

Создано: 19.09.2025 в 17:21

Обновлено: 05.12.2025 в 12:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 314/1**

5 194 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 314/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

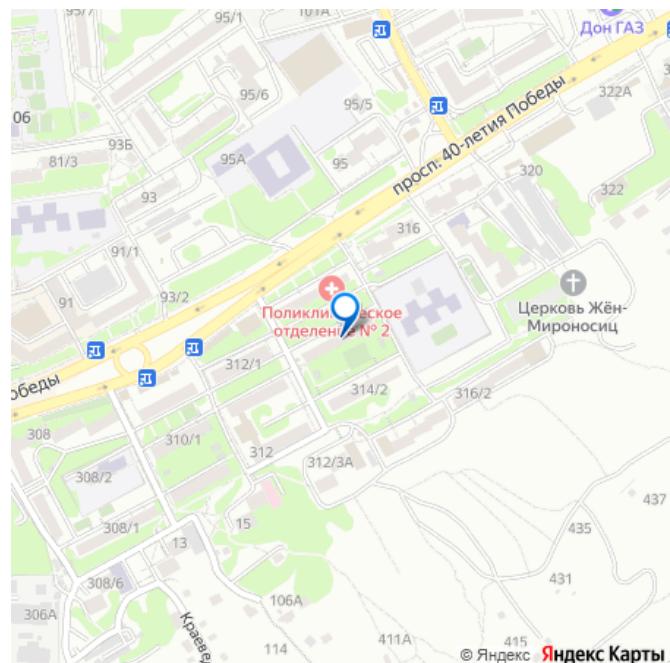
<https://rnd.move.ru/objects/9285078476>

Наталья Геннадиевна Власенко,

Этажи Ростов-на-Дону

79885809898

для заметок



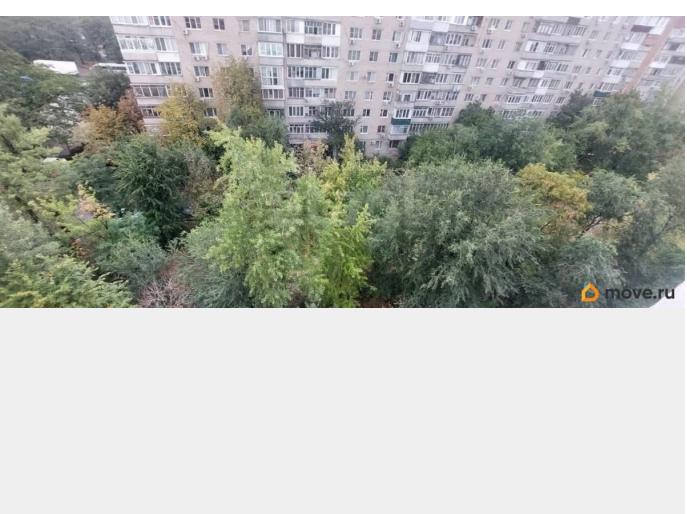
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 3х комнатная квартира в районе Александровка. Дом расположен на второй линии от дороги, что обеспечивает спокойную жилую среду без шума и при этом сохраняет отличную транспортную доступность. В шаговой доступности от дома расположена вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, рынок со свежими продуктами, торговый центр, детская поликлиника, сады и школа.

