

Галина Яцкова, Домиан

79885608028

Создано: 03.12.2025 в 12:22

Обновлено: 07.12.2025 в 11:51

Ростовская область, Новочеркасск,

Магнитный переулок

7 000 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Магнитный переулок

Улица

Магнитный переулок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

42.4 м

Жилая площадь

42.4 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

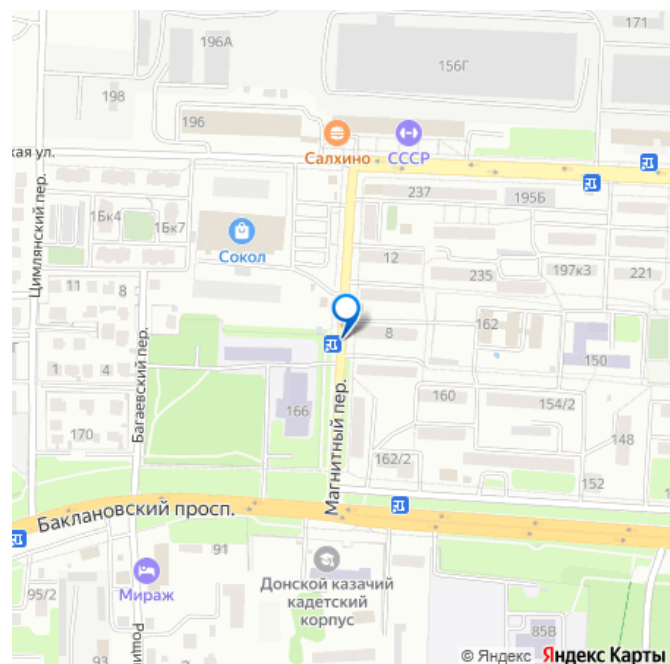
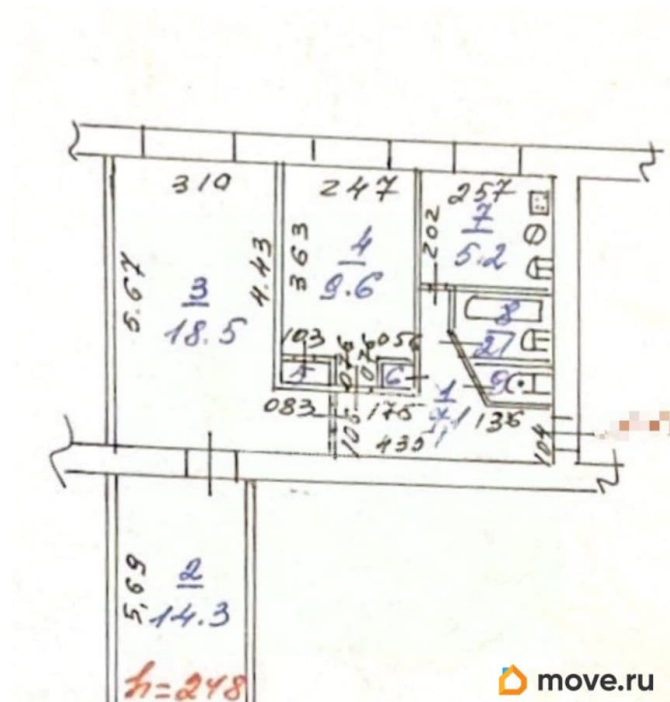
Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

