

Создано: 26.08.2025 в 17:29

Обновлено: 05.12.2025 в 11:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Оганова, 8/1**

5 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Оганова, 8/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Оганова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

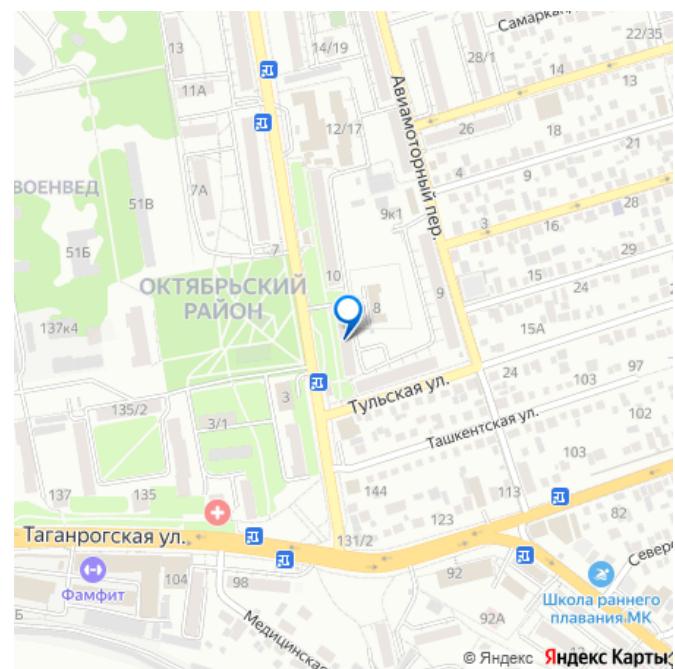
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9284506854>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи
Ростов-на-Дону**

79889416489

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в отличном состоянии с качественным свежим ремонтом. Объект отличается рациональной планировкой: две изолированные спальни, гостиная и большая кухня-столовая, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Санузел раздельный, просторный. Вся отделка выполнена с применением современных материалов: на полу уложен ламинат и практичная плитка, повсеместно установлены металлопластиковые остекленные окна и балконная конструкция. Для дополнительного комфорта в квартире смонтирована система теплого пола на кухне и в санузле. Кухонный гарнитур выполнен по индивидуальному заказу. В стоимость включены два кондиционера и часть мебели. Жилье расположено в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой шаговой доступности. В непосредственной близости находятся продуктовые магазины «Магнит» и «Пятерочка», аптеки, отделение почты, поликлиника и МФЦ. В пешей доступности расположены две общеобразовательные школы и два детских сада. Рядом с домом оборудована остановка общественного транспорта. Важным преимуществом

является непосредственная близость сквера Оганова — идеального места для прогулок и отдыха. Дом характеризуется спокойной атмосферой, тихими соседями и чистым подъездом с современной отделкой. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание готовности к проживанию, выгодного расположения и высокого качества жизни. Помощь в одобрении ипотеки с подбором выгодных условий, а также полное юридическое сопровождение сделки. Для просмотра объекта в удобное время свяжитесь для организации показа. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 9678141



