

Создано: 03.12.2025 в 12:22

Обновлено: 07.12.2025 в 11:51

<https://rnd.move.ru/objects/9287099673>

Галина Яцкова, Домиан

**79885608028**

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Магнитный переулок**

**7 000 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Магнитный переулок

Улица

[Магнитный переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

42.4 м

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

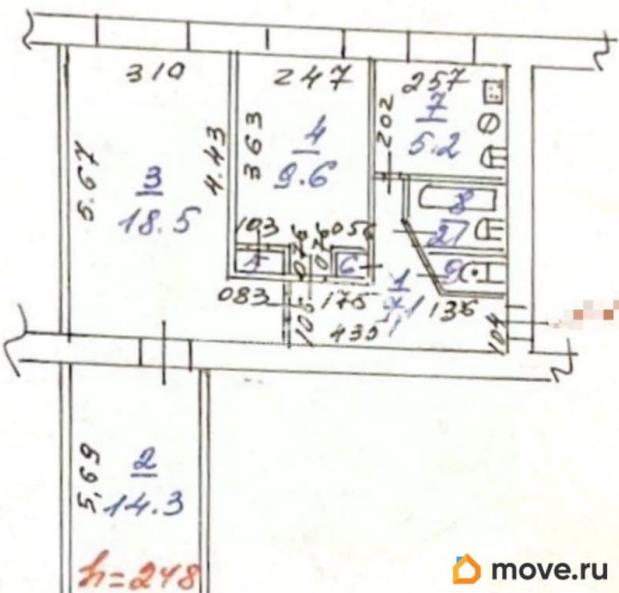
Раздел

[Квартиры](#)

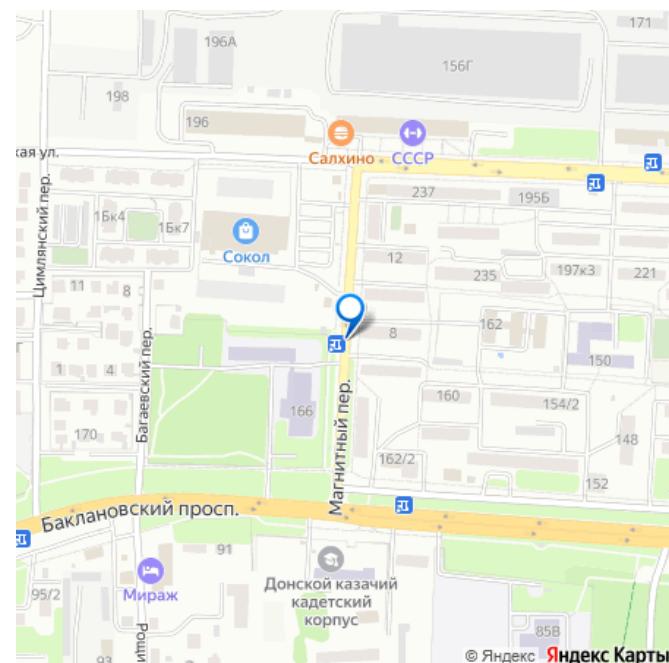
Тип балкона

балкон

Тип санузла



move.ru



© Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

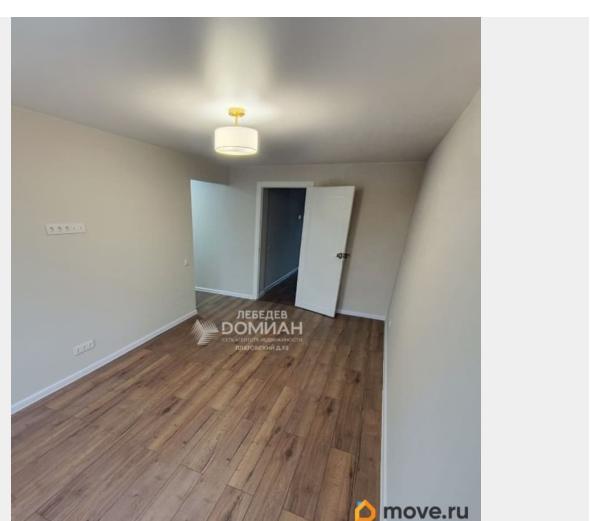
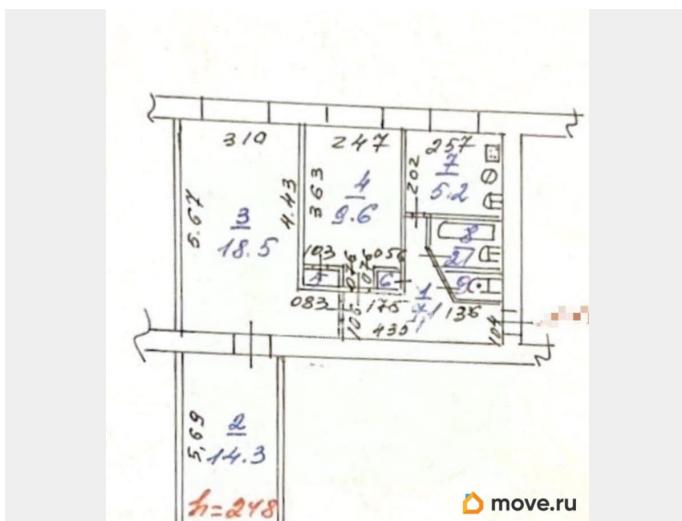
да

