

Создано: 19.07.2025 в 16:00

Обновлено: 03.12.2025 в 10:07

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Семашко, 74

8 689 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 74

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Семашко переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

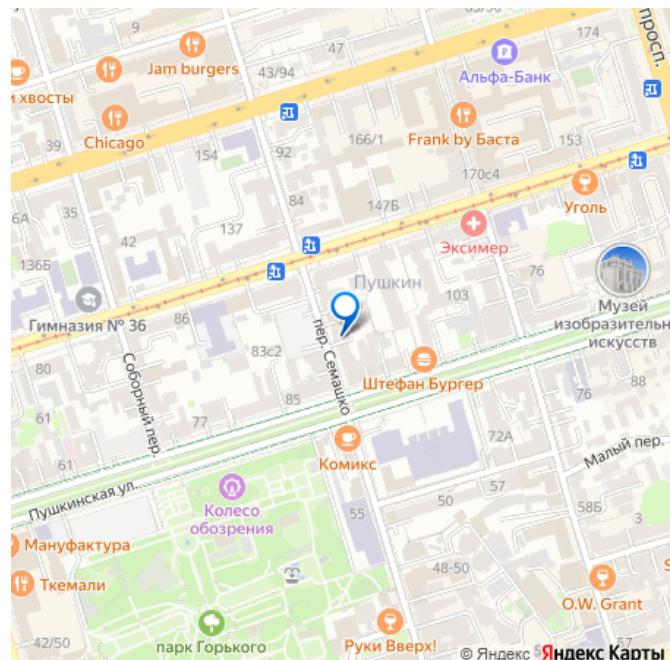
5.6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9283111951>