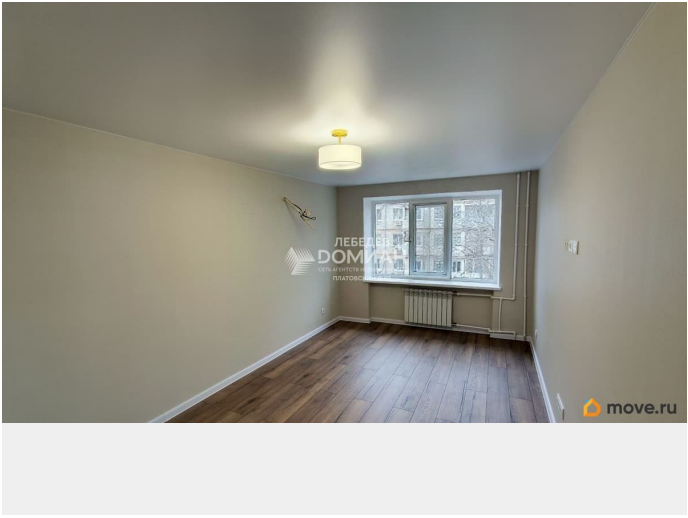
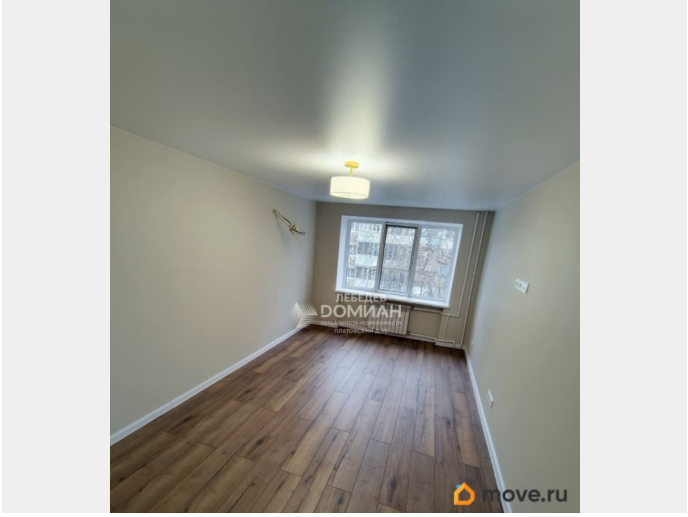
Код объекта: 1955353. Уникальная трехкомнатная квартира в Новочеркасске ждёт новых владельцев! Адрес: Магнитный переулок, кирпичный дом 1976 года постройки. Основные особенности: - Общая площадь: 60 м², высота потолков — 2,5 метра. - Квартира расположена на четвёртом этаже пятиэтажного дома. - Просторная светлая квартира с дизайном интерьера высокого уровня качества. - Изолированные комнаты обеспечивают комфорт каждому члену семьи. - Окна выходят одновременно на улицу и во внутренний двор, обеспечивая отличную инсоляцию и вентиляцию помещений. - Наличие балкона с утеплением и остеклением добавляет дополнительное пространство и удобства. - Выполненный профессиональный капитальный ремонт позволяет немедленно переехать и жить комфортно без дальнейших затрат. Удобства и инфраструктура: - Современная кухня с мебелью из МДФ и качественной бытовой техникой (электрический духовой шкаф, вытяжку, газовую варочную поверхность, посудомоечную машину, стиральную машину). - Электрический полотенцесушитель и центральное отопление гарантируют тепло круглый год. -

