

Создано: 25.11.2025 в 11:18

Обновлено: 09.12.2025 в 18:21

<https://rnd.move.ru/objects/9286858842>

Иван Куликов, PRIME REALTY

**79185295211**

**Ростовская область, Батайск, улица Половинко, 280/Зк1**

**7 000 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Половинко, 280/Зк1

Улица

[улица Половинко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

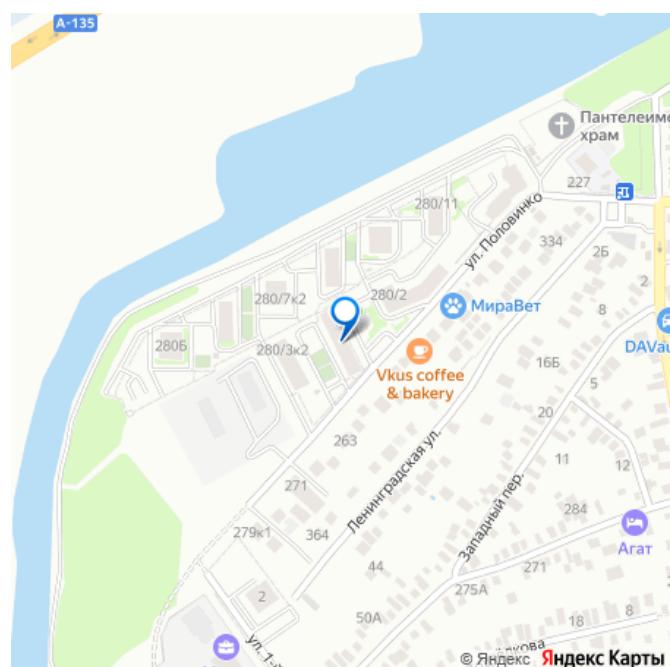
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

