

🕒 Создано: 06.07.2025 в 19:58

🔄 Обновлено: 14.11.2025 в 14:15

**Собственник**

**79885307562**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**бульвар Комарова, 8**

**5 300 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 8

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

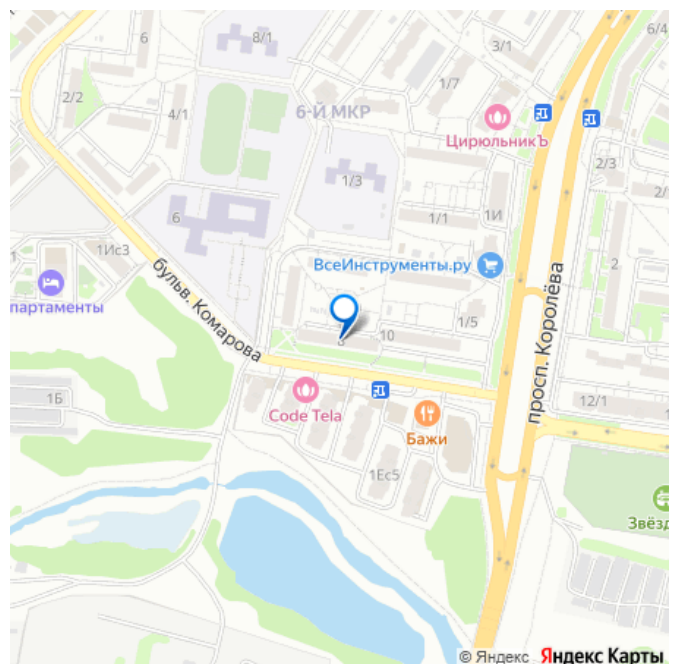
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