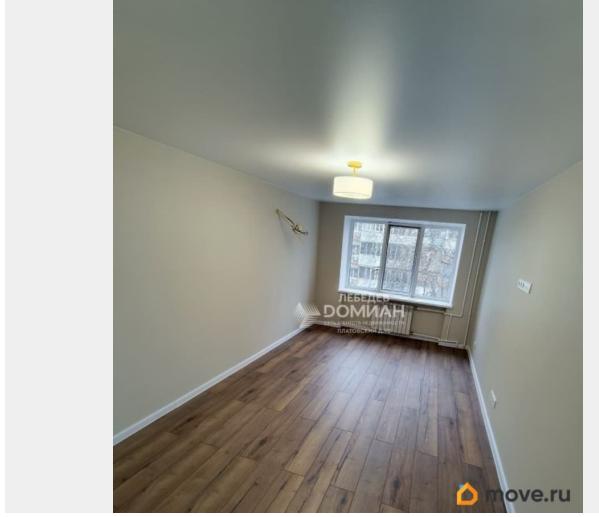
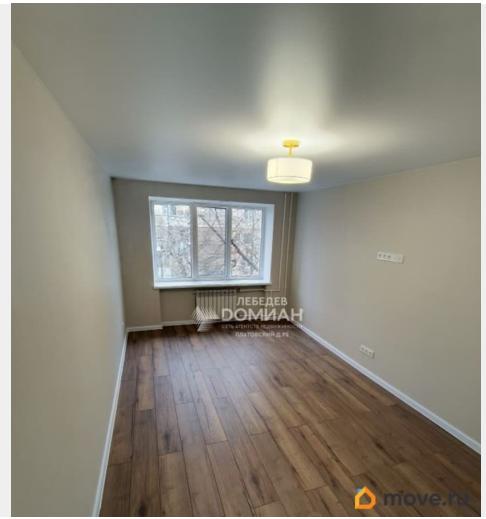
возможна ипотека, парковка