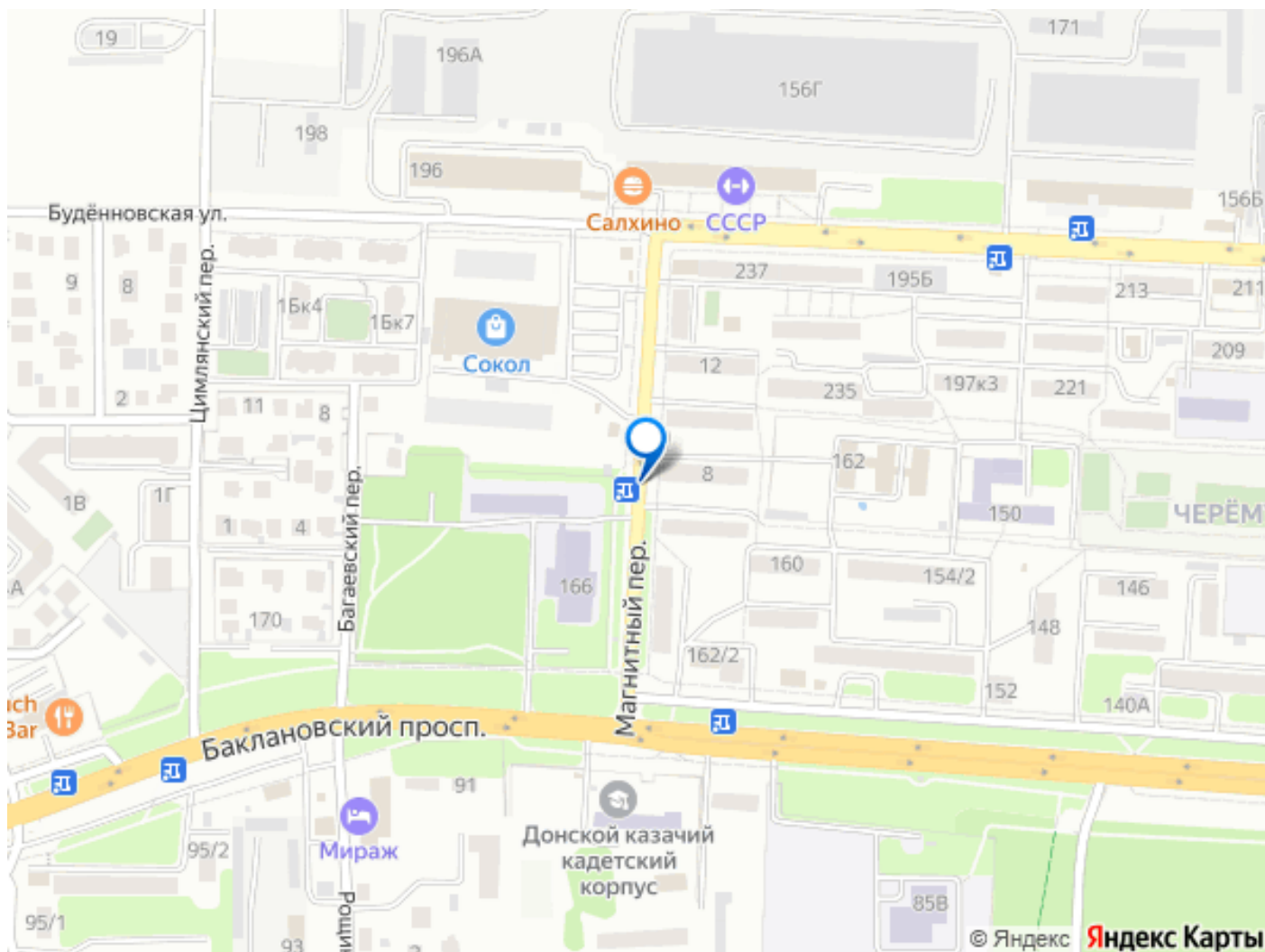
Hand-drawn floor plan of a house with handwritten dimensions and area calculations. The plan shows a rectangular layout with various rooms and a central corridor. Dimensions are written in blue ink, and area calculations are shown in red ink.

Dimensions and Calculations:

- Top Wall:** 310 (left), 247 (middle), 257 (right)
- Left Wall:** 5.67
- Right Wall:** 5.2
- Bottom Wall:** 5.69, 14.3, 2.48 (red)
- Internal Dimensions:**
 - Top left room: 310, 5.67
 - Top middle room: 247, 4.43
 - Top right room: 257, 5.2
 - Bottom left room: 193, 4.43
 - Bottom middle room: 175, 4.43
 - Bottom right room: 135, 4.43
- Area Calculations (Red Ink):**
 - Top left room: $310 \times 5.67 = 18.5$
 - Top middle room: $247 \times 4.43 = 10.9$
 - Top right room: $257 \times 5.2 = 13.4$
 - Bottom left room: $193 \times 4.43 = 8.6$
 - Bottom middle room: $175 \times 4.43 = 7.8$
 - Bottom right room: $135 \times 4.43 = 6.0$
 - Total area: $18.5 + 10.9 + 13.4 + 8.6 + 7.8 + 6.0 = 65.2$







Move.ru - вся недвижимость России