## балкон и лоджия

---

Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

без ремонта

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

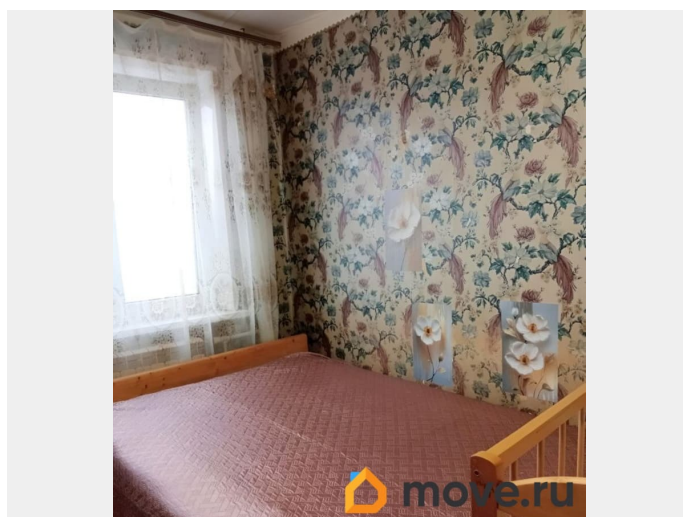
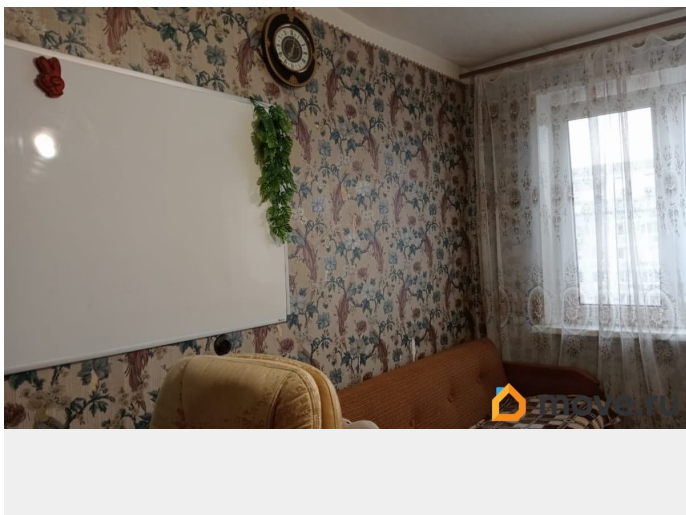
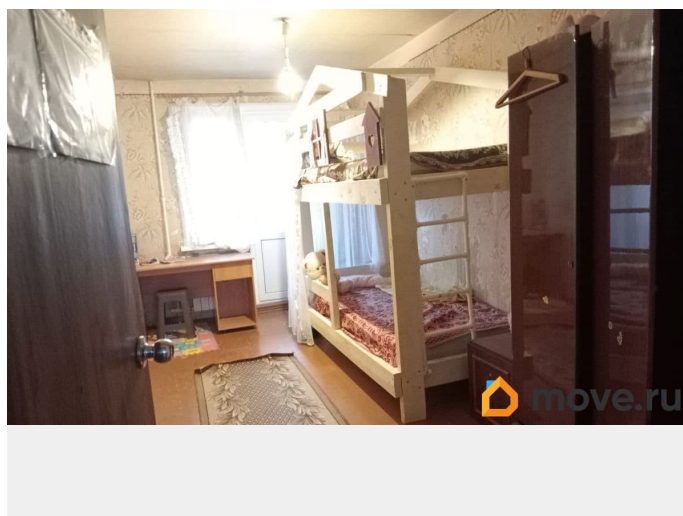
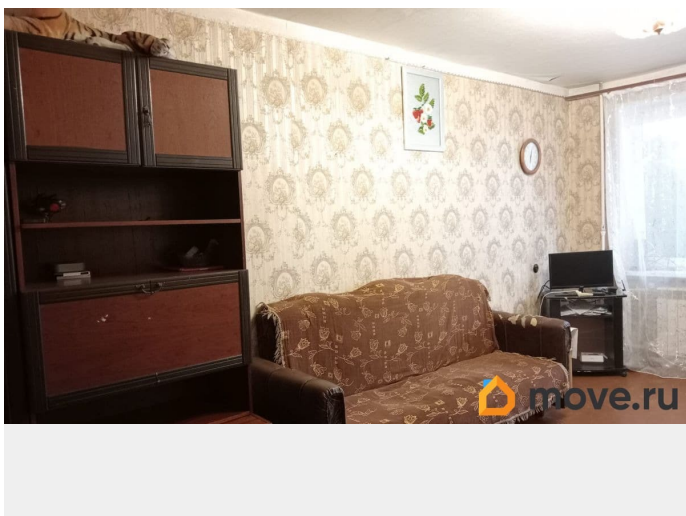
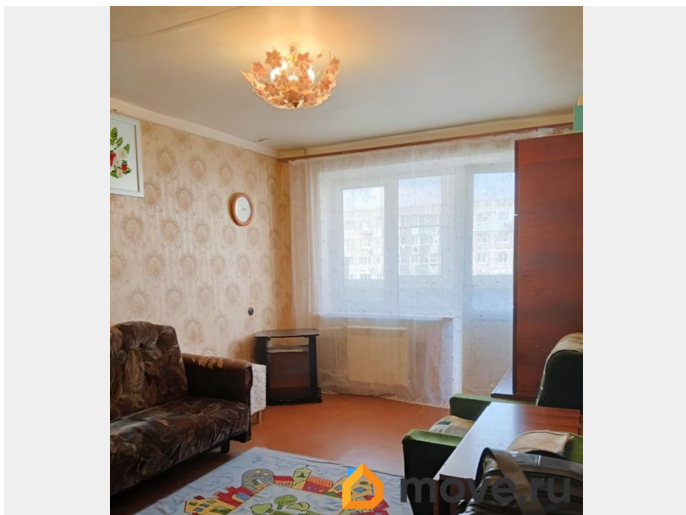
---

