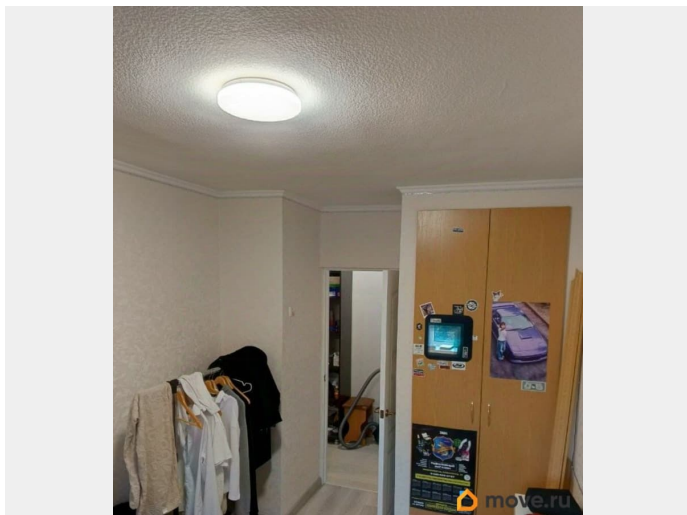
да

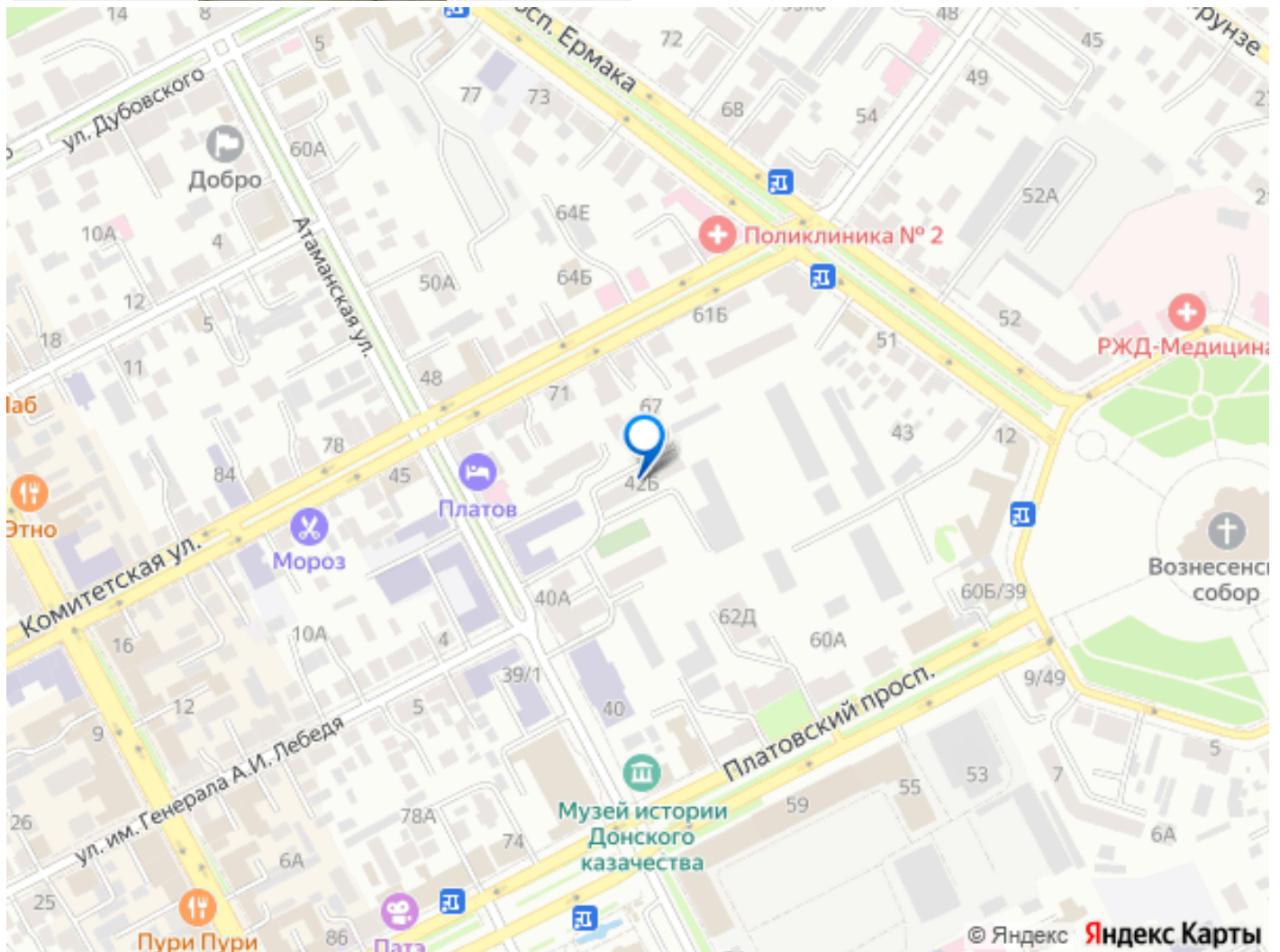
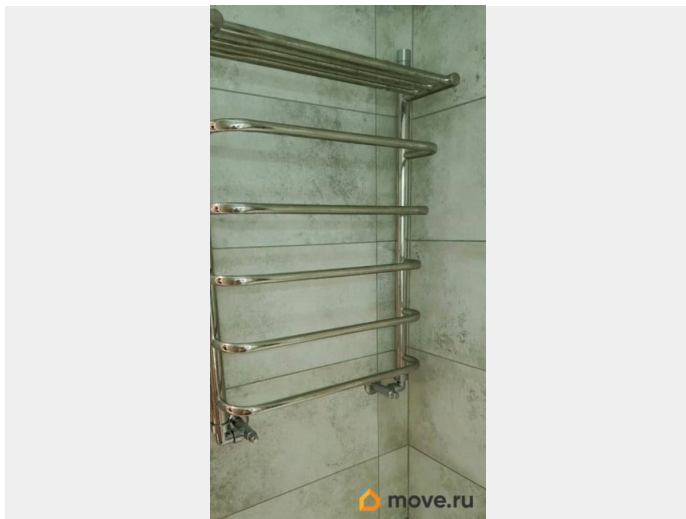
возможна ипотека

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в самом сердце Новочеркасска по адресу: Атаманская улица, 42Б. Общая площадь квартиры — 60,5 кв. м, расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1971 году. Высота потолков составляет 2,4 метра. В квартире есть балкон, а окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает комфортное освещение в любое время суток. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Удобная планировка включает три светлые комнаты и кухню площадью 6 кв. м. В квартире есть отдельный санузел. Мебель и техника обсуждаются при просмотре, что дает возможность обустроить пространство по своему вкусу. Дом в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией. Парковка находится рядом с домом, и вы всегда сможете найти свободное место для своего автомобиля. Район предлагает развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь удобной и комфортной для всей семьи. Хорошая транспортная доступность обеспечивает быстрый доступ к общественному транспорту и основным городским артериям. Квартира продается от

собственника, а значит, вы сможете избежать лишних комиссий. Ипотека возможна, юридически чистый объект без обременений. Приезжайте и убедитесь сами! Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады показать вам ваш будущий дом.





Move.ru - вся недвижимость России