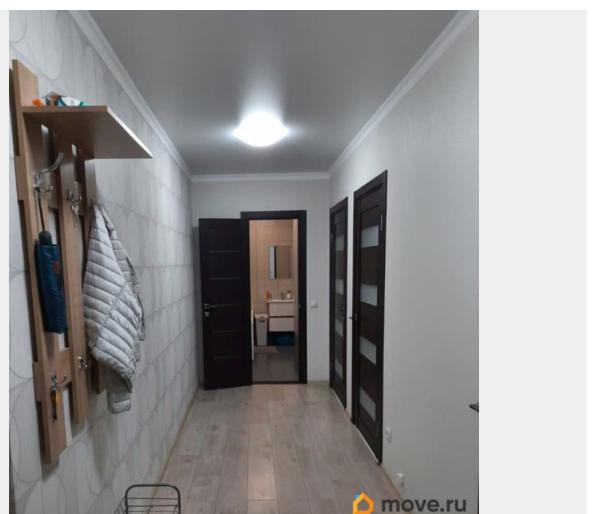
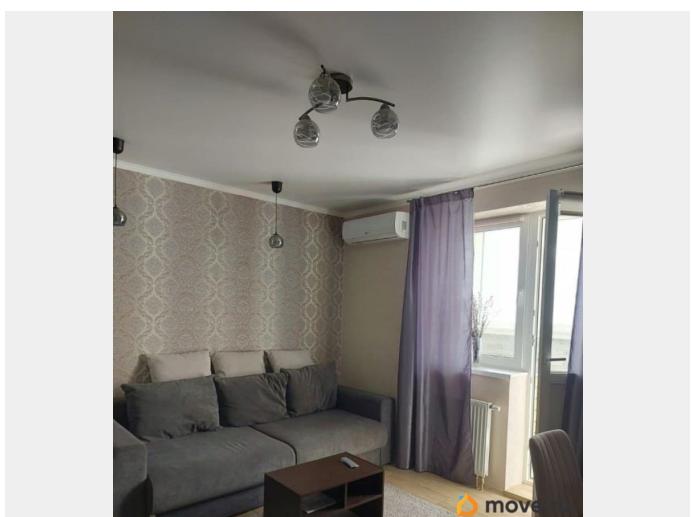
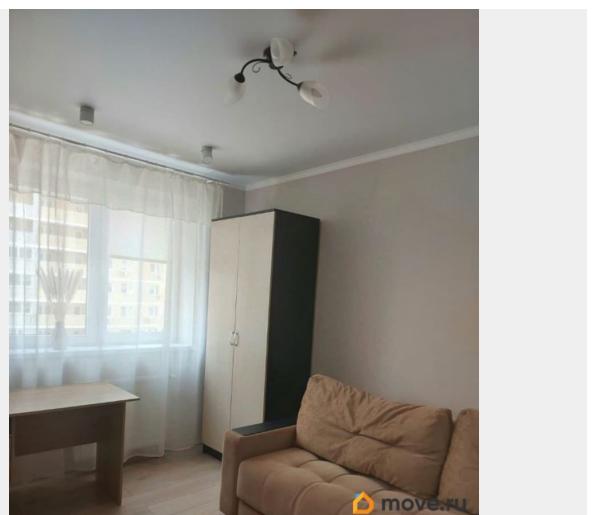
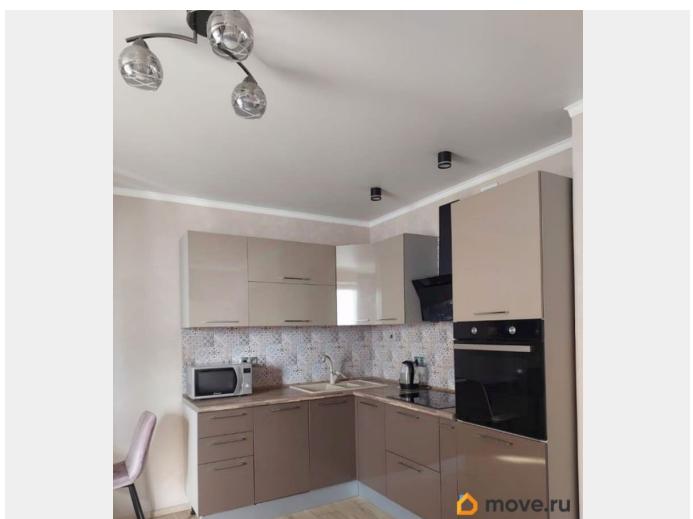
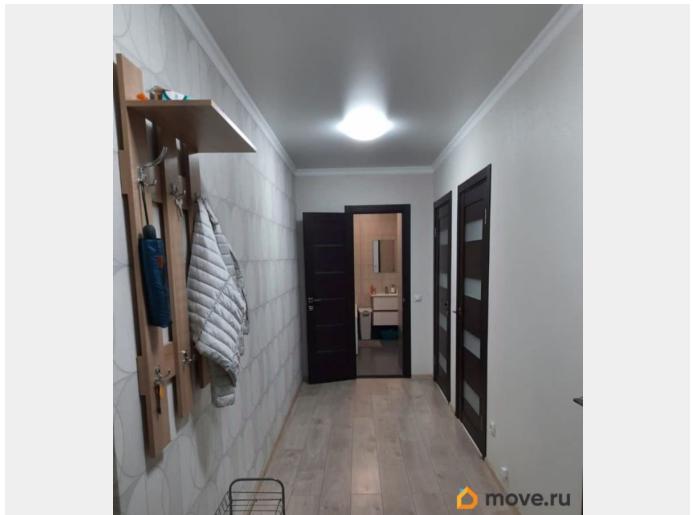
## **Описание**

Арт. 126347287 Продаётся просторная трёхкомнатная квартира общей площадью 60 кв.м., расположенная в современном жилом комплексе «Южный берег». В связи с переездом в другой город принято решение о продаже. В квартире две изолированные комнаты, а также просторная кухня-гостиная площадью 18,6 кв.м, что идеально подойдёт для комфортного проживания и приёма гостей. В квартире выполнен свежий ремонт, все коммуникации в отличном состоянии.

Санузел раздельный для удобства всей семьи. Есть два застеклённых утеплённых балкона, что создаёт дополнительное пространство и теплоизоляцию. В квартире никогда не сдавалась в аренду, используется исключительно для проживания.

