

Создано: 05.08.2025 в 14:17

Обновлено: 04.12.2025 в 13:14

<https://rnd.move.ru/objects/9283857078>

Бислан Дауров, ЛЕНДЛОРД

79895204484

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена, 435**

6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 435

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

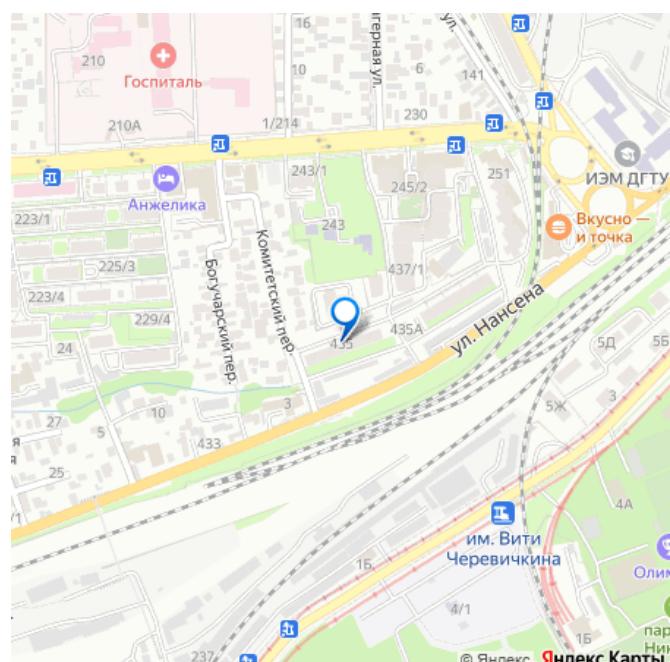
8 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

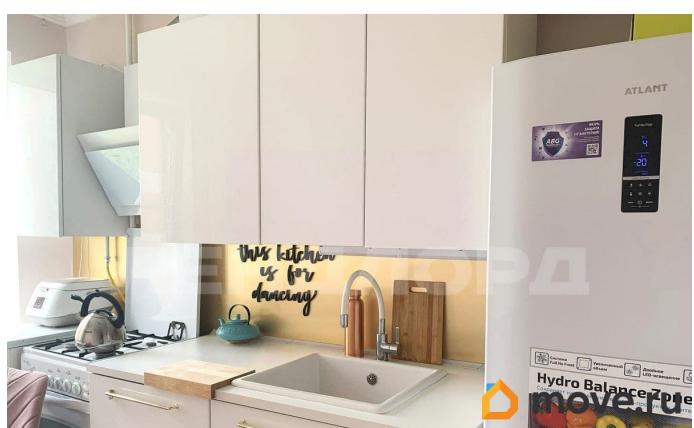
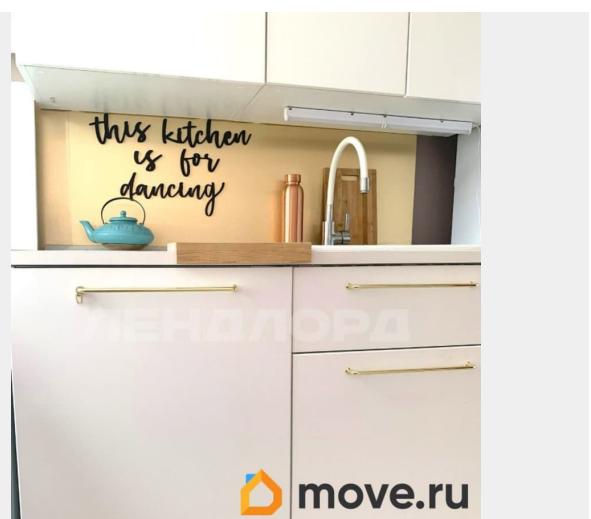
возможна ипотека, лифт

