

🕒 Создано: 17.09.2025 в 14:03

Обновлено: 17.10.2025 в 12:02

Собственник

**79185855736**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 314/1**

**5 150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 314/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

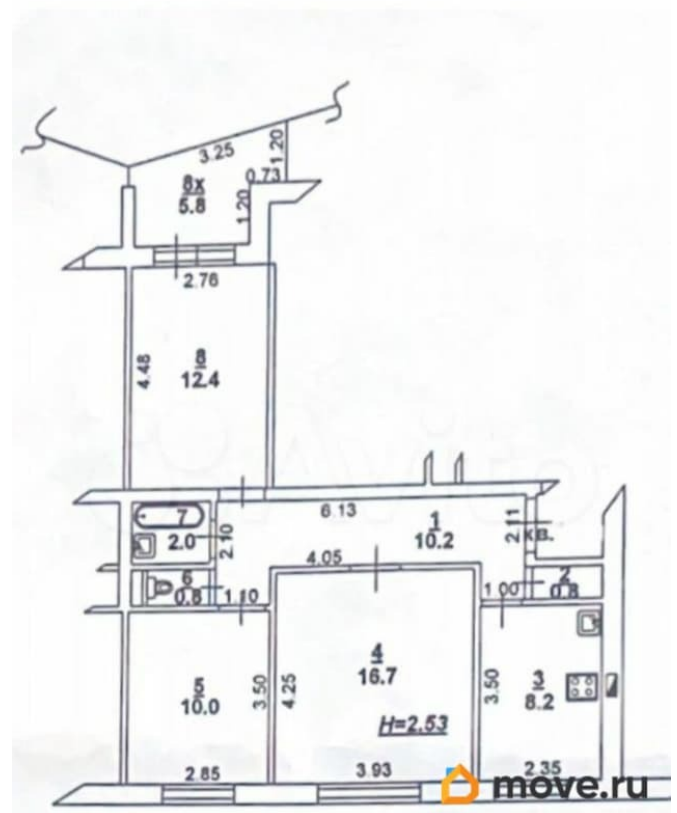
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю 3-х комнатную квартиру в Александровке на 40 лет Победы (конечная остановка), под капитальный ремонт. 9 этаж /9; Общая площадь - 60,9 кв.м. + лоджия 5,8 кв.м. (как комната) Пластиковые окна, неугловая. Отличное местоположение. Напротив детская поликлиника, рядом дет.сад, 3 школы в шаговой доступности, муз. школа «Кима Назаретова», магазины, супермаркеты, кафе. Идеальное место для тех, кто ценит красоту природы и хочет быть ближе к ней, легкий выход к реке Дон и роднику. Рядом паспортный стол. 2 минуты до Конечной остановки, транспорт в любой район города. Торг.

