

Создано: 02.06.2025 в 10:39

Обновлено: 07.11.2025 в 19:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 63/8**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 63/8

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

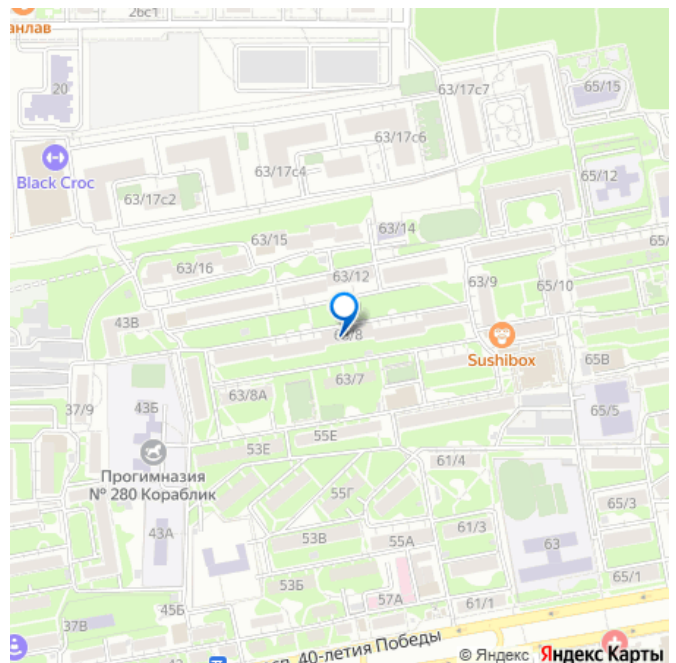
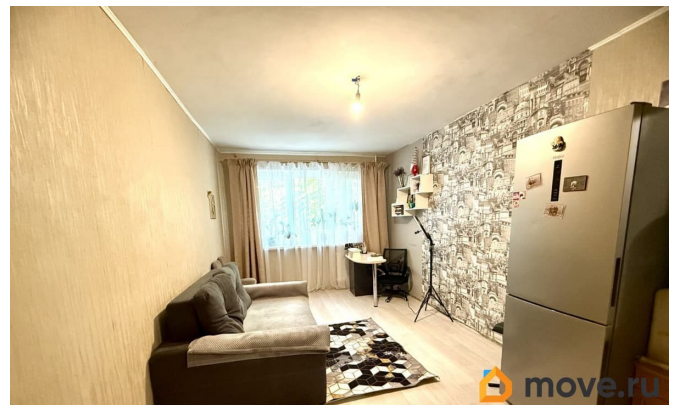
раздельный

<https://rnd.move.ru/objects/9280569696>

**Нина Кривенко, Частный маклер**

**79198975661, 7918890  
4298**

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

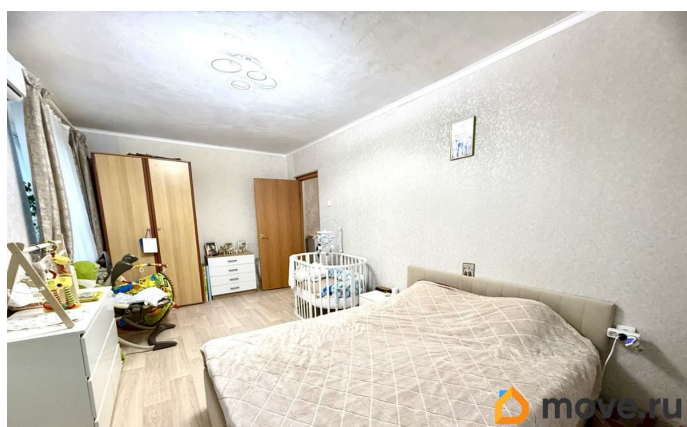
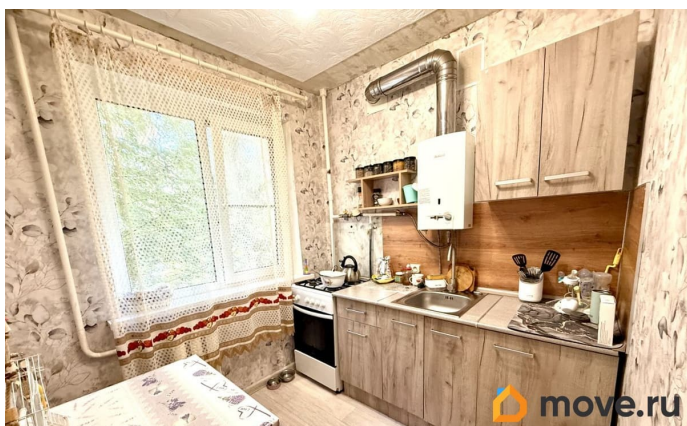
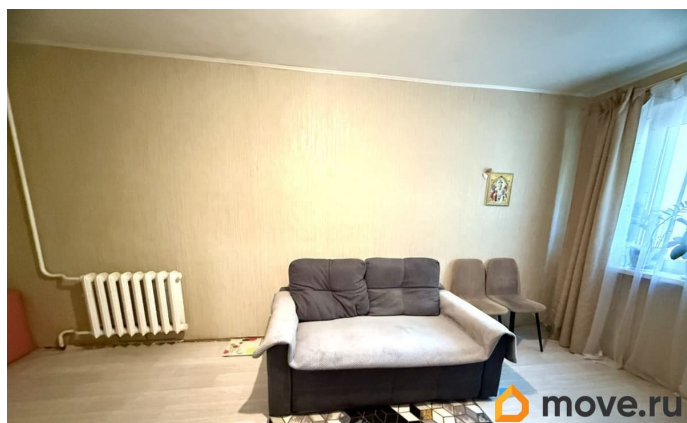
---