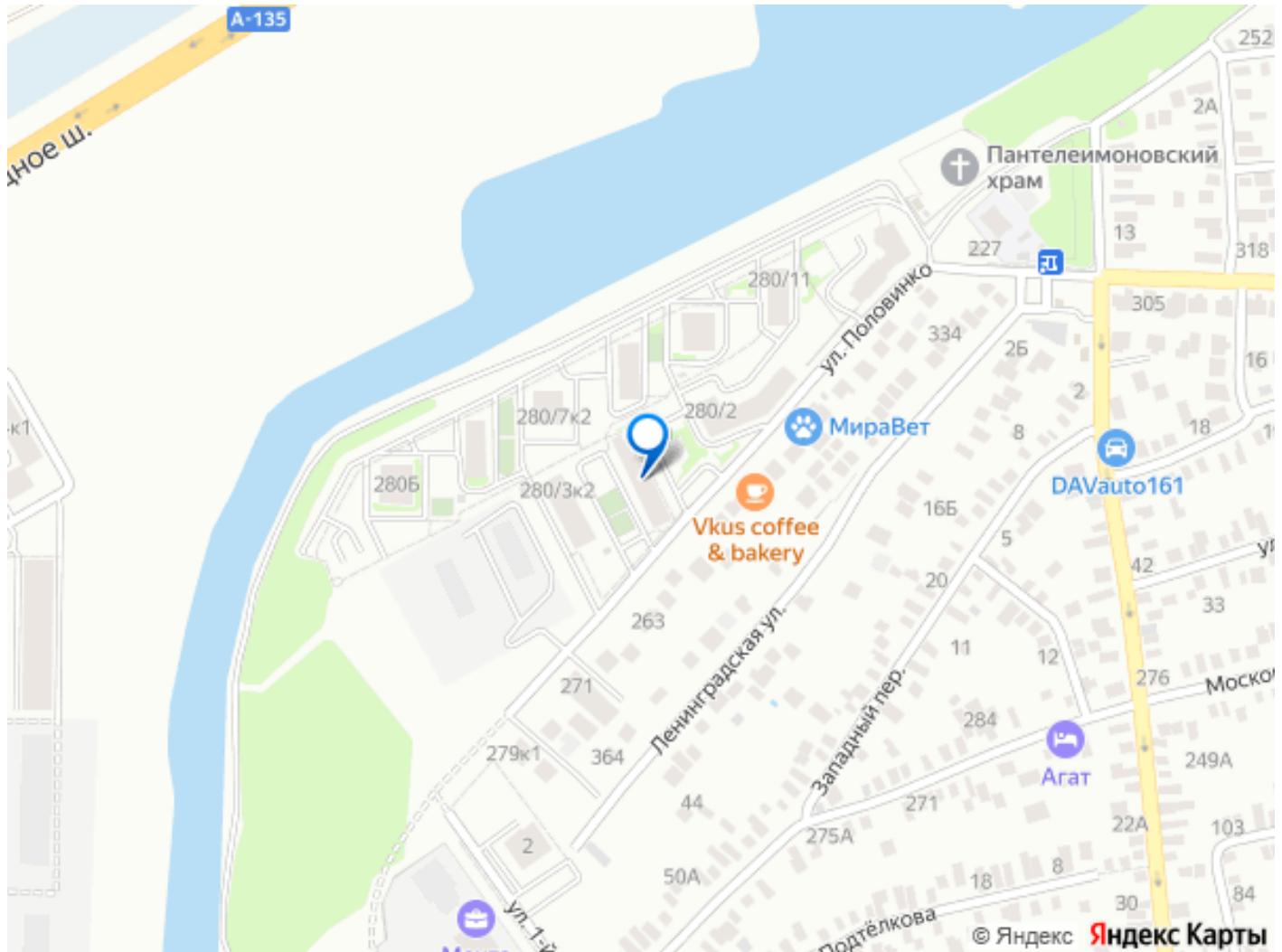
Расположена на 4 этаже 17-этажного современного жилого дома в ЖК «Южный берег». Дом оборудован собственной котельной, что обеспечивает стабильное тепло и низкие коммунальные платежи. В доме есть лифт, видеонаблюдение и охрана. В шаговой доступности магазины, школа, детский сад, парковочные места и зоны

отдыха. Один собственник, квартира в собственности более пяти лет, подходит под любые виды сделок. Возможна продажа с мебелью — по желанию покупателя. Торг уместен. Это отличное предложение для тех, кто ищет просторную, современную квартиру в перспективном районе. Звоните, покажем в удобное для вас время!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России