

Создано: 05.09.2025 в 04:08

Обновлено: 19.12.2025 в 21:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Волкова**

6 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Волкова

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Описание

Трёхкомнатная квартира в Ворошиловском

<https://rnd.move.ru/objects/9287558901>

Агент

790000000000

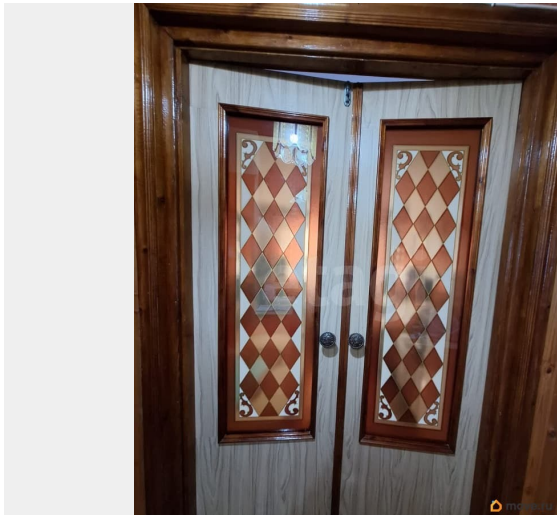
для заметок

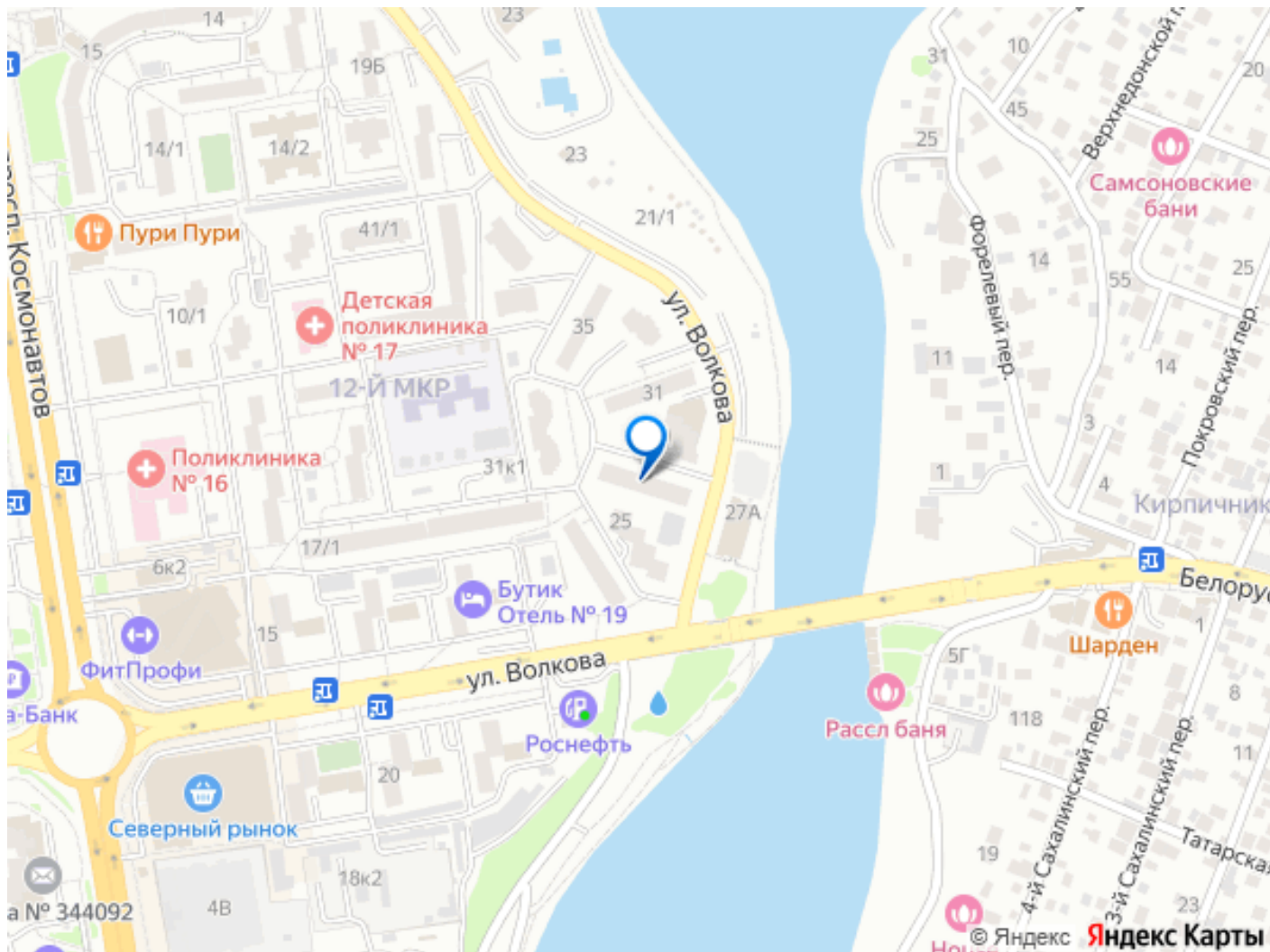


районе, микрорайон Северный, предлагает комфортное проживание в блочном доме 1986 года постройки. Расположена квартира на 6-м этаже 10 этажного дома. Общая площадь 60,5 кв.м включает три изолированные комнаты (16,8 кв.м, 11 кв.м и 9,9 кв.м), просторную кухню 8,3 кв.м и дополнительную кладовку 1,4 кв.м для хранения. Квартира расположена в средней части дома, что обеспечивает хорошую теплоизоляцию и отсутствие угловых холодов. Двойные перекрытия гарантируют отличную шумоизоляцию, а недавно заменённые стояки и новые счётчики повышают надёжность коммуникаций. В квартире установлено 2 сплит системы «Panasonic». Особого внимания заслуживает большая лоджия 6,7 кв.м, которую можно использовать как зону отдыха или дополнительное пространство для хранения. В квартире установлены немецкие стеклопакеты и вирзалитовые подоконники, а санузел отдельный, с качественной итальянской сантехникой. Отделка включает практичные решения: плитка на рабочих поверхностях, деревянная обшивка в коридоре и линолеум на кухне. Часть мебели остаётся в собственности нового владельца, что упрощает переезд. Дополнительную безопасность обеспечивает система охраны. Двор благоустроен: есть наземная парковка и детская площадка. Инфраструктура развита — в шаговой доступности магазин «Магнит», аквапарк «Осьминожек», парк «Дружба», аптека и торговый центр «Парк». Рядом детский сад, Северный рынок. Управление домом осуществляется ТСЖ, что гарантирует контроль за состоянием

Код пользователя:

167946 Номер в базе: 8902299





Move.ru - вся недвижимость России