

Создано: 23.11.2025 в 14:25

Обновлено: 27.11.2025 в 12:23

Ростовская область, Новочеркасск,

Украинская улица

5 800 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Украинская улица

Улица

[улица Украинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.6 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

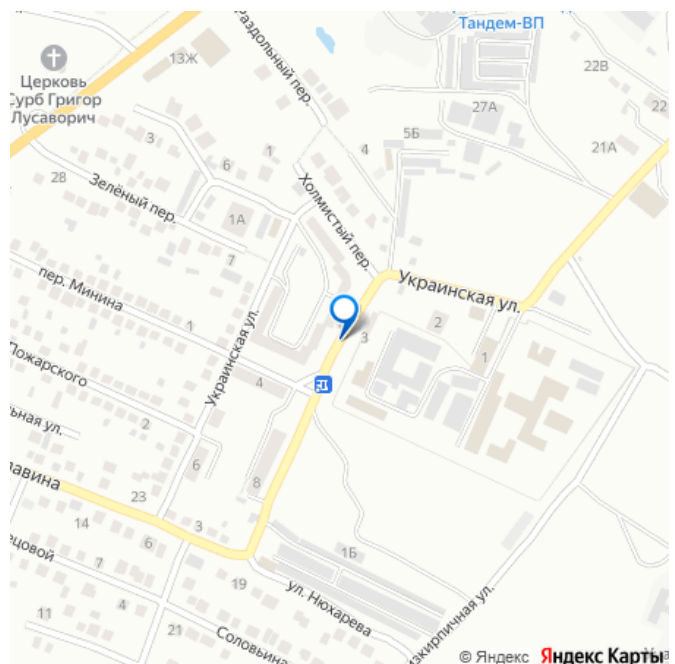
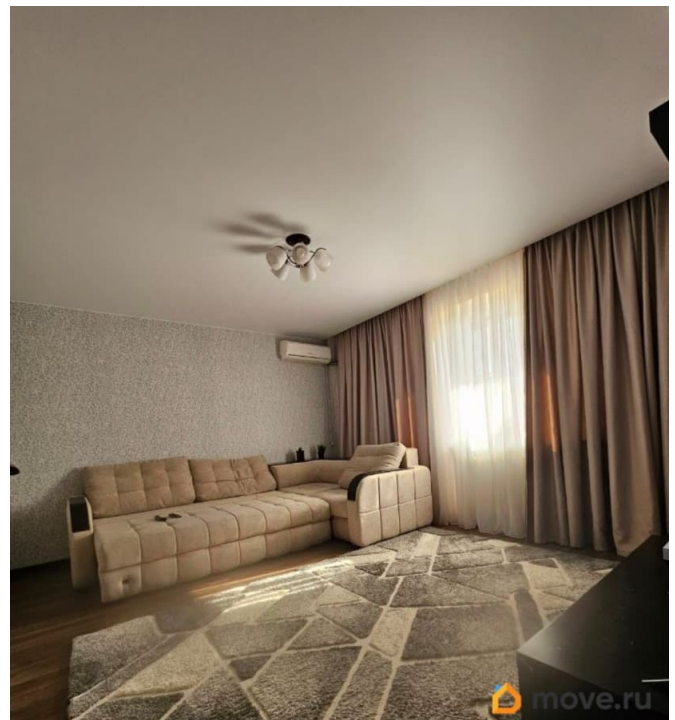
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286922244>

Марина Братковиченко, ФАВОРИТ

**79885808499,7918591
9027**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Эксклюзивное предложение от АН «Фаворит»! Трехкомнатная квартира улучшенной планировки в районе Ростовского выезда. Широко развитой инфраструктура. В шаговой доступности : детский сад, школа, ТЦ «Маяк», Агромакет, м-н «Океан», «Магнит», «Пятерочка», р-н «Губерния», р-н «Розмарин», р-н «Замок», остановка общественного транспорта рядом с домом, выезд в Ростов. Дом кирпичный, сдан в 1999 г. К квартире прилагается подвал. Во дворе - детская площадка. Рядом - стадион для прогулок и занятий спортом. В квартире все 3 комнаты изолированы (17,5 кв.м.+12 кв.м.+10 кв.м.), 2 большие лоджии застеклены, 2 коридора, большая кухня (8,4 кв.м.), санузел раздельный, что удобно для членов семьи. Состояние квартиры: отличное. Металлопластиковые окна, ламинат, натяжные потолки, плитка в санузлах, качественные межкомнатные и входная дверь, 2 сплит- системы , встроенная кухонная мебель, мебель в прихожей , комфортабельный диван в зале, шкаф-купе в спальне. Остальная мебель остается по договоренности. Квартира неугловая, расположена на среднем этаже, уютная, комфортабельная. Торг в разумных пределах. Более подробная информация по телефону. АН «Фаворит» 20 лет на рынке

