

Создано: 02.09.2025 в 18:10

Обновлено: 03.12.2025 в 01:13

<https://rnd.move.ru/objects/9286043464>

Андрей Кривенко, ВЛАДИС

79896312341

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Темерницкая улица, 93**

4 999 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Темерницкая улица, 93

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Темерницкая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

41.6 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

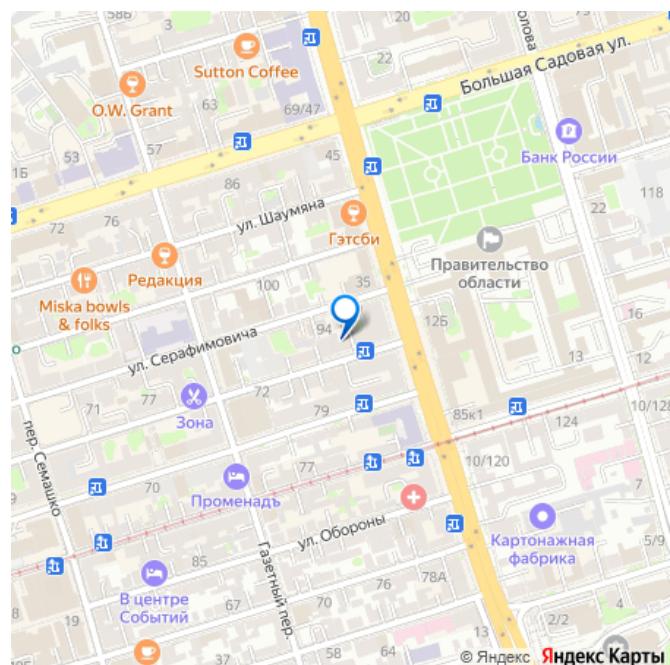
2/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

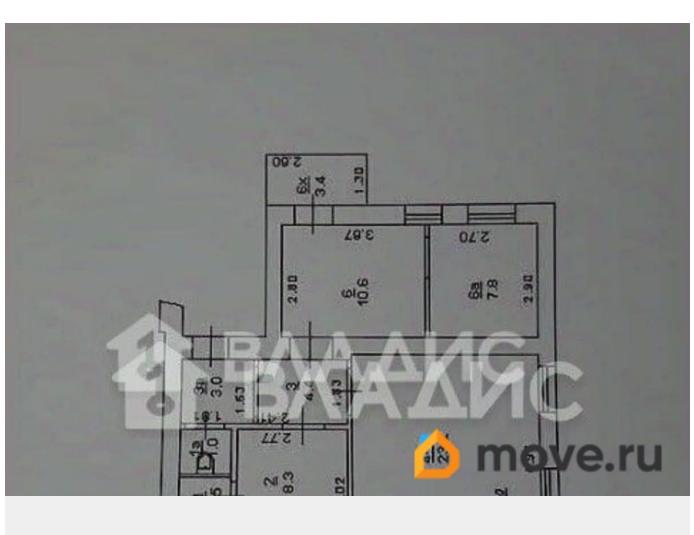
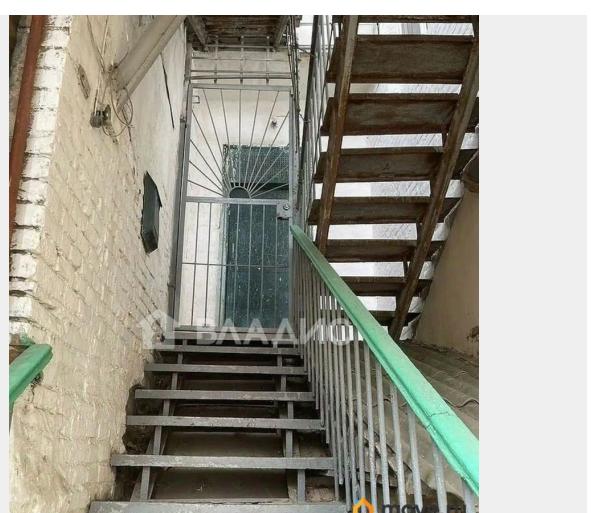
да

