

Создано: 05.09.2025 в 04:08

Обновлено: 19.12.2025 в 21:42

<https://rnd.move.ru/objects/9287558901>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Волкова**

**6 300 000 ₽**

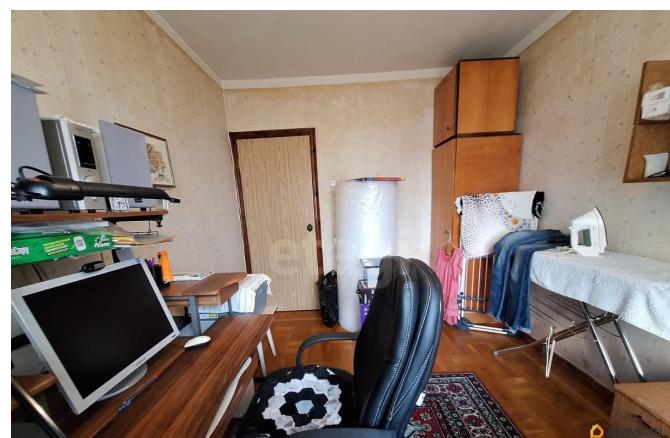
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Волкова

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

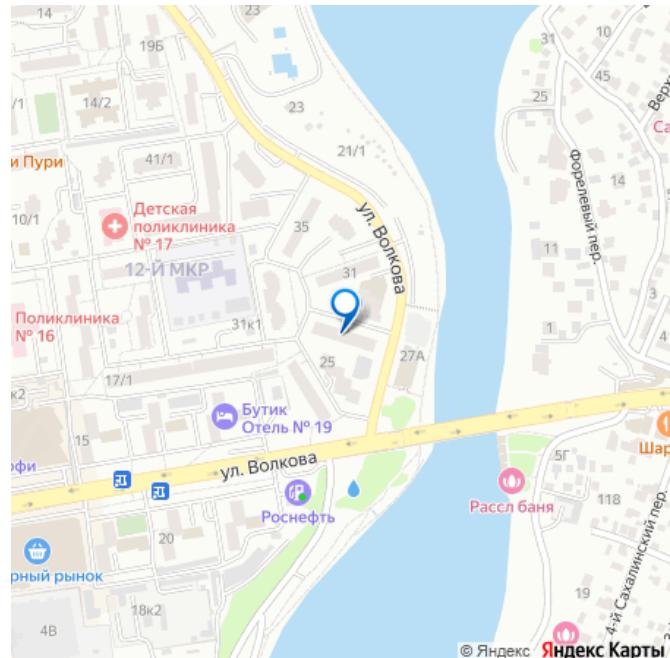
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