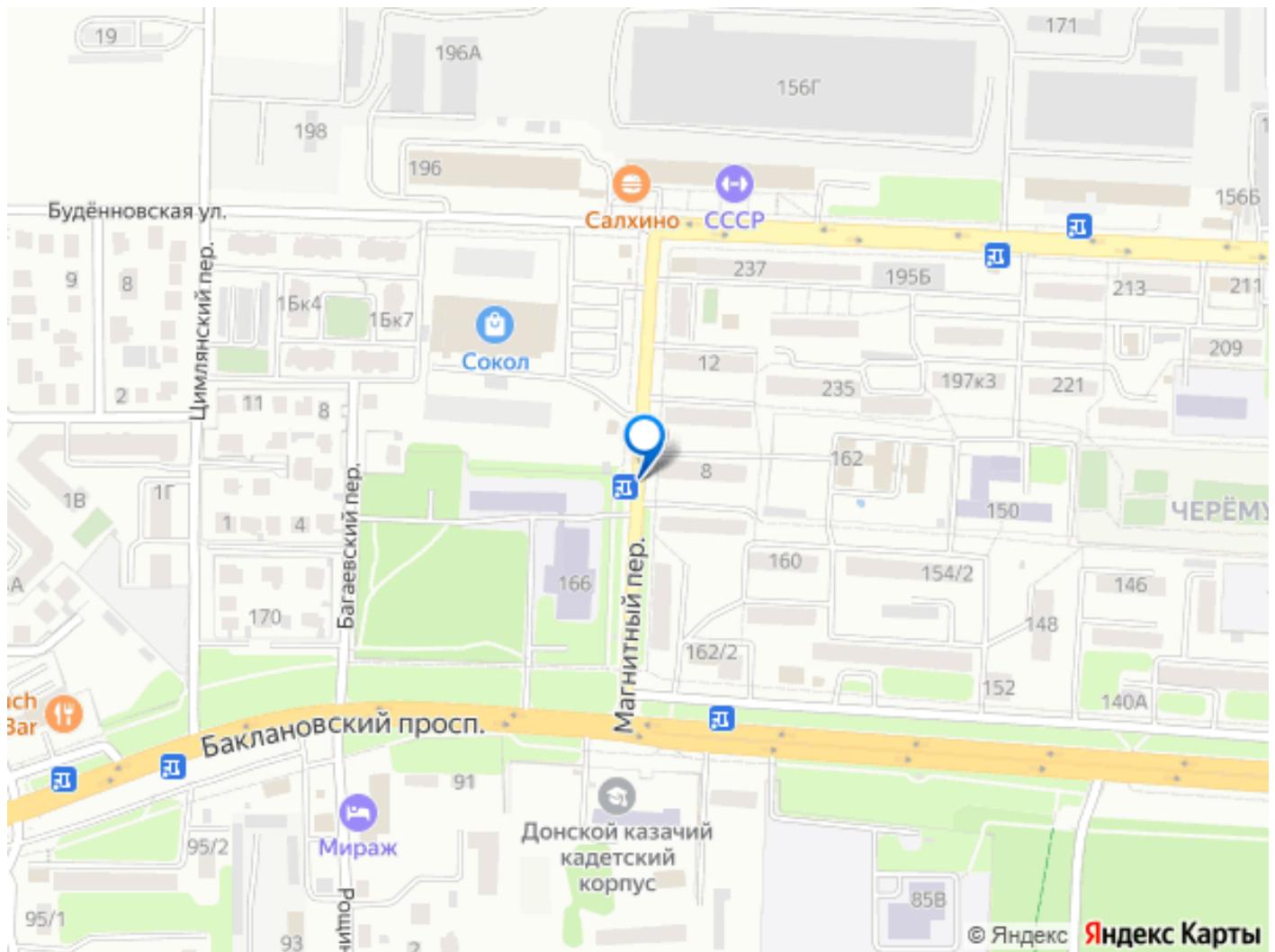
## **Описание**

Код объекта: 1955353. Уникальная трехкомнатная квартира в Новочеркасске ждёт новых владельцев! Адрес: Магнитный переулок, кирпичный дом 1976 года постройки. Основные особенности: - Общая площадь: 60 м<sup>2</sup>, высота потолков — 2,5 метра. - Квартира расположена на четвёртом этаже пятиэтажного дома. - Просторная светлая квартира с дизайном интерьера высокого уровня качества. - Изолированные комнаты обеспечивают комфорт каждому члену семьи. - Окна выходят одновременно на улицу и во внутренний двор, обеспечивая отличную инсоляцию и вентиляцию помещений. - Наличие балкона с утеплением и остеклением добавляет дополнительное пространство и удобства. - Выполненный профессиональный капитальный ремонт позволяет немедленно переехать и жить комфортно без дальнейших затрат. Удобства и инфраструктура: - Современная кухня с мебелью из МДФ и качественной бытовой техникой (электрический духовой шкаф, вытяжку, газовую варочную поверхность, посудомоечную машину, стиральную машину). - Электрический полотенцесушитель и центральное отопление гарантируют тепло круглый год. -

Ламинат 33 класса гарантирует долговечность напольного покрытия. - Возможность установки кондиционера благодаря заранее проведённой трассе. - Кабельное телевидение и высокоскоростной доступ в Интернет обеспечены провайдерами. Двор и окружение: - Наземная парковка рядом с домом решит проблему парковки вашего автомобиля. - Чистый подъезд после капитального ремонта создаёт приятную атмосферу для жильцов. - Семейные и доброжелательные соседи создают приятный микроклимат в подъезде. Инфраструктура: - Рядом расположены остановки общественного транспорта, торговые центры («Сокол», «Батон»), аптеки, продуктовые магазины. - Отличная доступность учебных заведений: школы 6 и 7, детские сады (57, 20, 32), Донской казачий кадетский корпус. - Спортивный клуб СССР для активного образа жизни. - Удобная транспортная развязка вблизи автовокзала Новочеркасска. Не упустите шанс приобрести прекрасное жилье вашей мечты! Звоните нам сейчас и договоритесь о просмотре квартиры. Обеспечиваем безопасность сделки и оказываем помощь в оформлении ипотеки по специальной ставке. Становитесь счастливыми обладателями прекрасного жилья в самом сердце города!







Move.ru - вся недвижимость России