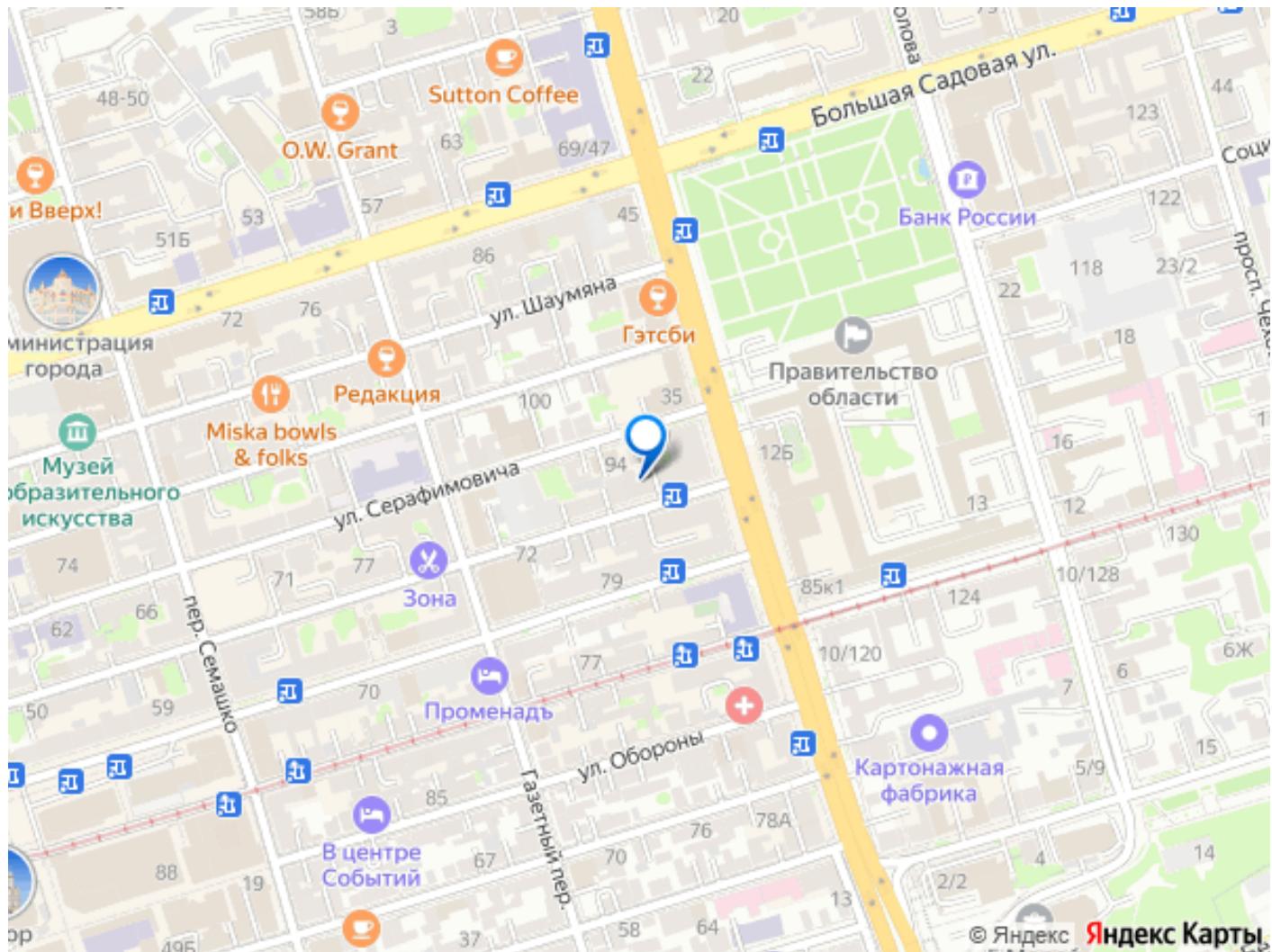
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1760666. Уникальное предложение в историческом центре Ростова-на-Дону! Продаётся трёхкомнатная квартира на Темерницкой улице, 93 — идеальное сочетание исторической атмосферы и городского комфорта. Квартира расположена на втором этаже старинного кирпичного дома 1910 года постройки. Высокие потолки (2,8 м) и большие окна создают ощущение простора и свободы. Угловое расположение обеспечивает хорошую освещённость комнат. Общая площадь квартиры — 60,8 кв. м, из которых 41,6 кв. м — жилая площадь. Три изолированные комнаты, кухня площадью 8,3 кв. м и балкон — всё это создаёт комфортные условия для жизни. Несмотря на то что ремонт старый, квартира готова к заселению. Здесь можно воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Огороженная территория и наличие единственного санузла обеспечивают безопасность и комфорт. Центральное отопление гарантирует тепло в холодное время года. Это предложение

идеально подойдёт тем, кто ценит историческую атмосферу и хочет жить в самом сердце города. Не упустите свой шанс стать владельцем этой уникальной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России