

Создано: 18.11.2025 в 13:58

Обновлено: 04.01.2026 в 19:28

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Туполева, 9

**5 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Туполева, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Туполева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

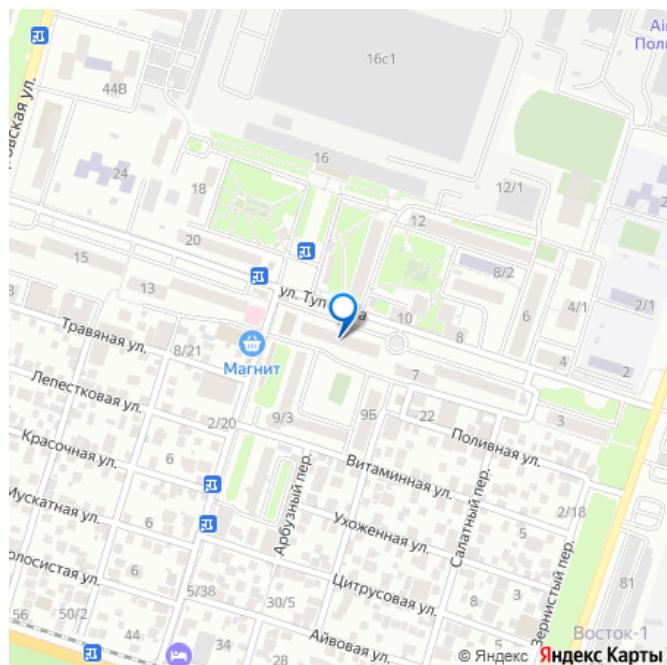
<https://rnd.move.ru/objects/9286922049>

Юлия Юрьевна Перунова, Этажи

Ростов-на-Дону

**79885524947**

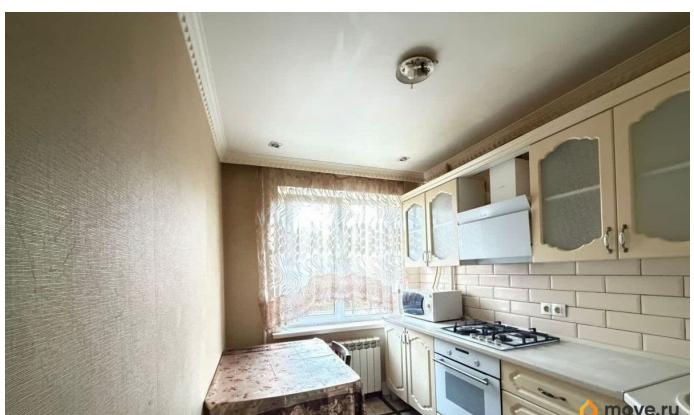
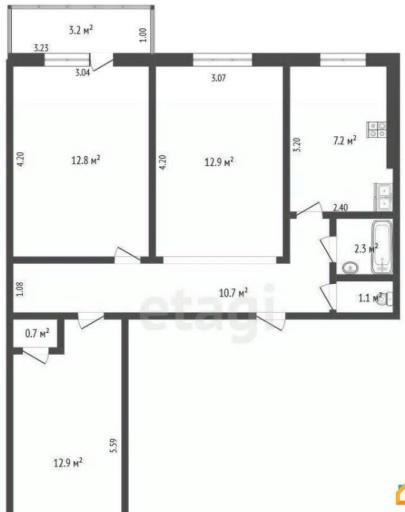
для заметок