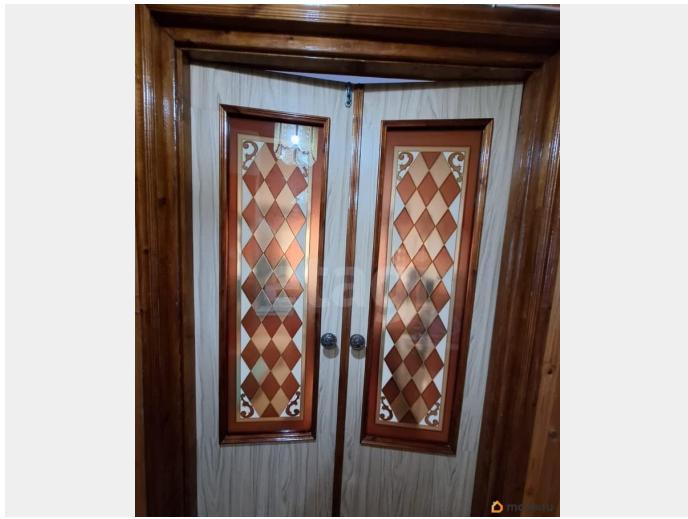
косметический

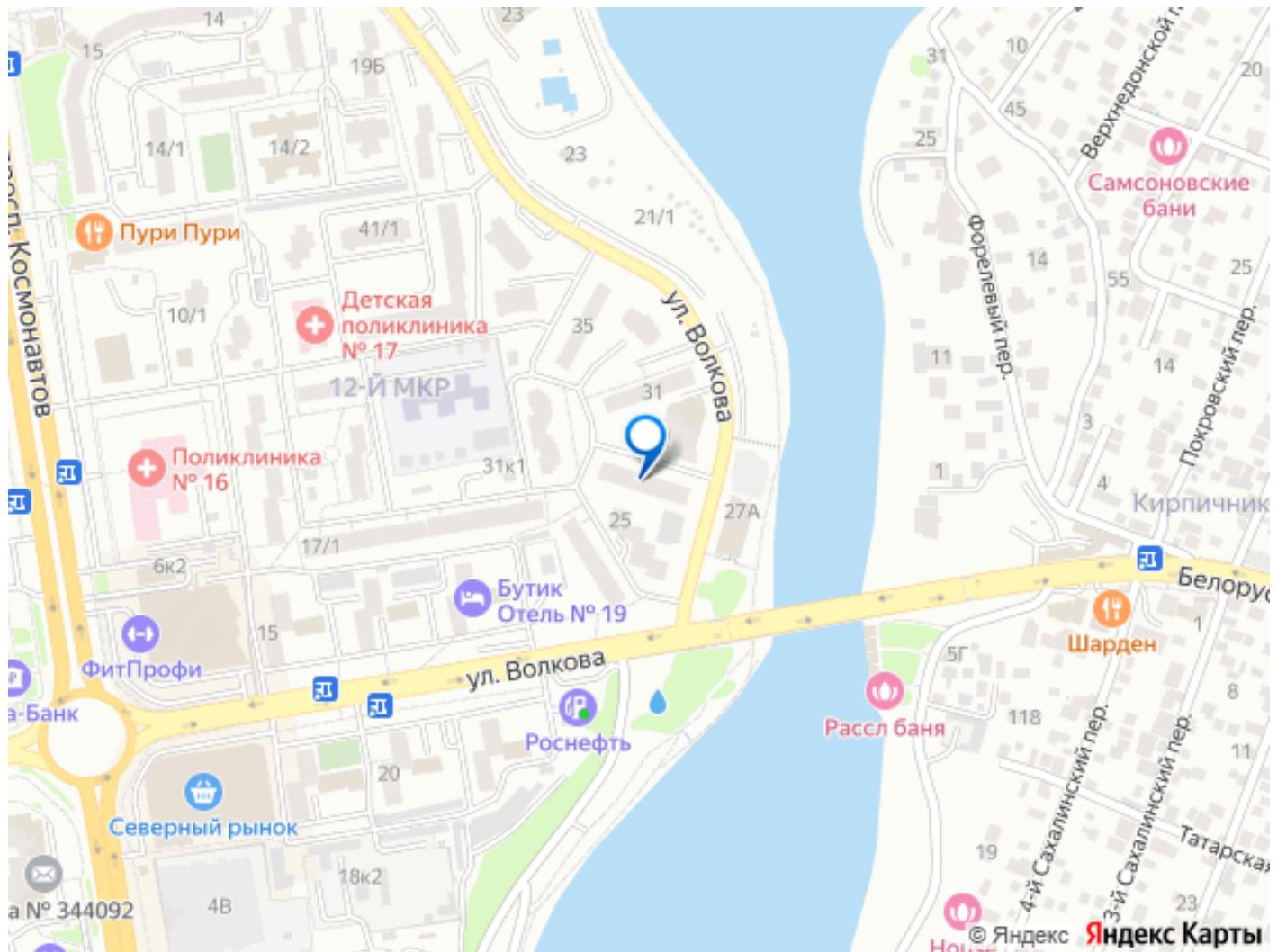


## Описание

Трёхкомнатная квартира в Ворошиловском

районе, микрорайон Северный, предлагает  
комфортное проживание в блочном доме  
1986 года постройки. Расположена  
квартира на 6-м этаже 10 этажного дома.  
Общая площадь 60,5 кв.м включает три  
изолированные комнаты (16,8 кв.м, 11 кв.м и  
9,9 кв.м), просторную кухню 8,3 кв.м и  
дополнительную кладовку 1,4 кв.м для  
хранения. Квартира расположена в средней  
части дома, что обеспечивает хорошую  
теплоизоляцию и отсутствие угловых  
холодов. Двойные перекрытия гарантируют  
отличную шумоизоляцию, а недавно  
заменённые стояки и новые счётчики  
повышают надёжность коммуникаций. В  
квартире установлено 2 сплит системы «  
Panasonic». Особого внимания заслуживает  
большая лоджия 6,7 кв.м, которую можно  
использовать как зону отдыха или  
дополнительное пространство для хранения.  
В квартире установлены немецкие  
стеклопакеты и вирзитовые подоконники, а  
санузел раздельный, с качественной  
итальянской сантехникой. Отделка включает  
практичные решения: плитка на рабочих  
поверхностях, деревянная обшивка в  
коридоре и линолеум на кухне. Часть мебели  
остаётся в собственности нового владельца,  
что упрощает переезд. Дополнительную  
безопасность обеспечивает система охраны.  
Двор благоустроен: есть наземная парковка и  
детская площадка. Инфраструктура развита  
— в шаговой доступности магазин «Магнит»,  
аквапарк «Осьминожек», парк «Дружба»,  
аптека и торговый центр «Парк». Рядом  
детский сад, Северный рынок. Управление  
домом осуществляется ТСЖ, что гарантирует  
контроль за состояние Код пользователя:  
167946 Номер в базе: 8902299





Move.ru - вся недвижимость России