возможна ипотека, лифт, парковка

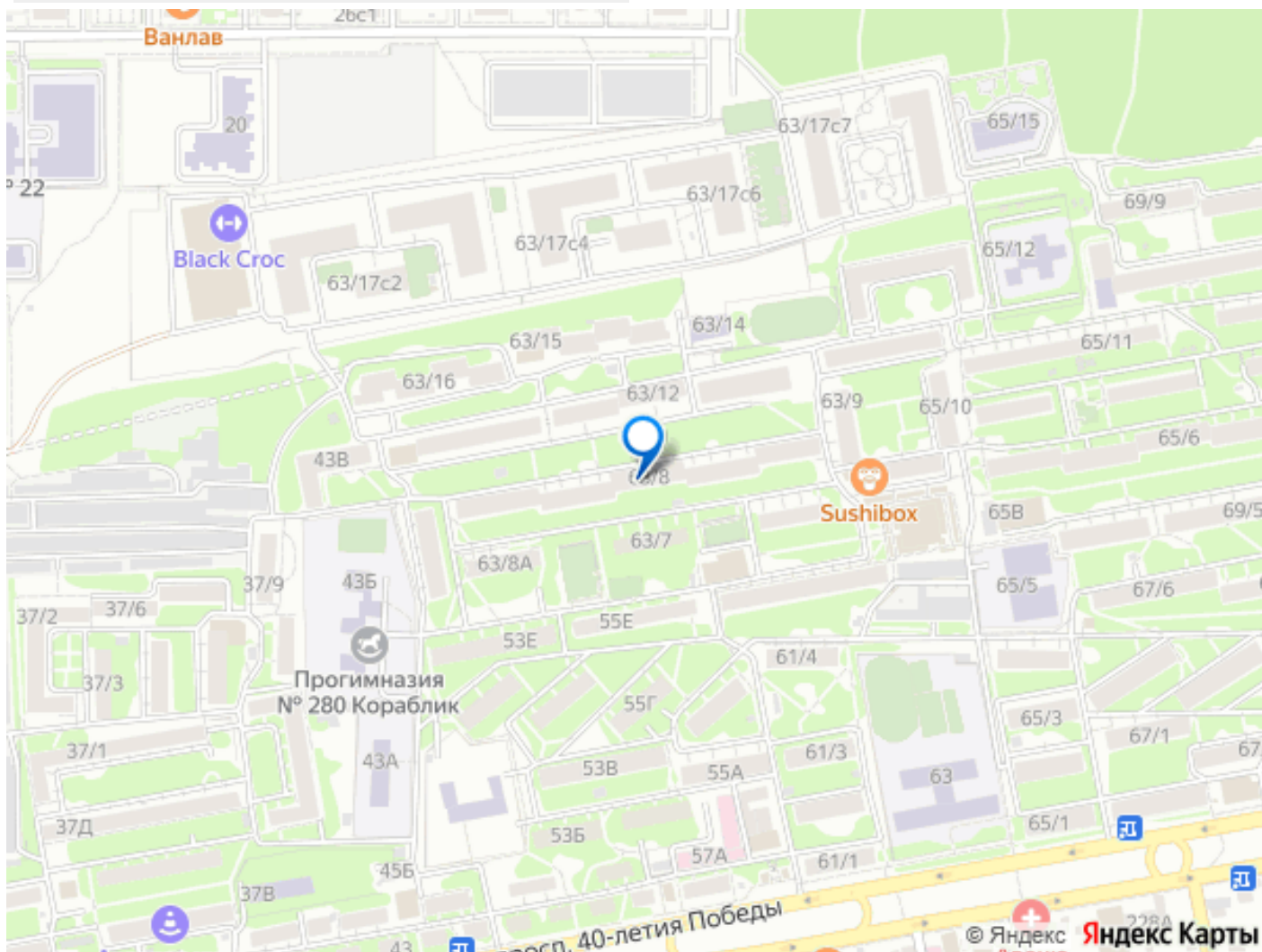
## Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в Ростове-на-Дону, расположенная на проспекте 40-летия Победы, 63/8. Общая площадь квартиры составляет 60 кв. м, она находится на 2 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1971 году. Квартира прекрасно подойдет для семьи благодаря удобной планировке и наличию просторной кухни. В квартире сделан современный ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Интерьер выполнен в спокойных тонах, что создает атмосферу уюта и комфорта. Имеется один отдельный санузел, а окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо. Также есть балкон, где можно насладиться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, поэтому вы не столкнетесь с проблемами, которыми страдают многие старые здания. Рядом с домом предусмотрена наземная парковка, что всегда обеспечивает наличие места для вашего автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Также рядом есть магазины, аптеки, ПВЗ, где можно приобрести все необходимое. Близость к остановкам общественного транспорта позволяет быстро добраться в любую точку

города. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все ее преимущества лично! Покупатель дополнительно оплачивает комиссию - 4 %. **ЭКСКЛЮЗИВ! Оперативные показы! (Н КП 3-103)**







Move.ru - вся недвижимость России