

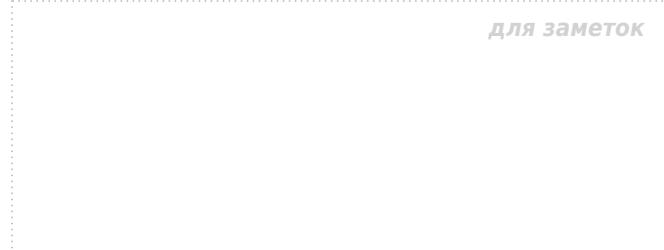
Создано: 05.08.2025 в 11:35

Обновлено: 03.12.2025 в 19:43

<https://rnd.move.ru/objects/9286061375>

**Магазин новостроек, Магазин
новостроек**

79861273601



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Театральный проспект, Позиция 1**

8 605 200 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Театральный проспект,
Позиция 1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Театральный](#)

Квартира

Количество комнат

3



move.ru

Высота потолков

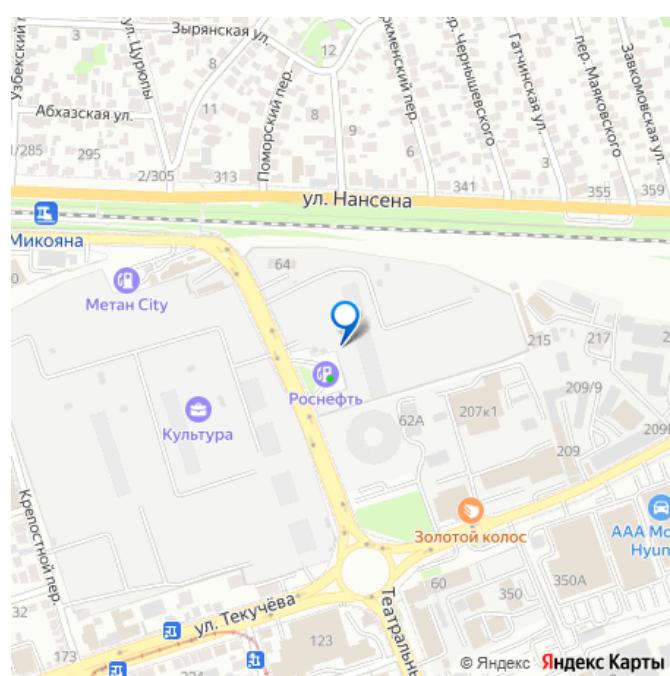
2.7 м

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

13/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Описание

Новый год в ДОННЕФТЕСТРОЙ уже сейчас!
Успейте забронировать квартиру по
предновогодним ценам Только в этом месяце
можно успеть купить квартиру в проекте
бизнес-класса «Панорама на Театральном»
выгодно! Акции, которые действуют сейчас: •
Скидки до 20 000 ?/месяц (учтено в цене) •
Ипотека от 4,6% на весь срок без
удорожания! • Квартиры с ремонтом от 16
200 ?/месяц В ЛЮБОЙ ДЕНЬ АКЦИЯ МОЖЕТ
БЫТЬ ОТМЕНЕНА! _____ Внимание!
Выгодные условия по Семейной ипотеке
скоро отменят! Уже скоро условия программы
«Семейная Ипотека» могут измениться: •
первоначальный взнос вырастет с 20,1% до
40,1%, • ежемесячные платежи увеличатся
почти вдвое, • ставка поднимется до 12% и
будет зависеть от количества детей, •
оформить семейную ипотеку можно будет
только один раз на семью. Успейте
воспользоваться действующими льготами,
пока они ещё доступны. _____ Вы можете
выбрать один из вариантов отделки:
Черновая; Предчистовая (white-box); Ремонт
под ключ (2 стилевых решения). «Панорама
на Театральном» - жилой квартал бизнес-
класса, сочетающий в себе баланс жилья и
внутренних сервисов для создания условий
для полноценной работы и насыщенного
отдыха. В проекте реализуется зонирование
территорий по функциональному принципу:
жилая, коммерческая, рекреационная,
спортивная и образовательная. Во дворе
жилого квартала будет размещен
собственный детский сад, направленный на
всестороннее и гармоничное развитие
личности ребёнка. Проектом предусмотрены

