

Создано: 29.10.2025 в 15:00

Обновлено: 08.01.2026 в 17:29

<https://rnd.move.ru/objects/9286134499>

Марина Кузьмина, Вавилон

**79896213260**

**Ростовская область, Волгодонск,  
Молодежная улица**

**4 050 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, Молодежная улица

Улица

[улица Молодежная](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

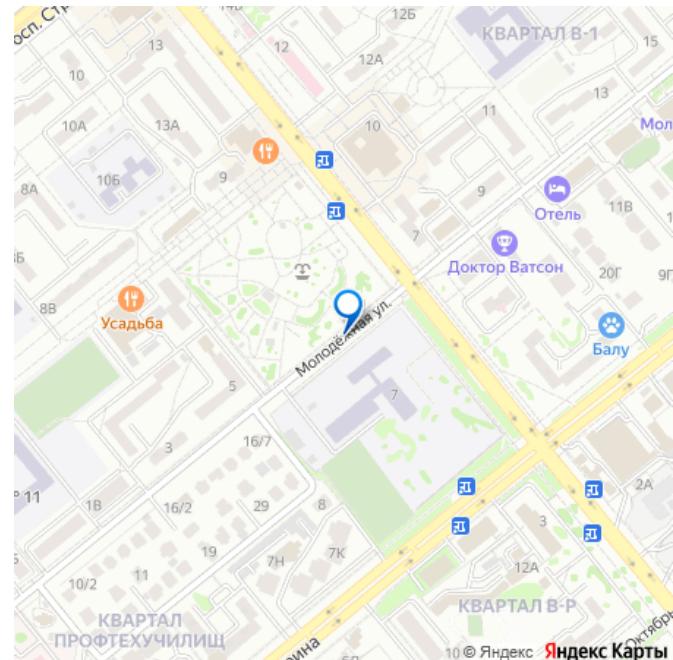
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

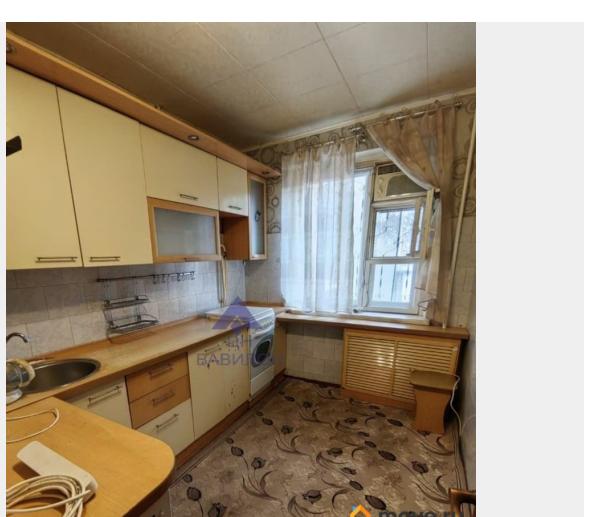
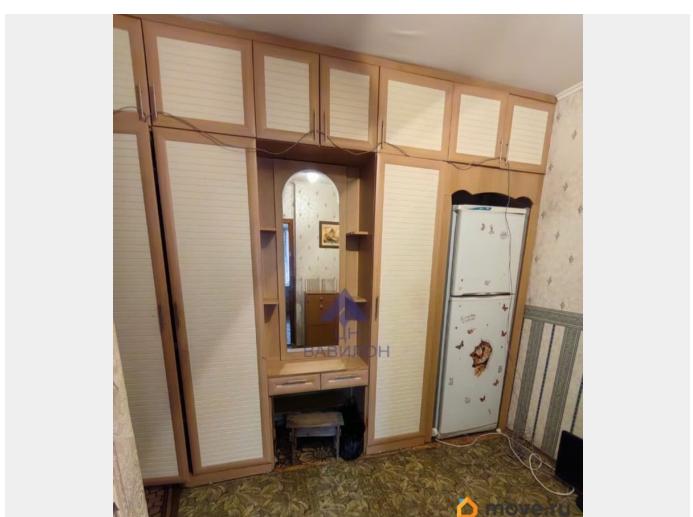
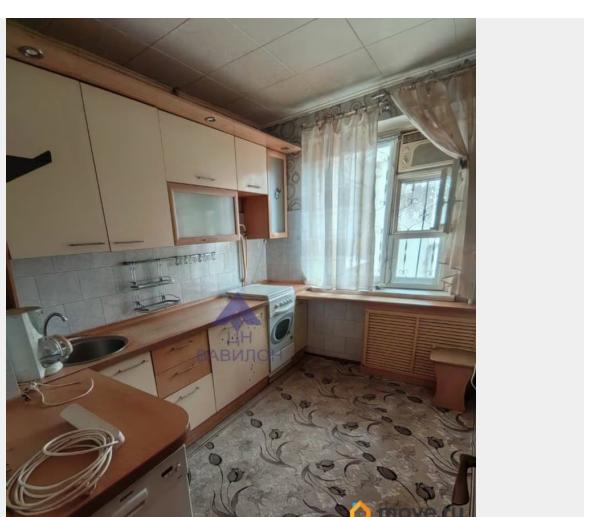
да

