

Создано: 26.11.2025 в 09:53

Обновлено: 26.11.2025 в 10:03

<https://rnd.move.ru/objects/9286937962>

Агент

**79000000000**

Ростовская область, Ростов-на-Дону

**10 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

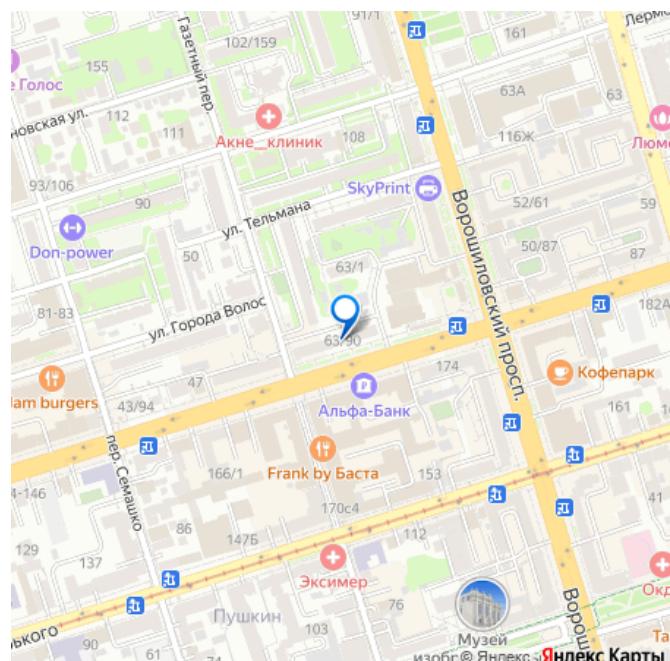
7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт

## **Описание**

Арт. 65121194 Продается светлая уютная квартира в самом центре города. Через дорогу от дома доступны: популярные рестораны, спортивные клубы, салоны красоты и банки. В 3-5 минутах ходьбы расположены сетевые продуктовые магазины, автобусные остановки, мед.учреждения, школы, ВУЗы. В квартире выполнен качественный, дорогой ремонт.

Квартира состоит из раздельного санузла, кухни, 3-х комнат, балкона и лоджии. Окна кухни, спальни и зала выходят в тихий двор, из окна лоджии простирается потрясающий вид на ул. Красноармейскую и пр-кт Ворошиловский. Кухонная мебель изготовлена под заказ из высококачественных материалов, встроенная мойка «Franke» выполнена из камня.

Кухонная зона квартиры укомплектована встраиваемыми газовой варочной панелью и духовым шкафом «Whirlpool», двухкамерным холодильником «Ariston». Ванная комната укомплектована стиральной машиной «LG». В санузле имеется шкаф для хозяйственных нужд. Стены санузла покрыты плиткой «KERAMA MARAZZI». Пол в санузле и на балконе выполнен керамогранитом «KERAMA MARAZZI». В коридоре установлен изготовленный под заказ шкаф для хранения вещей (верхняя одежда, обувь и пр.).

Межкомнатные двери выполнены по индивидуальному заказу фабрикой «Андреевские Двери». Пол в комнатах выполнен из наборного дубового паркета. В жилой зоне квартиры обустроены два полноценных двуспальных места (двуспальная кровать, укомплектованная анатомическим матрасом средней жесткости 180x200 и диван), а также полуторная

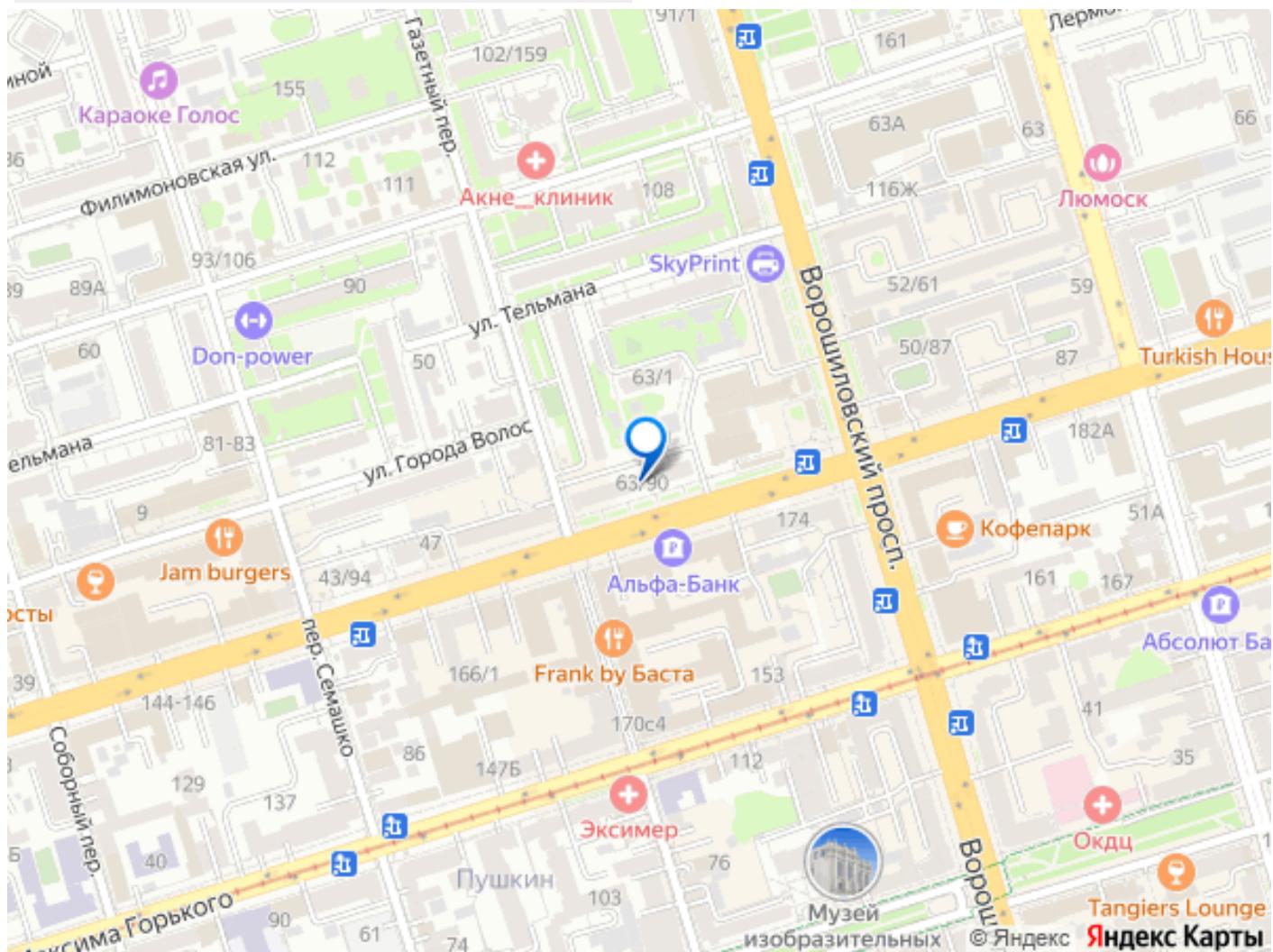
кровать. Одна из комнат выделена под хранение одежды и обуви. В квартире остается вся мебель и техника. Собственник один. Квартира без обременений. Реальному покупателю ТОРГ Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение. Все необходимые проверки. Гарантия Помощь в получении ипотеки по минимальной ставке .





самоцет  
тюза

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России