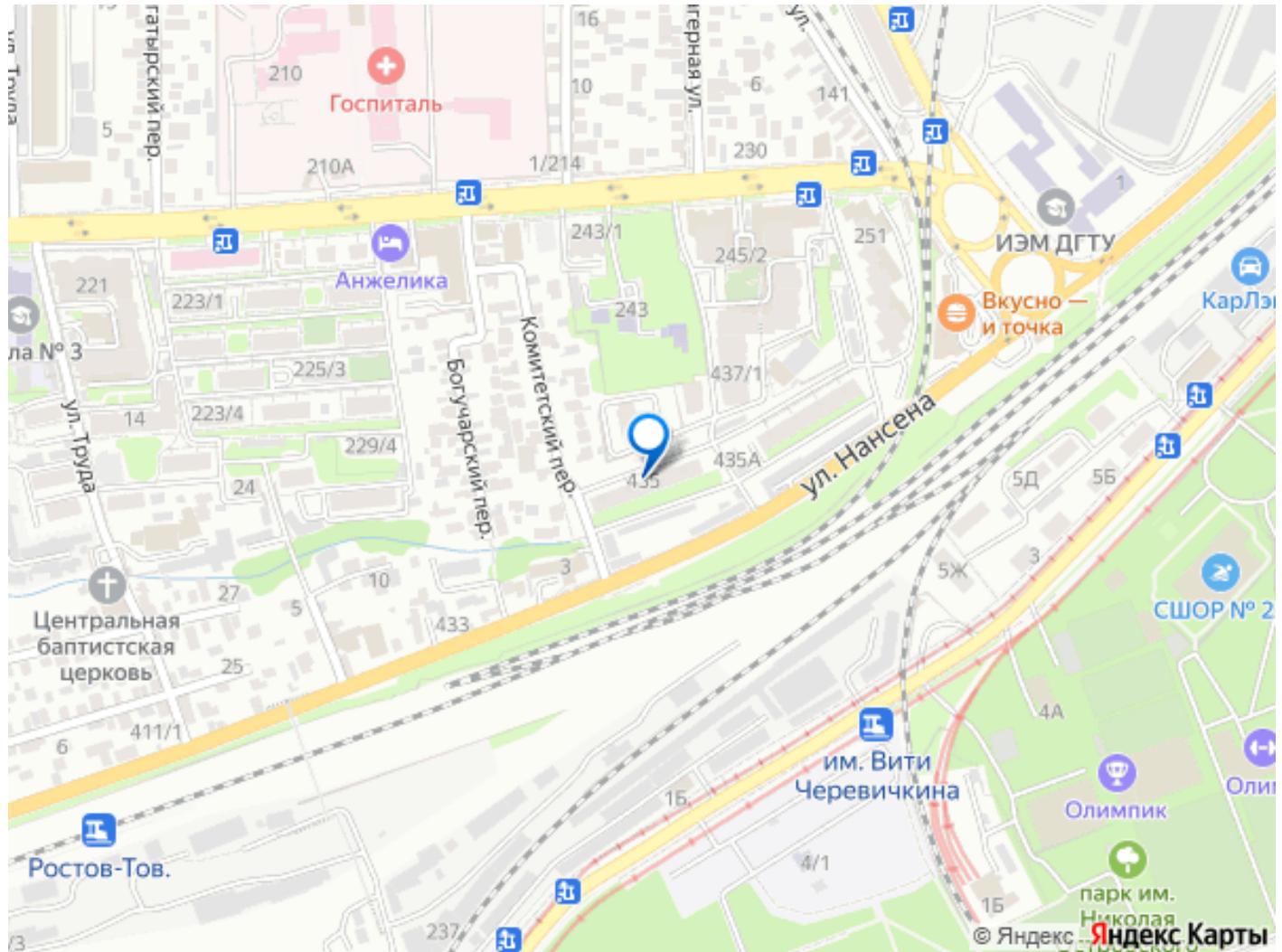
Описание

Каталожный номер — F075327 НЕ ФЕЙК!!!

Представлена в продажу трехкомнатная квартира в хорошей локации города. Светлая и уютная квартира с отличной планировкой:
— Три изолированные комнаты, удобно расположенные на две стороны (планировка «бабочка»), — Просторная, не угловая, с современным ремонтом в светлых тонах, — Одна комната с выходом на лоджию и видом на зелёную зону парка — тишина и уют в любое время года, вторая комната с выходом на балкон . — Уютная кухня правильной формы, раздельный санузел . Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу, можно заезжать и жить без дополнительных вложений Дом и территория: — Проведён капитальный ремонт дома — Чистые, ухоженные подъезды — Тихие, порядочные соседи Инфраструктура: — В шаговой доступности: школы, детские сады, сетевые продуктовые магазины. — Удобная транспортная развязка: остановки общественного транспорта во все районы города. Отличный вариант для комфортной жизни в развитом районе города! Звоните!

Организуем просмотр в удобное для вас
время по предварительной договорённости.
Экспертный анализ объекта и полное
юридическое сопровождение гарантия вашей
безопасности и выгодной сделки!
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя
Данный объект участвует в
программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России