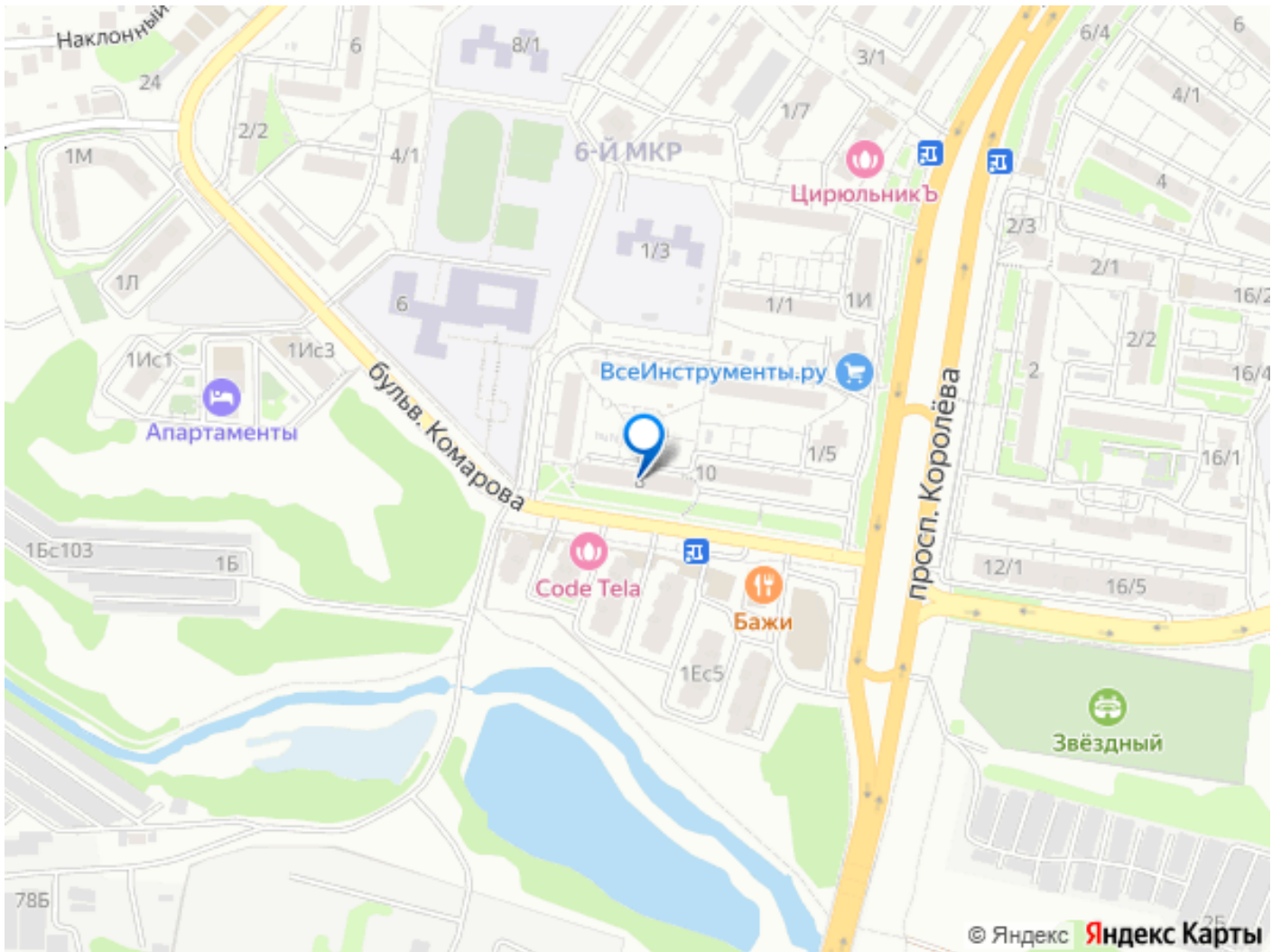
возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в микрорайоне Северный, расположенная по адресу: бульвар Комарова, 8, Ростов-на-Дону. Общая площадь квартиры составляет 60.9 кв. м, из которых 44 кв. м приходятся на жилую зону, а кухня занимает 7.2 кв. м. Квартира находится на 8-м этаже 9-этажного панельного дома. Квартира теплая, светлая, чистая. Косметический ремонт - по желанию. Имеется один отдельный санузел. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и вид из окон. В квартире есть одна лоджия и один балкон, где вы можете обустроить уютное место для отдыха. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание удобным. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины, что делает этот район удобным для проживания с семьёй. Хорошая транспортная доступность

позволит быстро добраться до центра города и других районов. Документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, собственник один, что ускоряет процесс оформления. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России