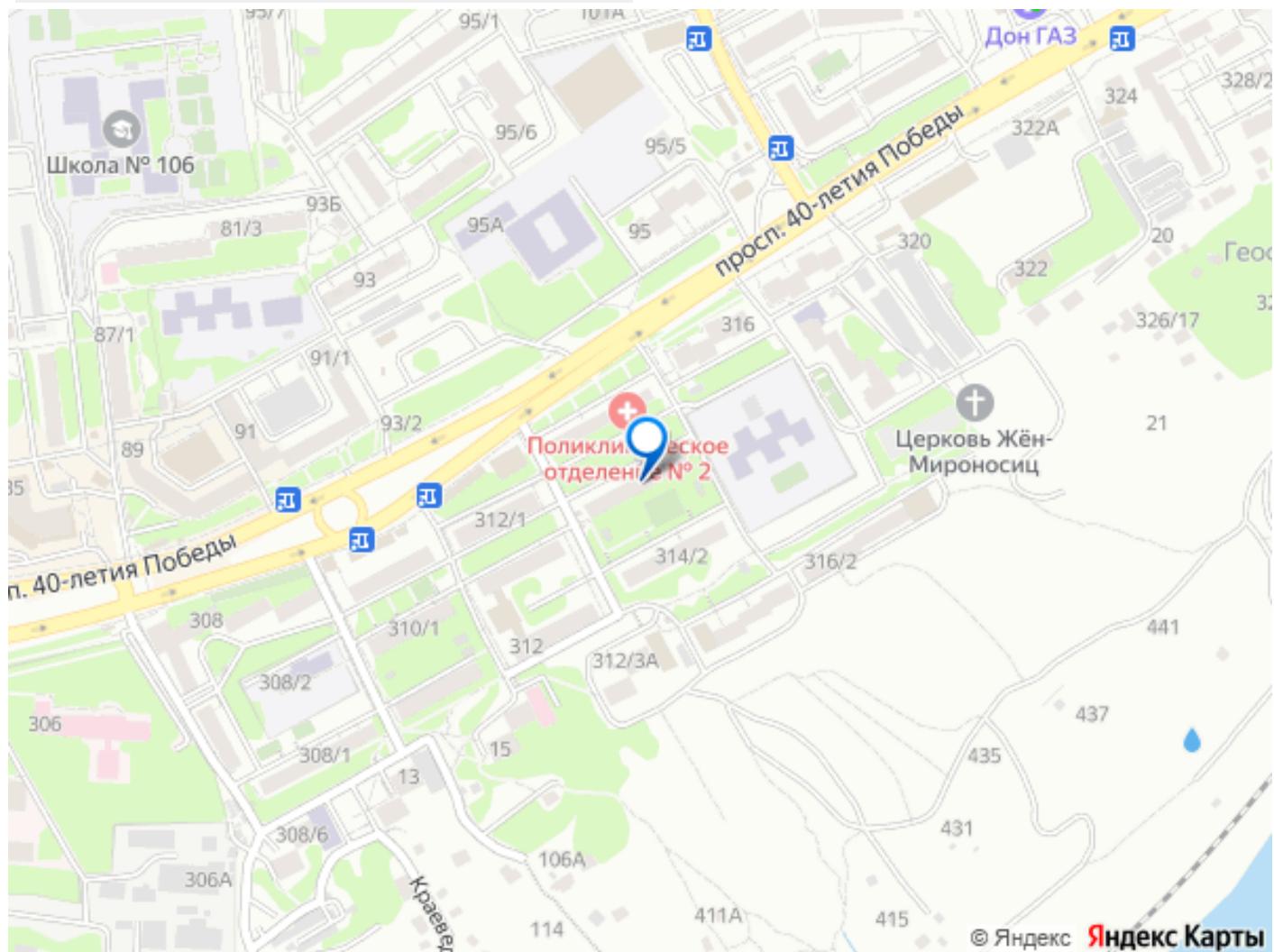
Остановка общественного транспорта находится рядом, позволяя быстро добраться до любой точки города, включая центр Ростова-на-Дону, который находится в 15 минутах езды. Квартира готовиться к новому этапу: демонтированы старые обои, что позволяет новому владельцу сразу приступить к чистовой отделке и создать интерьер, полностью отвечающий личным предпочтениям и требованиям к современному жилью. Планировка включает изолированные комнаты, что гарантирует приватность и комфорт для всех членов семьи. Ключевым преимуществом является вид на реку Дон из одной из спален, открывающий перспективу и наполняющий пространство светом. Дополнительные метры и функциональность жилью придает большая лоджия, которую можно трансформировать в уютную зону отдыха или кабинет, а также отдельное кладовое помещение для хранения вещей. Двор благоустроен, здесь есть детская площадка для комфортного и безопасного времяпрепровождения. Это

предложение представляет собой оптимальное сочетание удачного местоположения, развитой инфраструктуры и возможности реализовать собственный дизайн-проект без необходимости проведения черновых работ. Показ в любое время, звоните по всем вопросам отвечу. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188061 Номер в базе: 9875054





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России