

Создано: 18.11.2025 в 14:06

Обновлено: 07.12.2025 в 12:40

<https://rnd.move.ru/objects/9287180198>

Лидия Бондарева, Домиан

**79885608028****Ростовская область, Новочеркасск, улица Котовского****5 300 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, улица Котовского

Улица

[улица Котовского](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

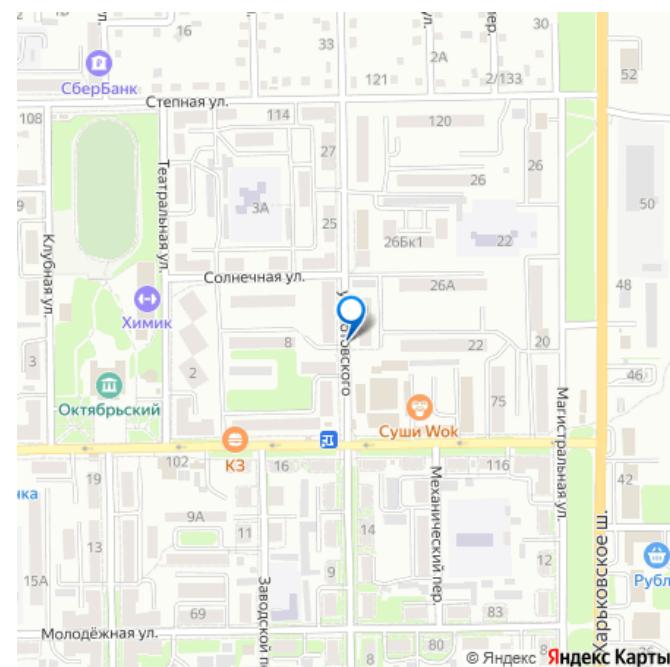
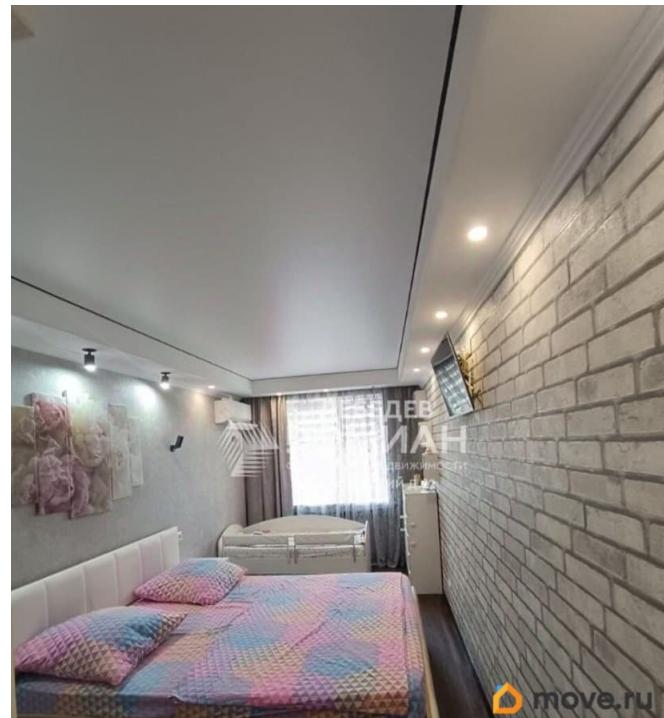
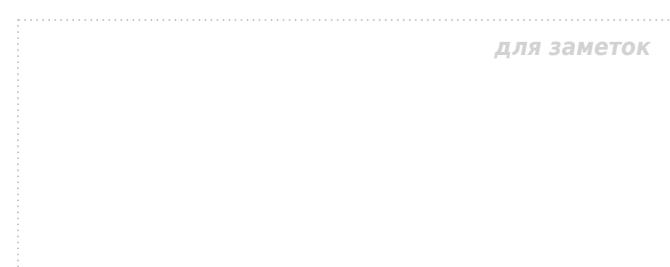
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



© Яндекс Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1926576. Предлагаем вашему вниманию уютную 3-комнатную квартиру площадью 60 кв. м в кирпичном доме. Она расположена на 3 этаже 5-этажного здания и имеет удобную планировку с жилой площадью 37 кв. м и кухней 6 кв. м. Высота потолков — 2.65 м. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Вся проводка квартиры поменяна, стены отштукатурены и отшпаклеваны, вы можете менять обои хоть каждый день, во всей квартире натяжные потолки, окна метал.пластиковые, балкон евро застеклен, выключатели и розетки тоже удобно расположены. В квартире установлены счётчики, свет, вода и на ГАЗ, квартира теплая, не угловая. Мебель остаётся практически вся, что на фото. Под домом есть шикарных 2 подвала, что тоже очень удобно! Ремонт сделан свежий 2 года назад переклеяны обои. Здесь все готово для комфортной жизни. Удобная планировка, все 3 комнаты изолированные, есть отдельная гардеробная. Совмещенный санузел, а также балкон. Дом находится в хорошем состоянии, кирпичные стены обеспечивают отличное тепло- и звукоизоляцию, а главное на доме нет трещин! Для автомобилистов есть

парковка во дворе, поэтому можно не беспокоиться о поиске места для машины. !!!Хороший торг гарантирован!!! Район отлично развит: рядом находятся школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. В шаговой доступности магазины, где можно купить все необходимое для жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого уголка города. Квартира продается без обременений, подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки пройдет быстро и без лишних хлопот. Записывайтесь на просмотр и убедитесь, что эта квартира — ваш идеальный вариант! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