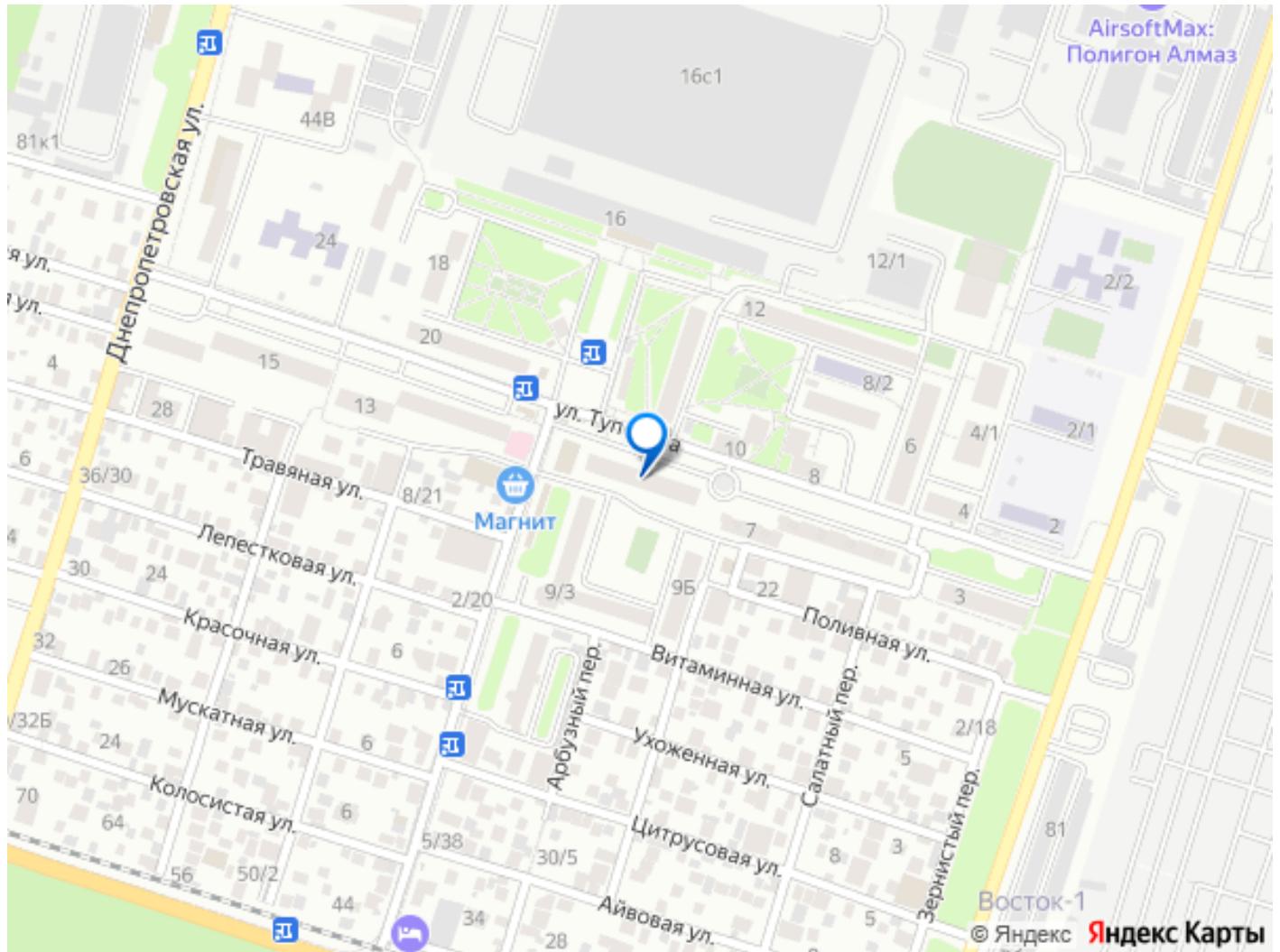


## **Описание**

Просторная 3-комнатная квартира в спальном районе О РАЙОНЕ - Семейный спальный район  
- Дом вдали от главной дороги — никакого шума ночных гонщиков и городской суеты. -  
Удобная транспортная доступность: до Театральной площади 40-50 минут на общественном транспорте. Остановка через дорогу. - Просторный район для прогулок: благодаря отсутствию закрытых ЖК, вы можете гулять с ребенком по всему району и пользоваться любой понравившейся детской площадкой. О КВАРТИРЕ Грамотная планировка: уютная кухня 7,9 м<sup>2</sup>переходит в гостиную — идеально для приема гостей. Две изолированные спальни расположены в глубине квартиры, что гарантирует ваше личное пространство (через них не будут ходить ваши гости). Благоустроенный двор: детская площадка и достаточное количество парковочных мест. ИНФРАСТРУКТУРА: Все для жизни в двух шагах Для семьи с детьми: 4 детских сада, Дом детского творчества с бесплатным кружками для развития ваших деток. Школы 113 (3 мин), Детская поликлиника (3мин) Для взрослых: - 2 взрослые поликлиники (2 и 8 мин пешком), отделение Сбербанка (3 мин). -Студия йоги за углом. Продуктовые магазины, пункты выдачи заказов — всё рядом. ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Чистота сделки: Один взрослый собственник. Без обременений. Скорость и безопасность: быстрый выход на сделку. Юридическое сопровождение и подтвержденная гарантия безопасности. РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ТОРГ! Звоните, отвечу на все вопросы, договоримся о показе и оцените все преимущества этого предложения! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя:

189587 Номер в базе: 10394053





Move.ru - вся недвижимость России