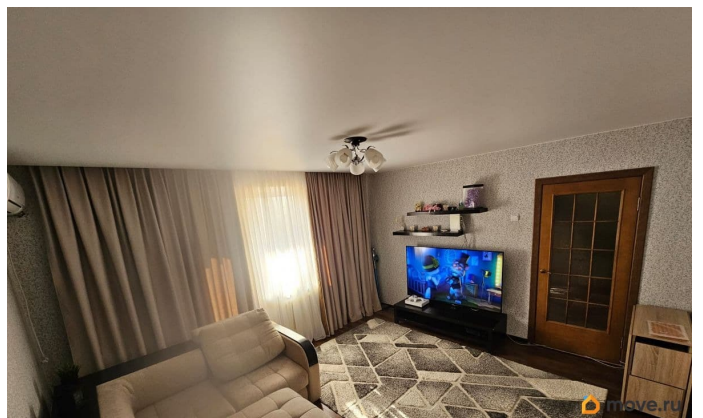
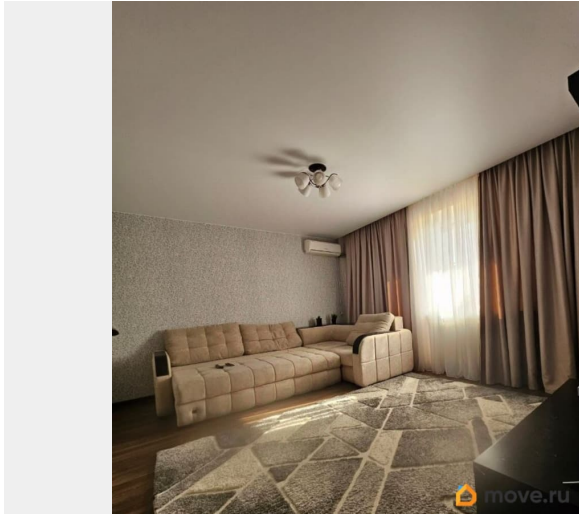
недвижимости. Ипотека. Мат. капитал.

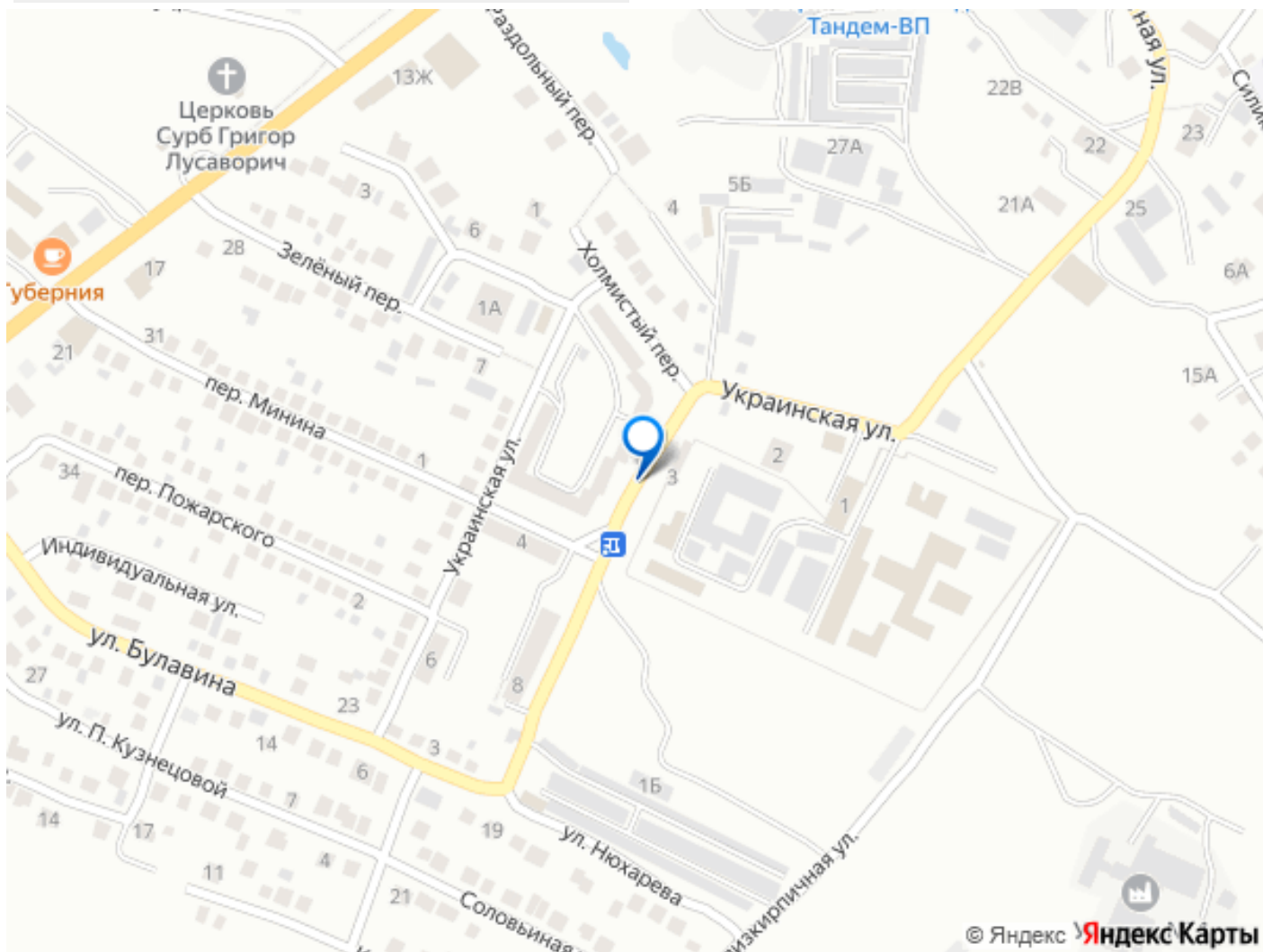
Полное юридическое сопровождение сделки

от задатка до окончательного расчета.

Чистота, оперативность, гарантия

безопасности.





Move.ru - вся недвижимость России