Анжелика Павловна Миракина, Этажи
Ростов-на-Дону

79185712991

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

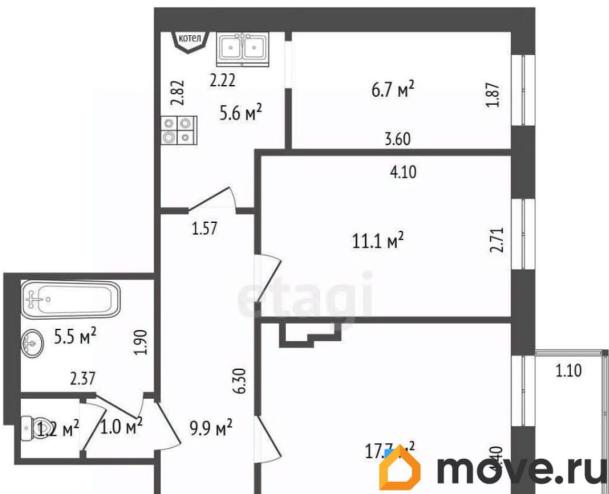
возможна ипотека, парковка

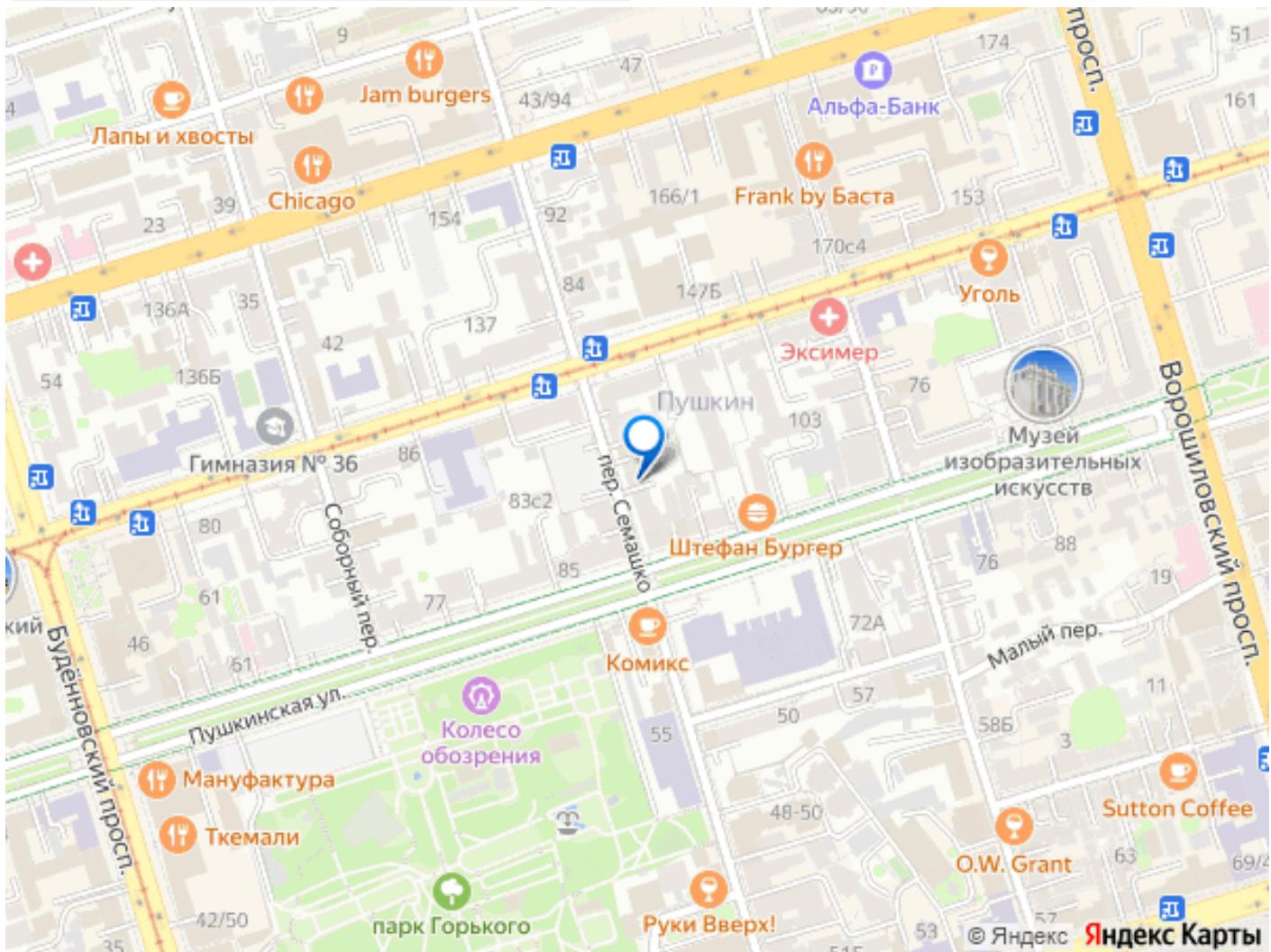
Описание

Продается просторная 3-х комнатная квартира в историческом доме, в центре Ростова на Дону. Квартира с изолированными комнатами, свежим ремонтом. Газовый котел дает возможность круглый год пользоваться горячей водой и регулировать начало отопительного сезона на свое усмотрение.

Квартира оборудована всем необходимым для комфортного проживания: мебель и техника, сплит-система. Один балкон - выходит во двор. Санузел раздельный с большой площадью, кухня просторная, что делает ее идеальным местом для семейных ужинов. Высота потолков составляет 3,2 метра, что создает ощущение простора и света. В доме всего 17 квартир. Дом после капитального ремонта. Рядом школы, детские сады. Пушкинская улица Территория двора закрыта и благоустроена: есть свой сквер с лавочками и клумбами, мангальной зоной . Расположение дома в самом центре Ростова - одно из лучших: рядом находится парк Горького, РАНХиГС, прогулочная зона Пушкинской, а также кинотеатры, кафе. Полное юридическое сопровождение, показ в

любое время, Звоните! Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 184863 Номер в базе: 9108456





Move.ru - вся недвижимость России