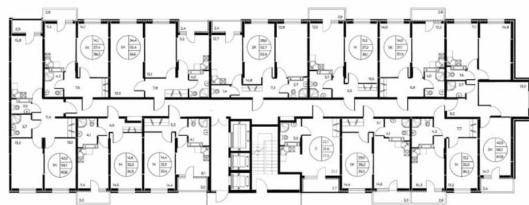
помещения под спортивный зал и детские образовательные кружки. На первых этажах в каждом корпусе будут располагаться магазины, кафе и маркетплейсы, а торгово-деловой центр разместит в себе офисы и ритейл разного формата. Все знаковые места города рядом: парк имени Октябрьской революции с аттракционами и веревочным парком, драматический и музыкальный театры, школы и детские сады, Театральная площадь, бассейны и стадионы, и многое другое Коллекционируйте воспоминания о счастливых днях. В большой кухне-гостиной соберитесь с самыми близкими, встретьтесь с друзьями в гостиной, играйте с ребенком и изучайте новых сказочных героев в светлой детской, по-настоящему отдохните в уютной спальне насыщенного дня или проведите свидание с солнцем и потрясающим видом на балконе с панорамными окнами. Квартиры «Панорама на Театральном» уникальны. К Вашему выбору представлена коллекция планировочных решений: «бабочки», «трансформеры» квартиры с расположением комнат на 3 стороны света с кухнями-гостинными с раздельными с/у с собственными гардеробами Искусство создавать комфорт - проявляется в каждой детали. Для нас нет ничего вторичного. Все первостепенно! С заботой о комфорте, жизни и отдыхе - Панорама на Театральном - первостепенность во всем. Звоните СЕЙЧАС!



move.ru



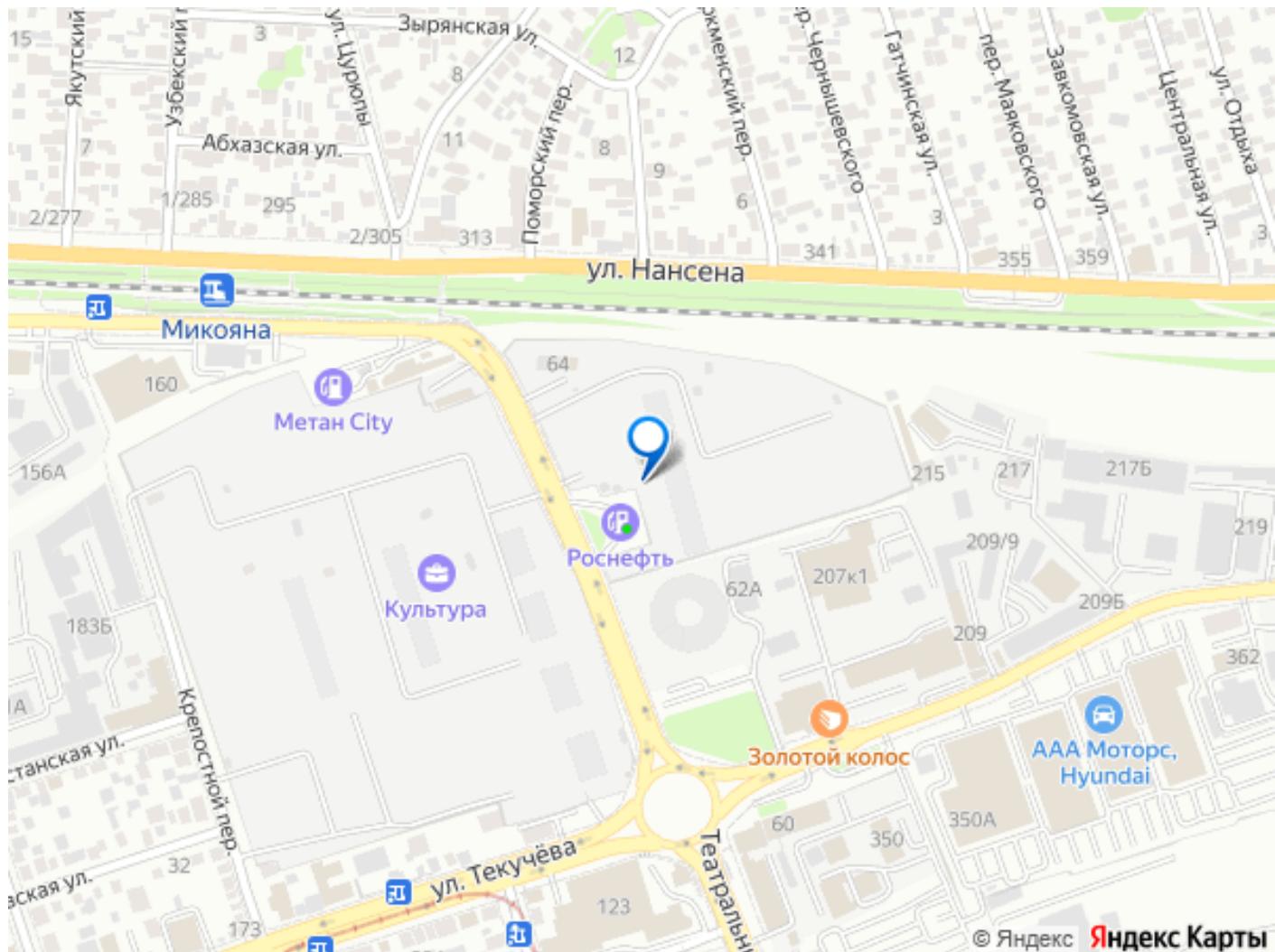
move.ru



move.ru

ДОННЕФТЕСТРОЙ





Move.ru - вся недвижимость России