

🕒 Создано: 26.08.2025 в 13:20

Обновлено: 05.11.2025 в 10:36

<https://rnd.move.ru/objects/9284407118>

СВЕТЛАНА, СВЕТЛАНА

79885718360

Ростовская область, Батайск,

Комсомольская улица, 111

5 000 000 ₽

Ростовская область, Батайск, Комсомольская улица, 111

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

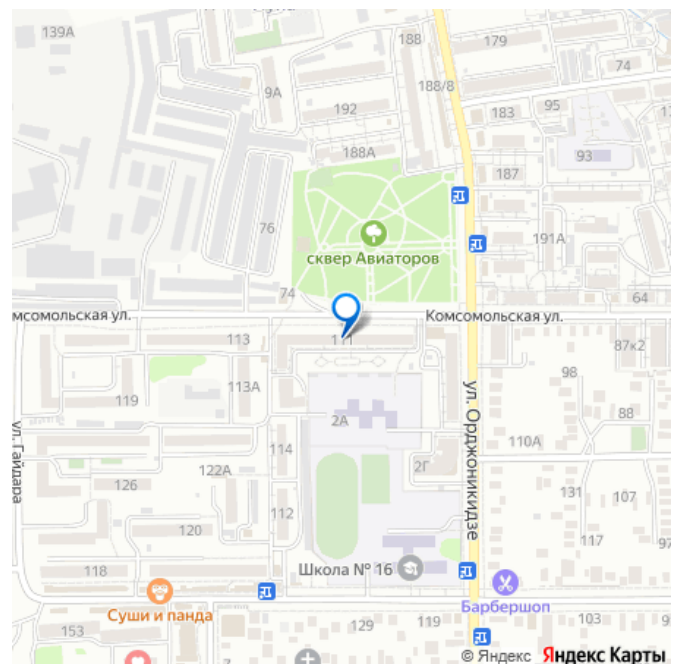
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в самом сердце Батайска, по адресу:

Комсомольская улица, 111. Общая площадь квартиры составляет 60 кв. м, жилая площадь — 35 кв. м, а кухня — 8 кв. м.

Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного дома, построенного в 1985 году. Высота потолков — 2,6 метра. Из окон открывается вид на улицу и во двор, что делает квартиру светлой и тихой. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу въехать и наслаждаться комфортом. Внутри есть все необходимое для жизни: одна лоджия и один балкон, которые отлично подойдут для отдыха на свежем воздухе. Отдельный санузел добавляет удобства, особенно для семей с детьми.

Планировка комнат продумана так, чтобы вы могли легко организовать пространство по своему вкусу. Дом, в котором находится квартира, ухоженный и в хорошем состоянии.

На территории есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Это особенно удобно для жителей, ценящих комфорт и безопасность.

Инфраструктура района прекрасно развита. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это

делает район идеальным для семей с детьми. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без каких-либо обременений, поэтому оформление сделки пройдет быстро и без лишних хлопот. Возможна ипотека, что делает это предложение еще более привлекательным для покупателей. Приглашаем вас на просмотр! Это отличная возможность оценить все преимущества квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное время. Мы будем рады встретить вас и ответить на все интересующие вопросы.