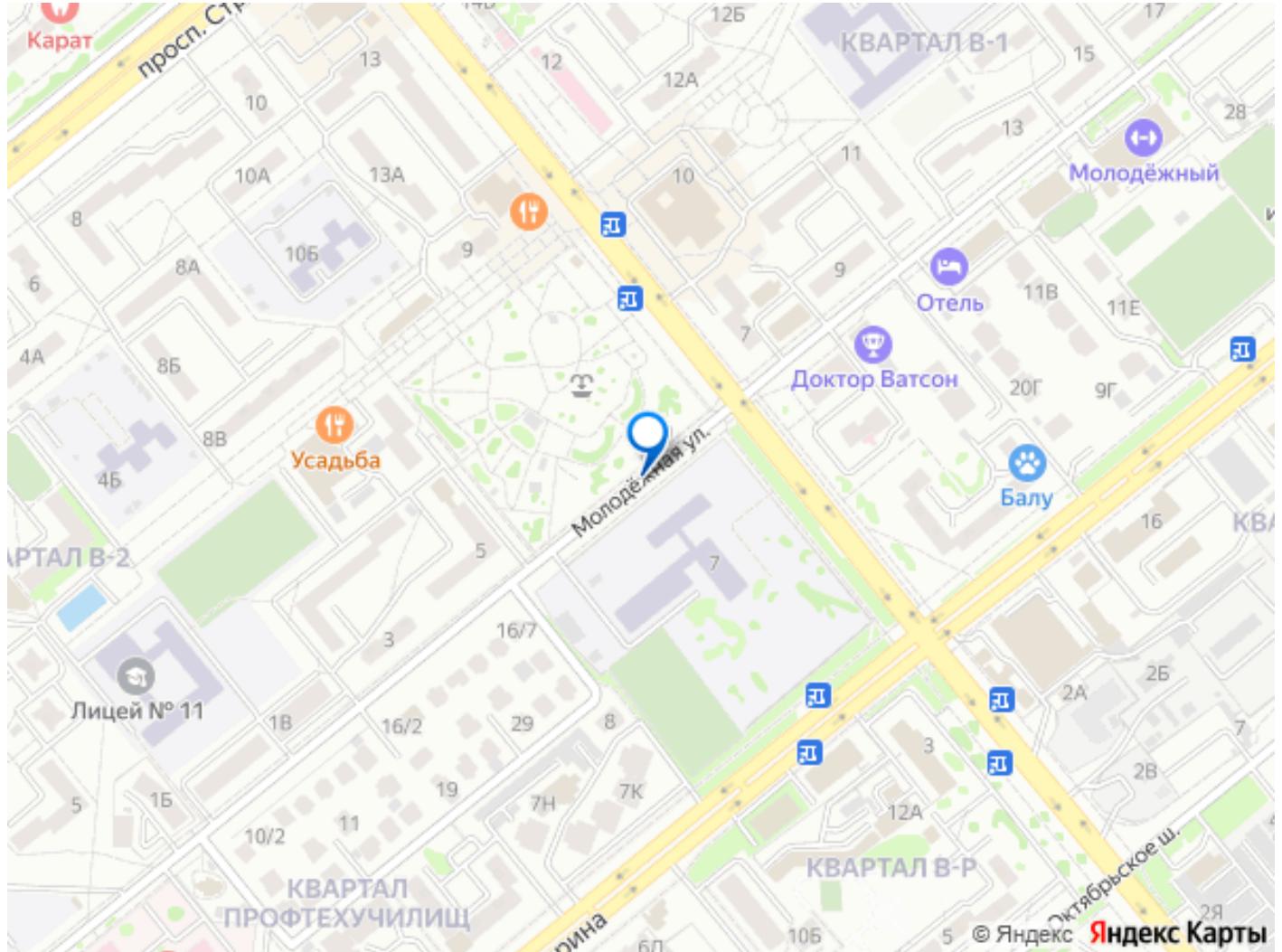
возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 123616510 Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 60.7 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Волгодонск, В-1 квартал, Молодёжная улица, дом 11. Жилая площадь составляет комфортные 36 квадратных метров, кухня занимает 8 квадратных метров, что позволяет свободно разместить необходимую бытовую технику и создать приятную обеденную зону. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же обустроиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Наличие раздельного санузла добавляет удобства в повседневное использование. Из окон открывается приятный вид как на тихий двор, так и на улицу, обеспечивая достаточное количество естественного света в течение дня. Во дворе дома расположена детская площадка, где ваши дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. Также имеется парковка во дворе, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, парк для прогулок на свежем воздухе, а также торговый центр для удобных покупок.

Рядом расположены популярные заведения общественного питания, такие как кафе «Матрешка» и ресторан «Рублевка», а также магазины разливных напитков. Для заботы о здоровье жителей поблизости работают аптеки «ABC», «аптека» и «Апрель». Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично, это может стать вашим новым комфортным домом!





Move.ru - вся недвижимость России